

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.11.16.

**Javaslat dunaújvárosi 2976/31 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8100 m2 nagyságú és a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1632 m2 nagyságú ingatlanok együttes vagy önálló értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

## **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017.11.14.

2017.11.14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése a 615/2017.(IX.21.) határozatában döntött dunaújvárosi 2976/31 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8100 m2 nagyságú és a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1632 m2 nagyságú ingatlanok együttes vagy önálló pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017. október 27. volt.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 23215/2017.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

## J A V A S L A T

**Javaslat dunaújvárosi 2976/31 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8100 m2 nagyságú és a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1632 m2 nagyságú ingatlanok együttes vagy önálló értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I. A pályázat értékelése**

DMJV Közgyűlése a **615/2017.(IX.21.) határozatában** döntött dunaújvárosi 2976/31 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8100 m2 nagyságú és a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1632 m2 nagyságú ingatlanok együttes vagy önálló pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017. október 27. volt (**1. sz. melléklet**).

A pályázatra **1 db pályázat** érkezett, feladója a **Báladepo-TEX Kft.** (2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 84.) (**2. sz. melléklet**).

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázat megfelel a kiírt feltételeknek. A pályázó **vételi ajánlata a 2976/31 hrsz.-ú, 8100 m2 nagyságú ingatlanra 4.020,-Ft/m2+Áfa, azaz 32.562.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 41.353.740,-Ft.** A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

A Bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2017. (XI.16.) határozata**

**dunaújvárosi 2976/31 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8100 m2 nagyságú és a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen**

**terület megnevezésű, 1632 m2 nagyságú ingatlanok együttes vagy önálló értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/31 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8100 m2 nagyságú és a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1632 m2 nagyságú ingatlanok együttes vagy önálló értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az alábbi társaságot jelöli meg:

<b>Ingatlan címe</b>	<b>Ingatlan hrsz.-a</b>	<b>alapterület</b>	<b>Nyertes pályázó</b>	<b>Vételár (vételi ajánlat)</b>
2400 Dunaújváros belterület Északi Ipari Park	2976/31 hrsz.	8100 m2	Báladepo-Tex Kft. (2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 84.)	32.562.000,- Ft+Áfa

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a 2. pontban foglalt nyertessel kötendő adásvételi szerződés aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyongazdálkodási osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. november 16.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke