

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.11.16.

Javaslat a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017.11.14.
2017.11.14.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 613/2017.(IX.21.) határozatában döntött a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utca 10. szám alatt található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017. október 20. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 24227/2017.

Ügyintéző aláírása:Ügyintéző telefonszáma:
25/544-302

Osztályvezető aláírása:

Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

J A V A S L A T

a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. A pályázat értékelése

DMJV Közgyűlése a **613/2017.(IX.21.)** határozatában döntött a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utca 10. szám alatt található, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 756/1213 tulajdoni hányadának pályázati úton történő értékesítéséről. Az ingatlan másik tulajdonosa a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Iparkamara). Az önkormányzati részt az Iparkamara bérel 2018. december 31-ig, havi 308.700,-Ft bérleti díjért, bérleti díj tartozása nincs. A **pályázati felhívást** az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban (**1. sz. melléklet**). Az ingatlan induló kikiáltási ára 32.687.500,-Ft+Áfa, azaz bruttó 41.513.125,-Ft, a pályázat postára adásának határideje 2017. október 20. volt.

A pályázatra **2 db pályázat (2-3. sz. mellékletek)** érkezett, mindkettő feladója a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Kereskedelmi és Iparkamara** (2400 Dunaújváros, Latinovits Z. u. 10.).

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy mindkét pályázat megfelel a kiírt formai feltételeknek. A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette mindkét pályázat vonatkozásban.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázatban az Iparkamara **vételi ajánlata 25.000,-Ft**. Az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező pályázatban az Iparkamara **csereingatlant ajánl fel** a kikiáltási árral egyező értékben. Az ingatlan a dunaújvárosi **116/7/A/32 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Piac téren található, 155 m2 nagyságú iroda**.

Mindkét pályázat eredménytelennek minősül, a kikiáltási áron történő vételre nem tett ajánlatot a pályázó.

II. Ajánlat az ingatlancserére

Az Önkormányzat elkészítette az Iparkamara által csereingatlanként felajánlott iroda **értékbecslését (4. sz. melléklet)**. A 155 m2 nagyságú ingatlan a Piac téri Szolgáltatóház épületében található, **forgalmi értéke 170.000,-Ft/m², azaz 26.350.000,-Ft**. A **Latinovits utcai ingatlan** önkormányzati tulajdoni hányadának forgalmi értéke **32.687.500,-Ft**. Jelen előterjesztés javaslatot tesz a cserére azzal, hogy az Iparkamara tulajdonát képező ingatlan értéke az

értékbecslésben meghatározott forgalmi értéken kerüljön beszámításra az önkormányzati ingatlan értékébe, így az Iparkamarának **6.337.500,-Ft értékkülönbötet** kell megfizetni az önkormányzat részére.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

I. Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (XI.16.) határozata

a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. u. 52 hrsz. „felülvizsgálat” alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

1. A dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utca 52 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon fennálló 756/1213 tulajdoni hányad értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

Ingotlan címe	Ingotlan hrsz.-a	alapterület	Nyertes pályázó	Vételár (vételi ajánlat)
2400 Dunaújváros, Latinovits u.	52 hrsz.	1213 m2	Dunaújváros Megyei Jogú Város Kereskedelmi és Iparkamara (2400 Dunaújváros, Latinovits Z. u. 10.)	25.000,-Ft
2400 Dunaújváros, Latinovits u.	52 hrsz.	1213 m2	Dunaújváros Megyei Jogú Város Kereskedelmi és Iparkamara (2400 Dunaújváros, Latinovits Z. u. 10.)	Csereingatlan dunaújvárosi 116/7/A/32 hrsz.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanra kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közzlésére.

Felelős: - a határozat közzléséért és végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat közzlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közzlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

II. Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (XI.16.) határozata

a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utca 52 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan cseréjéről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utca 52. hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, 1213 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon fennálló 756/1213 tulajdoni hányadát az önkormányzat elcserélje a Dunaújváros Megyei Jogú Város Kereskedelmi és Iparkamara 1/1 arányú tulajdonát képező, dunaújvárosi 116/7/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, 155 m² nagyságú, iroda megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Piac tér 116/7 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan tulajdonjogára.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékét 32.687.500,-Ft +Áfa összegben határozza meg és az 1. pontban hivatkozott, az Iparkamara tulajdonát képező ingatlan értékét az előterjesztés mellékletét képező értékbecslésben megállapított, azaz 26.350.000,-Ft+Áfa értéken fogadja el.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. és 2. pontjai alapján tegyen ajánlatot a tulajdonosnak az 1. pontban megjelölt ingatlanok cseréjére, azzal, hogy 6.337.500,-Ft+Áfa értékkülönbötetet az Iparkamara megfizeti az önkormányzat részére és az ajánlati kötöttség a közléstől számított 60 napig áll fenn.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlat elfogadása esetén az azzal egyező csereszerződést - melynek egyik pontja rendelkezik az önkormányzat és Dunaújváros Megyei Jogú Város Kereskedelmi és Iparkamara között fennálló, a Latinovits utcai ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetéséről mindkét fél általi aláírásának napjától - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően aláírja, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat és az ajánlat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2017. november 16.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke