

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 12.14.**

Javaslat az élményfürdő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés tervezetének véleményezésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit

Meghívott: Markóth Béla Városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

Véleményező bizottságok:

| | |
|--|-------------|
| pénzügyi bizottság | 2017.12.12. |
| gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2017.12.12. |
| ügyrendi igazgatási és jogi bizottság | 2017.12.12. |
| oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság | 2017.12.12. |

A napirendi pont rövid tartalma: az élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása, és az ahhoz kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározása. Az előterjesztés az eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés tervezetének véleményezésére, valamint az ajánlattevői kör meghatározására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám:30461/2017.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása: osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2017.12.__. Ellenőrzés dátuma: 2017.12.__.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2017.12.08.

Ellenőrzés dátuma: 2017.12.08.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

az élményfürdő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés tervezetének véleményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll az élményfürdő, melynek a Modern Városok Program keretében történő felújítását követően a létesítmény üzemeltetésére szükséges beszerzési eljárást lefolytatni.

Az élményfürdő üzemeltetése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 118.§ (1) bekezdése alapján, annak 3. melléklete szerint - szolgáltatás a pihenés, kultúra és sport területén, mely koncessziós szerződés esetén 1,6 milliárd forintig - mentes a közbeszerzési kötelezettség alól a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály Ész-Ker Kft. közbeszerzési tanácsadóval egyeztetett álláspontja szerint. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály az eljárás fajtája kiválasztására előadja, hogy a koncessziós szerződéssel a koncesszió jogosultja viseli a működési kockázatot, mely előnyös Dunaújváros MJV Önkormányzatára nézve, mert az élményfürdő megnyitását követően azonnal nem fog profitot termelni. A koncessziós szerződés megkötésével az üzemeltetéshez kapcsolódó kockázatok csökkenthetők Dunaújváros MJV Önkormányzata számára. Az élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, melynek időigénye miatt az üzemeltetésre irányuló beszerzési eljárás megindítása 2017. decemberében indokolt.

A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 8. § (6) bekezdése szerint:

„(6) A szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerthes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.”

A Vagyonkezelési osztály álláspontja az, hogy a jelen koncessziós beszerzésben a Városüzemeltetési és Beruházási osztály által közölt konstrukcióban a koncessziós beszerzés feltételei nem állnak fenn, mivel az osztály által csatolt ajánlati felhívásban az üzemeltetési díjra kérnek ajánlattételt, melyet a vagyonkezelési osztály kért javítani koncessziós díjra.

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekről szóló szabályzata IV.9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„9. A nettó 100.000,- Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a kötelezettségvállalás kizárólag írásban Megrendelővel, vagy szerződéssel, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik legalább három különböző gazdasági szereplő részére egyidejűleg írásban megküldött ajánlatkérés alapján történik.

Tekintettel arra, hogy a DMJV Közgyűlése már döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint a tárgy volumenére tekintettel az előkészítő osztály javasolja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.”

Ennek okán szükséges három gazdasági szereplő megjelölése.

A szerződés megkötésének tervezett ideje 12 hónap, azzal, hogy a szerződést kötő felek közös megegyezéssel azt 6 hónappal meghosszabbíthatják.

A fenti tárgyban az alábbi gazdasági szereplőket kérnénk fel ajánlattételre, mely szereplők hasonló tárgyú üzemeltetésben rendelkeznek referenciával:

1. DVG Zrt.
Adószám:10728491-2-07
Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
E-mail: dvgrt@dvgrt.hu
2. Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Adószám: 13646231-2-09
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 17-19
E-mail: uniszol.titkarsag@uniszol.hu
3. B+N Referencia Zrt.
Adószám: 23480874-2-05
Székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.
E-mail: iroda@bnref.hu

A Városüzemeltetési és Beruházási osztály megküldte az előkészítő részére a beszerzési eljárást tartalmazó dokumentumokat (**az előterjesztés 1. számú melléklete**: levél, a közbeszerzési tanácsadó véleménye + a dokumentáció; **a határozati javaslat 1. melléklete** a vagyonkezelési osztály által elkészített ajánlattételi felhívás és **2. számú melléklete** dunaújvárosi Élmenyfürdő üzemeltetési-műszaki leírása).

Jelen előterjesztés az élmenyfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározása, az ajánlatkérés tervezetének véleményezésére irányul.

Az eljárás lebonyolításához szükséges fedezet DMJV Önkormányzatának 2018.évi költségvetés tervezésekor figyelembevételre kerül. A szerződés 2019. évben megvalósuló teljesítésének fedezetének biztosítására Dunaújváros MJV Önkormányzatának fedezetet szükséges vállalnia.

Az előterjesztést a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság 2017.12.12-i rendkívüli ülésén tárgyalja, a bizottsági véleményeket a bizottsági elnökök a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2017. (XII.14.) határozata

az élmenyfürdő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározásáról, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés tervezetének véleményezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az élmenyfürdő üzemeltetésére vonatkozó eljárás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, önkormányzati beszerzési eljárást kíván lefolytatni, egyben elfogadja a határozat 1. számú mellékletében csatolt ajánlatkérést, valamint a határozat 2. számú mellékleteként csatolt „A dunaújvárosi Élmenyfürdő üzemeltetési-műszaki leírása” dokumentációt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt feladat megvalósításához a határozat 1. és 2. számú mellékletei megküldésével, az ajánlatkéréshez szükséges lépéseket tegye meg az alábbi gazdasági társaságok felé:

DVG ZRt.
Adószám:10728491-2-07
Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
E-mail: dvgrt@dvgrt.hu

Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Adószám: 13646231-2-09
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 17-19
E-mail: uniszol.titkarsag@uniszol.hu

B+N Referencia Zrt.
Adószám: 23480874-2-05
Székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.
E-mail: iroda@bnref.hu

Felelős: - határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály
 - a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: a határozat közlésére és az ajánlatkérés megküldésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a 2. pontban jelzett ajánlatkérésre beérkezett ajánlatokat terjessze a közgyűlés elé 2018. februári ülésére.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátás kezdő időpontja az élményfürdő jogerős használatbavételi engedélye, műszaki átadás-átvétele, próbaüzeme megvalósítását követő 60 napon belüli időpont.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a feladat ellátására fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetésben 2018. április 01-i átvétellel számolva 8 hónapra 35 millió Ft/hó+Áfa, azaz bruttó 355.600.000.-Ft összegben.

Felelős: - határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály
 - a városüzemeltetési és beruházási osztály

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, a szolgáltatás ellátásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2018.-2019. évi költségvetéseiben biztosítja.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 5. pontban jelzett kötelezettségvállalást a 2018. évi és 2019. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésének előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2017. december 14.

Izsák Máté s.k.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
Pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
Gazdasági és Területfejlesztési
Bizottság

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi igazgatási és jogi
bizottság elnöke

