

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. december 14.

Javaslat a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel megkötött a Duna-parti kilátó megvalósítására megkötött megbízási szerződés módosításáról és további saját forrás biztosításáról

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztika bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető

Meghívott: Vasmű u. 41. Irodaház Kft. részéről Máday Balázs ügyvezető igazgató

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2017. 12. 12.rk.
Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2017. 12. 12.rk.
Pénzügyi Bizottság	2017. 12. 12.rk.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2017. 12. 12.rk.

A napirendi pont rövid tartalma: Duna-parti kilátó megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára, a kivitelezéshez szükséges további forrás biztosításáról, a polgármester felhatalmazása a Vasmű u. 41 Irodaház Kft.-vel kötendő Megbízási Szerződésmódosításhoz és az ahhoz szükséges egyéb dokumentumok aláírására

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és
Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve:

Ügyintéző aláírása:

Iktatószám:

20255-24/2017

Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-335

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:-

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:-

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:-

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés/ Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Vasmű u. 41 Irodaház Kft.-vel megkötött a Duna-parti kilátó megvalósítására megkötött megbízási szerződés módosításáról és további saját forrás biztosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

1.) Előzmények röviden

A Kilátó, mint projektem a **TOP-6.1.4-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”** című pályázati felhívás része volt. Ez év nyarán a Kilátó sorsát már megvalósítás alatt álló **TOP-6.3.2 „Zöld város kialakítása Dunaújvárosban”** c. projekt Felső-Dunaparton megvalósuló kivitelezési munkálatai határozták meg. Az Irányító Hatósággal 2017. június 28-án történt egyeztetésen elhangzottak alapján a Kilátó „projektem” vonatkozásában önálló támogatási kérelem benyújtására az önkormányzatnak nem volt módja, ezért a Kilátó projektem megvalósítására nem volt indokolt támogatási kérelmet benyújtani.

A Kilátó megvalósításával kapcsolatban több döntés is született:

-Dunaújváros MJV Közgyűlése **400/2017. (VI.15.)** határozatával döntött arról, hogy a Felső-Dunaparton lévő Kilátó megvalósítása érdekében a projektet a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel való konzorciumban kívánja megvalósítani. A konzorciumban a Vasmű u. 41 Irodaház Kft. a projekt-előkészítés, a projektmenedzsmenti, a beszerzési feladatokat és kötelező nyilvánosság biztosításának ellátását vállalta. A megbízási szerződés 2017.08.16-án került aláírásra és **2017. december 31.-ig** tartó határozott időtartamra szól.

-DMJV Közgyűlésének **534/2017.(VIII.03.)** határozata döntött arról (**előterjesztés 1. sz. melléklete**), hogy DMJV Önkormányzatának saját költségvetésének terhére bonyolítja le a beruházást, valamint a Vasmű u. 41. Kft.-vel köt szerződést a már önálló Kilátó projekt lebonyolítói feladatainak ellátására (előterjesztés 2. sz. melléklete), így biztosítva a Kilátó beruházás „Zöld város kialakítása Dunaújvárosban” c. projekttel összhangban történő megvalósítását. A határozat értelmében a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. megkezdte a Kilátó tervezési feladatának (engedélyezési- és kiviteli terveinek) ellátására a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő kiválasztásának folyamatát. A nyertes PSTP Főmérnök Kft. (1085 Budapest, József Krt. 42.) lett. A jogerős építési engedély beszerzésre került (ÉTDR 201700060063, 2017. november 29.). A kivitelező kiválasztása előtt, a tervezői költségbecslésre hivatkozva (**br. 74.248.632,-Ft**) - mely jóval meghaladja a 41 millió Ft fedezetet- a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. indikatív ajánlatokat kért be. A bekért indikatív ajánlatok közül a legmagasabbat figyelembe véve, melyet a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. összeállított és elektronikus levélben megküldött az önkormányzat részére (jelen előterjesztés 3. sz. melléklete) **az egész beruházásra mindösszesen bruttó 85.854.379 Ft-ot kalkulál. Ebben a költségben benne van maga a kivitelezési költség, a lebonyolítói díj, a műszaki ellenőri díj, hatósági díj és a közbeszerzés várható költsége.**

2.) Jelen előterjesztések

I. határozati javaslat: Az előzőekben leírtakra hivatkozva, a projekt elhúzódása végett szükséges a Vasmű u. 41. Kft.-el a Megbízási Szerződés 2. pontja alapján a szerződés időtartamát 2017. december 31-ről határidőt **2018. május 31.-re** meghosszabbítani/ módosítani, mert a kivitelezés várható befejezési ideje: 2018. május 31.. A megbízási díj is növekszik br. 3.651.250,-Ft-ról **br. 6.281.508,-Ft-ra.**

II. határozati javaslat:A fentiekben leírt indikatív ajánlat alapján a várható kivitelezési költség **br.79.572.871,-Ft+ a lebonyolítási díj és egyéb díjak: br. 6.281.508,-Ft= br. 85.854.379,-Ft. A költségvetésben 2017. évre br. 40 millió, 2018. évre 31 millió előirányzattal, így mindösszesen 71 millió Ft áll rendelkezésre. A 2017. évben kifizetésre került a tervezői díj: br. 5.461.000,-Ft. Tehát jelenleg az egyenleg: 41.000.000-Ft- 5.461.000,-Ft= 35.539.000,-Ft. Ez az összeg (85.854.379,-Ft- 35.539.000,-Ft)= **50.315.379,- Ft-tal több, mint az eddig a kilátó****

megvalósítására kalkulált és rendelkezésre álló fedezet. Tehát a 2018. évi költségvetésben még br. 50.315.379,- Ft-ot kell biztosítani, mindösszesen a projekt a 2017. évi áthozattal összesen 85.854.379,-Ft-nak kell rendelkezésre állnia a 2018. évben.

Bizottsági vélemények:

Az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az előterjesztést 2017. december 12.-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta, véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést 2017. december 12.-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta, véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést az előterjesztést 2017. december 12.-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta, véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A Városüzemeltetési Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság az előterjesztést az előterjesztést 2017. december 12.-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta, véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: 534/2017.(VIII.03.) KH

2. számú melléklet: Megkötött Megbízási Szerződés

3. számú melléklet: Vasmű u. 41. Kft. által megküldött elektronikus levél, a várható költségekkel, táblázat

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

I. Javaslat a Vasmű u. 41. Kft.-vel megkötött Megbízási Szerződés módosításáról

II. A Kilátó megvalósítása érdekében forrástöbblet-igény biztosításáról

I.
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (XII.14.) határozata

Javaslat a Vasmű u. 41. Kft.-vel megkötött Megbízási Szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 534/2017.(VIII.03.) határozata szerint a Vasmű u. 41. irodaház Kft.-vel megkötött, Kilátó kialakítása tárgyú megbízási szerződés a jelen határozat melléklete szerint módosul, mely szerint a megbízási díj bruttó 6.281.508,-Ft-ra nő.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megnevezett megbízási szerződést módosító szerződés aláírására.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő:- a szerződés megkötésére: 2017. december 29-ig

- a határozat közlésére: 2017. december 20-ig

II.
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (XII.14.) határozata

A Kilátó megvalósítása érdekében forrástöbblet-igény biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 534/2017.(VIII.03.) határozatával döntött arról, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Kilátó kialakítása” c. projektet saját költségvetése terhére bonyolítsa le és a határozat 4. pontjában 41 000 e Ft előirányzatot biztosított Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése 23.3 TOP Programok dologi kiadások során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatával a Kilátó projekt többletforrás igény biztosítása érdekében a 2017. évről áthúzódó fedezetet is figyelembe véve összesen br. 85.854.379,-Ft forrás keretet biztosít a DMJV Önkormányzata 2018. évi költségvetésben, a 7.a melléklet Városfejlesztés-rendezés feladat alcím, 34. Felső Duna-parti kilátó kialakítása projekt során.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a 2. pontban foglalt kötelezettség nyilvántartásba vételéről, utasítja továbbá a jegyzőt, hogy a kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős:

- kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármestert
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés előkészítés időpontja

Dunaújváros, 2017. december 14.

Hingyi László s.k.
a Gazdasági és Területfejlesztési
Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi
Bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.
az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és
Sport Bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a Pénzügyi Bizottság elnöke