

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. december 14..

Javaslat a Vasmű út 41. Irodaház Kft-vel – a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye elhelyezésére – kötött helyiségbérleti szerződés és az 562/2017. (IX. 05.) számú határozat módosítására

Előadó: az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. László Borbála humán szolgáltatási osztályvezető
Péter Kata ügyintéző

Meghívott: Má dai Balázs - ügyvezető

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. december 05.
pénzügyi bizottság	2017. december 05.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. december 06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. december 06.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Közgyűlés a 354/2017. (V. 18.) határozattal a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére 2017. szeptember 1. napjától ingyenes vagyonkezelésbe adta a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant. A Pedagógiai Szakszolgálat a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant – annak átalakítása hiánya miatt – nem tudta határidőre birtokba venni, ezért a határozat és a szerződés további módosítása vált szükségessé.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály Iktatószám: 1134-56/2017.

Ügyintéző neve: Péter Kata

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324

Ügyintéző aláírása: s.k.

Osztályvezető aláírása: Dr. László Borbála s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné s.k.

Leadás dátuma: 2017. 11.24.

Ellenőrzés dátuma: 2017. 11.24.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Horváth Petra s.k.

Leadás dátuma: 2017. november 27.

Ellenőrzés dátuma: 2017. november 27.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Vasmű út 41. Irodaház Kft-vel – a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye elhelyezésére – kötött helyiségbérleti szerződés és az 562/2017. (IX. 05.) számú határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 354/2017. (V. 18.) határozattal (**az előterjesztés 1. számú melléklete**) döntött arról, hogy a Bóna István utca 7. szám alatt található 4003 m²-es ingatlant (volt Szivárvány Óvoda) 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes vagyonkezelésbe adja a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye egységes elhelyezése céljából, egyúttal hozzájárult, hogy az ingatlant a Dunaújvárosi Tagintézmény 2017. szeptember 1. napjától birtokba vegye. Így a két telephelyen (Lilla köz 1., Vasmű út 41.) működő Pedagógiai Szakszolgálat egy telephelyen láthatja el a feladatát a jövőben.

A Közgyűlés 562/2017. (IX.05.) számú határozatával (**az előterjesztés 2. számú melléklete**) módosította fenti határozatával a birtokba vétel időpontjait, valamint új helyiségbérleti szerződést kötött a Vasmű út 41. Kft-vel.

Az átalakítási munkák hiánya miatt a Pedagógiai Szakszolgálat 2018. január 1-ig nem tudja birtokba venni a Bónai István utca 7. szám alatti ingatlant.

Az előzetes egyeztetések szerint az átalakítási munkákról, azok ütemezéséről, a kivitelezőről, az árajánlatban felsorolt feladatrészek megbontásához rendelt költségek ismeretében egyeztet és dönt a fenntartó és az ingatlan tulajdonos önkormányzat.

Fentiek miatt a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló – 562/2017. (IX.05.) határozattal módosított – 354/2017. (V. 18.) határozat ismételt módosítása szükséges.

- 1-2. pontjában Bóna István utca 7. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe és birtokba vételének időpontját 2018. július 1. napra javasoljuk módosítani,
- 4. pontjában a Dunaújvárosi Óvoda részére a Lilla köz 1. szám alatti helyiségek birtokba adásának időpontját 2018. július 1. napjára javasoljuk módosítani.

Az 562/2017. (IX. 05.) határozat 2. pontja alapján a Vasmű út 41. szám alatti, Szakszolgálat által használt helyiségekre vonatkozó új bérleti szerződést kötött DMJV Önkormányzata a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel (**3. számú melléklet**) annak érdekében, hogy a Szakszolgálat azonos feltételekkel a tanév végéig maradhasson ott. Jelen előterjesztés ezen szerződés határidejének módosítását is javasolja.

A határozati javaslat a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlan Szakszolgálat működéséhez szükséges átalakítás költségvonzata felmérésének további egyeztetésére és közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó rendelkezést is tartalmaz.

Az előterjesztést az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság december 5-i ülésén tárgyalta és 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést december 5-én tárgyalta és 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést december 6-án tárgyalta és 5 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatot.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést december 6-án tárgyalta és 5 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2017. (XII. 14.) határozata

a Vasmű út 41. Irodaház Kft-vel – a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye elhelyezésére – kötött helyiségbérleti szerződés és az 562/2017. (IX. 05.) számú határozat módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017.(V.18.) határozatot módosító 562/2017. (IX.05.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1-2. pontja törlésre kerül és helyette DMJV Közgyűlése az alábbi határozati pontokat fogadja el:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017(V.18.) határozat

- 2. pontjában a „2017. szeptember 1.” szövegrészt „2018. július 1.” szövegre módosítja,
- az 1-3. pontok végrehajtásának határidejét – a dokumentumok módosítására vonatkozó rendelkezés törlése mellett – az alábbiak szerint módosítja:

Határidő: - a birtokbavételre: 2018. július 1.

- A „4. pontjában a „2017. szeptember 1.” szövegrészt „2018. július 1.” szövegre módosítja, valamint a 4. pont végrehajtási határidejét 2018. július 1. napjára módosítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. szeptember 28-án megkötött helyiségbérleti szerződés 4. pontjában szereplő bérleti jogviszony véghatáridejét 2018. június 30-ra módosítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy – a jelen határozat mellékletét képező – módosított helyiségbérleti szerződés 1. számú módosítását aláírja.”

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: - a bérleti szerződés aláírására: 2017. december 29.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 4. pontjának véghatáridejét az alábbiak szerint módosítja:
„Határidő: 2018. január 31.”

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2017. december 29.

Dunaújváros, 2017. december 14.

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági
és sportbizottság elnöke

Hingyi László s.k.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.

**a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke**

**az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke**