

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. december 14.

Javaslat a dunaújvárosi Csónakház fejlesztéséhez szükséges döntések meghozatalára-a Dunaferre SE Kajak-Kenu Szakosztály kérelme

Előadó: ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Serfőző Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott: Pető Zsolt Dunaferre SE Kajak-Kenu és Sárkányhajó Szakosztály elnöke

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.12.12.
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke	2017.12.12.
oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke	2017.12.12.
pénzügyi bizottság	2017.12.12.

A napirendi pont rövid tartalma: Pető Zsolt a Dunaferre SE Kajak-Kenu és Sárkányhajó Szakosztályának elnöke kérelemben fordult az önkormányzathoz, melyben kifejti, hogy bruttó 92 millió Ft értékben kíván a Csónakházon beruházást végrehajtani. A Magyar Kajak-Kenu Szövetség 65 millió forintot biztosít a beruházásokhoz, a szükséges önkormányzati önrész 27 millió forint.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: vagyongazdálkodási osztály	Iktatószám: 30439/2017.
Ügyintéző neve: Serfőző Anikó	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a dunaújvárosi Csónakház fejlesztéséhez szükséges döntések meghozatalára-a Dunaferr
SE Kajak-Kenu Szakosztály kérelme

Tisztelt Közgyűlés!

Pető Zsolt a Dunaferr SE Kajak-Kenu és Sárkányhajó Szakosztályának elnöke kérelemben fordult az önkormányzathoz, melyben kifejti, az önkormányzati tulajdonban lévő, a DVG Zrt. által üzemeltetett, a szakosztály által használt, Dunaújvárosi Csónakház állaga rendkívüli mértékben leromlott az évtizedek alatt (**az előterjesztés melléklete**)

Az épületen 2015. évben valósult meg komolyabb felújítás, amikor a külső szigetelést, nyílászárók cseréjét, tetőszigetelést végzett el a közbeszerzési pályázaton nyertes DVG Zrt.

Az akkori beruházás támogatási összegét a Magyar Kajak-Kenu Szövetség biztosította. A támogatás összege 20 millió forint volt, melyet a szakosztály további 5 millió forinttal egészített ki.

Az elkezdett munka második ütemeként szeretné a szakosztály az épület belső felújítási munkálatait is elvégezni. Felmérték az igényeket, a Szövetség megtervezte a munkálatokat. A tervek alapján elkészült a tervezői, a DVG Zrt. által pedig kivitelezői értékbecslés, mely jóval meghaladja a tervezői költségbecslést, végső összege **bruttó 92.000.000.-**, azaz **Kilencvenkettőmillió forint**.

A tervezett munkálatokat a **határozati javaslat melléklete** tartalmazza.:

1. a belső tér újraértelmezése, funkcionális helyiségek optimalizációja
2. a teljes belső tér épületgépészeti felújítása (fűtésrendszer víz és csatornacső rendszer, villamossági rendszer, gázcsövek)
3. vizesblokkok teljes felújítása

A kérelem rögzíti, hogy a MKKSZ támogatási szerződést kíván kötni DMJV Önkormányzatával, 65 millió forint bruttó összeggel tudná támogatni a kivitelezést. A szerződést az összeg költségvetésben való rendelkezésre állása miatt még az idei évben szükséges megkötni.

A beruházást a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Kiemelt Sportágfejlesztési Program, a Létesítmény Fejlesztési Program keretében támogatja, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség a fejlesztés megvalósulásának hivatalos jogokkal rendelkező szakmai koordinátora.

A támogatás létrejöttének feltétele, hogy a Csónakház fenntartási idejét DMJV Önkormányzata minimum 15 évre vállalja.

A fennmaradó bruttó 27.000.000.-, azaz Huszonhétmillió forint biztosítását a szakosztály DMJV Önkormányzatától kéri.

A kérelem tartalmazza, hogy az ingatlanra eddig, illetve a tervezendő felújításokkal kapcsolatban elköltött támogatási összeg 93 millió forint (MKKSZ 88 millió forint, Dunaferr SE 5 millió forint)

A csónakházra fordított teljes beruházási összeg a tervezett beruházásokkal együtt 120 millió forint, amelyből az önkormányzati hozzájárulás 27 millió forint lenne. Így az önkormányzati támogatás mértéke 22,5 %-os, a szövetségi támogatás mértéke 77,5 %-os lenne.

A kérelem indokaként szerepel, hogy a szakosztály felnőtt csapata esélyes a 2020-as tokiói olimpiára való kijutásra és az ottani eredményes szereplésre. Ehhez szeretné biztosítani a megfelelő infrastrukturális feltételeket.

Az ütemezés szerint a kivitelezés 2018. április 01. napjával kezdődne el, az átadás augusztus 31.

napjával történne meg.

Kétféle határozati javaslatot készített az előkészítő osztály. Az "A" változatban nem biztosít önrészt az önkormányzat, a „B” jelű változatban biztosítja a szükséges összeget.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Pénzügyi bizottság. A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

„A” változat:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017.(XII.14.) határozata

a dunaújvárosi Csónakház fejlesztéséhez szükséges döntések meghozataláról-a Dunaferri SE Kajak-Kenu Szakosztály kérelme

1. DMJV Közgyűlése megismerte a Dunaferri SE Kajak-Kenu Szakosztálya által, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi csónakház ingatlanon, mindösszesen bruttó 92.000.000.- Ft értékben tervezett, a határozat mellékletében rögzített tartalmú beruházások körét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 65.000.000.- Ft összeg erejéig Támogatási szerződést kössön a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel azzal, hogy DMJV Önkormányzata nem kíván önrészt biztosítani a munkálatokhoz, a tervezett beruházások elvégzéséhez a Szövetség által nyújtott támogatás erejéig járul hozzá oly módon, hogy az ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen közgyűlési határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás, mint vagyonelem, a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe, az Önkormányzattal szemben a Dunaferri Se és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség megtérítési igényével nem élhet. DMJV Önkormányzata vállalja, hogy a határozat keltétől számított minimum 15 évig a szóban forgó ingatlant a kajak- kenu sport céljára rendelkezésre bocsátja azzal, hogy a Dunaferri SE Kajak-Kenu Szakosztályát ingyenes használat a sportlétesítményre nem illeti meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megküldött Támogatási szerződés aláírására, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az 1., 2. és 3. pontban meghatározott döntésről értesítse a Dunaferri SE Kajak-Kenu Szakosztály elnökét.

Felelős: a határozat végrehajtásért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonelem osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül
a Támogatási szerződés megkötésére: a szerződés tervezetének a Magyar Kajak-Kenu Szövetségtől az önkormányzathoz történő megérkezését követő 8 napon belül

„B” változat:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017.(XII.14.) határozata

a dunaújvárosi Csónakház fejlesztéséhez szükséges döntések meghozataláról-a Dunaferr SE Kajak-Kenu Szakosztály kérelme

1. DMJV Közgyűlése megismerte a Dunaferr SE Kajak-Kenu Szakosztálya által, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi csónakház ingatlanon, mindösszesen bruttó 92.000.000.- Ft értékben tervezett, a határozat mellékletében rögzített tartalmú beruházások körét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 65.000.000.- Ft összeg erejéig Támogatási szerződést kössön a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel azzal, hogy a tervezett beruházások elvégzéséhez oly módon járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen közgyűlési határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás, mint vagyonelem, a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe, az Önkormányzattal szemben a Dunaferr Se és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség megtérítési igénnyel nem élhet. DMJV Önkormányzata vállalja, hogy a határozat keltétől számított minimum 15 évig a szóban forgó ingatlant a kajak- kenu sport céljára rendelkezésére bocsájti, azzal, hogy a Dunaferr SE Kajak-Kenu Szakosztályát ingyenes használat a sportlétesítményre nem illeti meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése bruttó 27.000.000.- Ft, azaz Huszonhétmillió forint összeget kíván biztosítani a határozat 1. pontjában megjelölt munkálatokhoz.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megküldött Támogatási szerződést aláírja, továbbá a közbeszerzési eljárás lezajlását követően a határozat 3. pontjában megjelölt összeg erejéig szerződést kössön a nyertes kivitelezővel, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az 1., 2. 3. és 4. pontban meghatározott döntésről értesítse a Dunaferr SE Kajak-Kenu Szakosztálya elnökét.

Felelős: a határozat végrehajtásért:

a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyongazdálkodási osztály vezetője

Határidő: a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül
a Támogatási szerződés megkötésére: a szerződés tervezetének a Magyar Kajak-Kenu Szövetségtől az önkormányzathoz történő megérkezését követő 8 napon belül

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy bruttó 27.000.000,- Ft, azaz Huszonhétmillió forint kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2017. december 14.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

