

## FEDŐLAP

### Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.12.14

#### Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola által a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanon végzett felújítások értékének bérleti díjként történő elfogadására

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Dr. Kántor Károlyné elnök, Dunamenti Regionális Népfőiskola**

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017.12.05
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.12.06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.12.06.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola által a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanon végzett felújítások értékének bérleti díjként történő elfogadására

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 11028/2017.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

### a Dunamenti Regionális Népfőiskola által a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanon végzett felújítások értékének bérleti díjként történő elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

#### I. Dunamenti Regionális Népfőiskola bérleti díj rendezése

DMJV Közgyűlése a **384/2017.(V.18.)** határozatával elfogadta az Önkormányzat és a Dunamenti Regionális Népfőiskola (továbbiakban: Népfőiskola) között fennálló bérleti szerződés felmondását, melyet a **428/2017.(VI.15.)** határozatával ismételten megerősített azzal, hogy a felmondás 2017. május 31. napjára szól és a birtokba visszaadás 2017. június 30. (**1. sz. melléklet**). Dr. Kántor Károlyné, a Népfőiskola elnöke kérte, hogy az épület kiürítésére 2017. szeptember 1. napjáig biztosítson időt az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a nyár közepén nagy nehézséget jelent bérelhető helyiség megtalálása. A Népfőiskola az ingatlant 2017. szeptember 4-én átadta az önkormányzat részére.

A felmondott **bérleti szerződés** szerint az ingatlan bérleti díja 200.000,-Ft/hó volt, mely összegből 50.000,-Ft-ot havonta előre volt köteles a Népfőiskola az Önkormányzat bankszámlájára minden hónap 15. napjáig átutalni. Az 50.000,-Ft feletti bérleti díj összegébe beszámításra került a bérlő saját költségén elvégzett beruházások értéke. Amennyiben a beruházások értéke nem fedezte az 50.000,-Ft feletti bérleti díjat, úgy a Népfőiskolának lehetősége volt az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján, szolgáltatás nyújtással rendezni (**2. sz. melléklet**).

A **Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása** szerint a Népfőiskolának **2.854.000,-Ft bérleti díj tartozása** van, tekintettel arra, hogy a Népfőiskola által végzett felújítások nem kerültek jóváhagyásra, így annak értéke nem lett beszámítva a bérleti díj összegébe (**3. sz. melléklet**).

A Népfőiskola továbbította az Önkormányzatnak a **beruházások és karbantartások elszámolását**. A saját költségen végzett beruházásokról 2.524.067,-Ft összegben készült elszámolás. A felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagokat konzorciumi partnerek közreműködésével vásárolták meg, a munkát a hallgatók végezték el. Az épület felújítására tervezett összeget már a TÁMOP 1.4.6-13/1-2013-0008 projektazonosító számú pályázat költségvetésében elkülönítették, a projekt első felében a szükséges anyagbeszerzéseket a partnerek elvégezték. A tényleges munkálatok pedig a projekt utolsó kettő és fél hónapjában valósult meg. Az anyagbeszerzésről készült számlák másolatát, valamint az átutalás teljesítéséről készült banki kivonatok másolatát csatolta leveléhez a Népfőiskola (**4. sz. melléklet**).

**Jelen előterjesztés javaslatot tesz a Népfőiskola által végzett munkák 2.524.067,-Ft összegben történő elfogadására, valamint a felújítás értéke és a bérleti díj tartozás közötti különbözet, azaz 329.933,-Ft bérleti díj tartozás elengedésére.**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az **önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete** az alábbiak szerint rendelkezik:

16. §(1) Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzügyi (forintban) kifejezett fizetési igények, amelyek az önkormányzat által már teljesített, a szerződő fél által elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, visszatérítendő támogatás nyújtásához vagy előleg fizetéséhez kapcsolódnak. Követelés keletkezhet továbbá jogszabály vagy hatóság (bíróság) határozata alapján is.

(5) A behajthatatlan követelés elengedéséről

a) bruttó 1.000.000,- Ft értékhatárig – a Pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett – a Polgármester, vagy

b) az a) pontban meghatározott értékhatár felett a Közgyűlés dönt.

**(6) A követelés elengedésére az (5) bekezdésben meghatározott jogosult eljárása során mérlegeli különösen az adós pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós jogviszony esetén a megállapodások, kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit és hátrányait.**

(7) A követelés elengedésére az (5) bekezdésben meghatározott jogosult megállapodhat a követelés kötelezettjével a követelés teljesítése (behajtása) érdekében értéket képező, és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezességi szerződés, zálogszerződés) is.

(8) Részletfizetési megállapodás legfeljebb 60 hónapra köthető.

(9) Az önkormányzat követeléseinek kezelési rendjére vonatkozó részletes szabályokat a Polgármester és a jegyző együttes szabályzata tartalmazza.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

#### **Bizottsági vélemények:**

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola által a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanon végzett felújítások értékének bérleti díjként történő elfogadására” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte a Dunamenti Regionális Népfőiskola által a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanon végzett felújítások értékének bérleti díjként történő elfogadására című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményezte a „Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola által a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanon végzett felújítások értékének bérleti díjként történő elfogadására” vonatkozó előterjesztést és a kiosztott, módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

### **HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017.(XII.14.) határozata**

#### **a Dunamenti Regionális Népfőiskola által a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanon végzett felújítások értékének bérleti díjként történő elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2017. május 31. napjára felmondta a Dunamenti Regionális Népfőiskolával (továbbiakban: Népfőiskola) kötött, a 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést és arról, hogy a Népfőiskolának 2.854.000,-Ft lejárt esedékességű bérleti díj tartozása van.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és jóváhagyja a Népfőiskola által készített és az előterjesztés mellékletét képező, jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanon végzett beruházások és karbantartások elszámolását és beszámítja az 1. pontban meghatározott bérleti díjba a felújítások értékét 2.524.067,-Ft összegben, egyúttal úgy határoz, hogy a felújítás értéke és a bérleti díj tartozás közötti különbözetet, azaz 329.933,-Ft összegű követelését elengedi és jóváhagyja a könyvviteli mérlegből történő kivezetését.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 2. pontjában meghatározott különbözetre forrást biztosít 329.933,-Ft összegben az önkormányzat 2017. évi költségvetése bevételi kockázati tartalék során.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a határozat 3. pontjában foglaltak szerint, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a vagyonkezelési osztály vezetője  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 3. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe.

**Felelős:-** a költségvetés módosításáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2017. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2017. december 14.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság  
elnöke