

## **FEDŐLAP**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.12.14.**

**Javaslat a Hivatal „C” épületének tetőszigetelés cseréjére a DVG Zrt.  
közreműködésével**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017.12.05.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.12.06.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.12.06.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a Hivatal „C” épületének tetőszigetelés cseréjére.  
A DVG Zrt. árajánlata a munkára bruttó 15.079.513,-Ft.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 28533/2017.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a Hivatal „C” épületének tetőszigetelés cseréjére a DVG Zrt. közreműködésével**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**A Személyügyi és Működtetési Osztály tájékoztatta** osztályunkat, hogy a Hivatal „A” és „C” épületein az alábbi felújítási munkák elvégzése szükséges (**1. sz. melléklet**):

- Az „A” épületben esőzéskor szivárgás tapasztalhat, mely a X. emeletről indul és legutóbb már az I. emeletig terjedt. A DVG Zrt. munkatársa szerint az esővíz-elvezető csőrendszer cseréje szükséges. Konkrét árajánlatot csak a bontási munkák megkezdése után tud adni.

- A „C” épület tetőszerkezetén lévő szigetelés hibája miatt az anyakönyvvezetői irodáknál jelentkezett beázás. A DVG Zrt. szerint az egész szigetelést cserélni kell. A „C” épület felújításakor a tetőn nem történt korszerűsítés. A munka ára 11.873.632,-Ft+Áfa (3.205.881,- Ft), azaz **bruttó 15.079.513,-Ft (2. sz. melléklet)**.

Az Önkormányzat és a DVG Zrt. között 2001. december 21. napján energetikai üzemeltetés szervezési és vállalkozási szerződés jött létre DMJV költségvetéséből finanszírozott gondozási, iktatási és egészségügyi intézmények energiaszolgáltatási szerződése energiá-felhasználása egységes ellenőrzési és koordinálási feladatainak ellátására.

**A Költségvetési és Pénzügyi Osztály** tájékoztatása szerint az Önkormányzat és a DVG Zrt. között 2008. november 2-án létrejött Megállapodás az energetikai üzemeltetés szervezési és vállalkozási szerződésből fakadó pénzügyi elszámolására 4. pontja alapján az önkormányzat 9.017.898,-Ft-ot a beruházás elszámolásakor egyenlített ki. A beruházás teljesítése, így a fenti összeg megfizetése az előterjesztés napjáig nem történt meg (**3. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a felújítási munkák megrendelésére 9.017.898,-Ft összegben és a beázás kivizsgálásának megrendelésére, árajánlat bekérésére.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság.

### **Bizottsági vélemények**

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Javaslat a Hivatal „C” épületének tetőszigetelés cseréjére a DVG Zrt. közreműködésével” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte a Hivatal „C” épületének tetőszigetelés cseréjére a DVG Zrt. közreműködésével című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményezte a „Javaslat a Hivatal „C” épületének tetőszigetelés cseréjére a DVG Zrt. közreműködésével” vonatkozó előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**a Hivatal „C” épületének tetőszigetelés cseréjéről**  
**a DVG Zrt. közreműködésével**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a DVG Zrt.-t, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „A” épületében esőzésekor tapasztalható szivárgás okát feltárja és a vizsgálati-mérési eredmények alapján a szükséges munkák elvégzésére vonatkozó árajánlatát küldje meg önkormányzat részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „C” épületének tetőszerkezete DVG Zrt. általi felújítását bruttó 9.017.898,-Ft keretösszeg erejéig, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által elkészített vállalkozási szerződés aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között 2008. november 2-án Megállapodás jött létre az energetikai üzemeltetés szervezési és vállalkozási szerződésből fakadó pénzügyi elszámolására, mely alapján az Önkormányzat 9.017.898,-Ft-ot az önkormányzati intézményeken végzett beruházás elszámolásakor köteles megfizetni a DVG Zrt. részére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése - tekintettel arra, hogy a Megállapodásban megjelölt beruházásteljesítés nem történt meg - úgy határoz, hogy jelen határozat 3. pontjában hivatkozott Megállapodást aszerint módosítja, hogy a DVG Zrt. részére az Önkormányzat megfizet 9.017.898,-Ft-ot jelen határozat 1. pontja szerint elvégzett munkáért, miután Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét.

5. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 2. pontjában megjelölt munkára 9.017.898,-Ft összegben forrást biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló 6/2017.(II. 17.) költségvetésének 5.b. melléklet Intézményi tartalék során.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. ügyvezetőjét a határozat 2. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező Megállapodás módosítás aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére történő megküldést követő 8 napon belül  
- a Megállapodás módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

**Felelős:-** a költségvetés módosításáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2017. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2017. december 14.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke