



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Dunaújváros, Városháza tér 1.
(06-25) 544-274
E-mail: gazdasagi@pmh.dunanet.hu

MEGHÍVÓ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
2018. július 10-én (kedd)
15:00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér 1. **Földszinti díszterem**

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJEI:

1. Javaslát a hajléktalanok ellátását biztosító rendelő számítástechnikai eszközeinek beszerzésére

Előadó: a humán szolgáltatási osztály vezetője
Előkészítő: Dr. László Borbála Humán Szolgáltatási osztályvezető
Dr. Schleicher Judit jogi és egészségügyi ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2018. 07. 10.
pénzügyi bizottság	2018. 07. 10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018. 07. 10.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018. 07. 10.

A napirendi pont rövid tartalma: A hajléktalanok ellátását biztosító rendelő számítógépe elavult, új eszköz beszerzése szükséges. A beszerzésre és beszerelésre vonatkozó ajánlatok beérkeztek. Az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek lebonyolításáról szóló szabályzata értelmében a beszerzési eljárás eredményéről és a beszerzési eljárás nyerteséről való döntés a polgármester hatáskörében tartozik a Gazdasági és Területfejlesztési, a Pénzügyi, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

2. Beszámoló a Magyar Diáksport Szövetséggel kötött támogatási szerződés teljesüléséről és a támogatás felhasználásáról

Előadó: Dr. László Borbála osztályvezető
Előkészítő: Dr. László Borbála osztályvezető
Hum László ügyintéző

Meghívott: dr. Erdős Dániel ügyvezető igazgató

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018. 07. 10.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018. 07. 10.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Magyar Diáksport Szövetség ügyvezető igazgatója a DMJV Közgyűlése 56/2018. (II. 25.) KH számú határozata szerint megkötött KHuma170014 nyilvántartási számú támogatási szerződés alapján megküldte a szakmai és pénzügyi beszámolóját a 700.000 Ft összegű támogatás felhasználásáról, illetve a Játékos Sportverseny Diákolimpia® országos döntője rendezvény lebonyolításáról. A beszámoló pénzügyi tartalmát a Pénzügyi Osztály vezetője ellenőrizte és számviteli és számszaki szempontból rendben találta.

3.Javaslat új játszótéri eszközök rendelésére és telepítésére

Előadó: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezető

Előkészítő: Tóth Andrea ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs DVG Zrt. elnök-vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2018.07.10.

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, 2018.07.10.

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság 2018.07.10.

Pénzügyi Bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros területén 33 darab közterületi játszótér található, melyek nagy része elavult. A játszótéri eszközök egy része az Európai Unió által meghatározott szabványoknak már nem felelnek meg. A játszótérek állapotát felmértük és árajánlatot kértünk a DVG Zrt.-től a játékeszközök cseréjére.

4.Javaslat JCDecaux Hungary Zrt.-vel kötendő megállapodás a Dunaújváros területén lévő hirdető vitrinekkel ellátott buszvárókkal kapcsolatban

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője
Debreczeni Tamás vezető ügyintéző

Meghívott: Samu Tímea JCDecaux Hungary Zrt. – vezérigazgató
Szelei Szilárd JCDecaux Hungary Zrt. – cégvezető

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság 2018. 07. 10.

városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság 2018. 07. 10.

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018. 07. 10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018. 07. 10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés JCDecaux Hungary Zrt.-vel kötendő megállapodásról szól a Dunaújváros területén lévő hirdető vitrinekkel ellátott buszvárókkal kapcsolatban.

5.Javaslat Modern Városok Program keretében kialakításra kerülő intermodális személyforgalmi csomóponttal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Nagyidai Napsugár településrendezési ügyintéző

Meghívott: Huszti Csaba projektvezető, NIF Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10. rk.

városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság 2018.07.10. rk.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
pénzügyi bizottság

2018.07.10. rk.
2018.07.10. rk.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elrendelte a Modern Városok Program keretében kialakításra kerülő dunaújvárosi intermodális személyforgalmi csomópont előkészítési feladatainak NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által történő megvalósítását. A projekt sikeres előkészítése, pályázása és megvalósítása érdekében elengedhetetlen a NIF Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának együttműködése.

6.Javaslat Kisapostag településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához szükséges tájékoztatásra

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma:

Kisapostag Község felülvizsgálja a településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit a teljes közigazgatási területén. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kérte a felülvizsgálattal kapcsolatban az önkormányzat előzetes tájékoztatását.

7.Javaslat az önkormányzat és a DVG Zrt. jogi képviseltével megbízott Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.11.
pénzügyi bizottság 2018.07.11.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.11.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat az önkormányzat és a DVG Zrt. jogi képviseltével megbízott Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének módosítására, tekintettel a megnövekedett munkaórára, megemelkedett díjazásra, és az utasítási jog kiterjesztésére.

8.Javaslat tagi kölcsön szerződés megkötésére az Energo-Hőterm Kft.- vel, a CO₂ kvóta vásárláshoz biztosított forrásra

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Busi Éva ügyvezető, Energo-Hőterm Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság 2018.07.11.
gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.11.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.11.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat tagi kölcsön szerződés megkötésére az Energo-Hőterm Kft.-vel, DMJV Közgyűlésének 221/2018. (IV.19.) határozata alapján CO₂ kvóta vásárláshoz biztosított 43.555.999,-Ft forrásra.

9.Javaslat a Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. 2016. évi éves beszámolójának elfogadására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Kozik Árpád az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. ügyvezetője
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.07.

pénzügyi bizottság

2018.07.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. megküldte DMJV Közgyűlésének 2016. évi éves beszámolóját. A beszámoló elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

10.Javaslat az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. 2017. évi éves beszámolójának megtárgyalására, felügyelő bizottsági tagok megválasztására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Kozik Árpád az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. ügyvezető igazgatója
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018. 07. 10.

pénzügyi bizottság

2018. 07. 10.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018. 07. 10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. megküldte a 2017. évi éves beszámolóját. A beszámoló elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

11.Javaslat az Élményfürdő komplexum diákok általi látogatására vonatkozó megállapodás megkötésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Rácskai József vezérigazgató, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.
dr. László Borbála osztályvezető, Humán Szolgáltatási Osztály

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság

2018.07.11.

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.07.11.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.11.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlésének 276/2018.(V.17.) határozata alapján a dunaújvárosi intézmények és nyugdíjasok részére az önkormányzat 2018. évben 311.150.000,-Ft összegű támogatást nyújtott az Élményfürdő komplexum ingyenes látogatására. Az intézmények közül a Dunaújvárosi Tankerületi Központ a közgyűlés által jóváhagyott szerződést nem írta alá, új megállapodás megkötését javasolja.

12.Javaslat a Dunaújvárosi sportszervezetekkel kötött kölcsönszerződés és támogatási szerződés módosítására

Előadó: gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke
oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság elnöke
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Kemenczei Anett ügyintéző

Meghívott: Vigh György DPASE elnök
Mátyás Gábor Dunaferri SE elnök

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.06.10.

pénzügyi bizottság 2018.06.10.

oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság 2018.06.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.06.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel, valamint a Dunaferri Sportegyesülettel kötött kölcsönszerződés és támogatási szerződés visszafizetési határidejének módosítása.

13.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezet között fennálló haszonkölcsön szerződés 4. számú módosítására, Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott:: Szücsné Szigeti Hedvig megyei igazgató
Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete 8001 Székesfehérvár, Pf.: 124.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei szervezete között haszonkölcsön szerződés jött létre 2010. június 25-én a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807 és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában 5 évre. A szerződés meghosszabbításra került. A Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete kérte a haszonkölcsön szerződés további meghosszabbítását.

14.Javaslat a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulási kérelmének elbírálására

Előadó: gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit Vagyonkezelési Osztály osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Csapó Gábor főigazgató (Dunaújvárosi Szakképzési Centrum
Dunaújváros, 2400 Római krt. 51.)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Csapó Gábor a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum főigazgatója azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a használatában lévő, Rudas Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma tagintézményével pályázott a KEHOP-5.2.10. keretében megvalósuló „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” című projekthez tulajdonosi hozzájárulást kérjen.

15.Javaslat a Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

Meghívott: Máday Balázs DVG Zrt. elnök -vezérigazgatója igazgatója

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07. 10.

pénzügyi bizottság 2018.07. 10.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07. 10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Radari sportingatlanok DVG Zrt. általi üzemeltetésére tesz javaslatot.

16.Javaslat a DVG Zrt. telephely bővítésének előkészítéséhez szükséges döntés meghozataláról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.10.

pénzügyi bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. bővíteni szándékozik telephelyét a Hőtechnika Kft. tulajdonát képező Dunaújváros, Kallós Dezső u. 3. szám alatti ingatlannal. A társaság kéri az önkormányzat támogatását a finanszírozásban.

17.Javaslat a Dunaújvárosi Sporthorgász Egyesület támogatására

Előadó: vagyonekezelési osztályvezető

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető

Kemenczei Anett ügyintéző

Meghívott: Somfai Rezső elnök (2400 Dunaújváros, Gagarin tér 13. fsz. 1.)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.

oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság 2018.07.10.

pénzügyi bizottság 2018.07.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújvárosi Sporthorgász Egyesület elnöke levélben fordult Polgármester Úrhoz, melyben a dunaújvárosi Felső-öböl vízterület használatával kapcsolatosan felmerült problémákat jelezte.

18.Javaslat a dunaújvárosi 233/1 hrsz.-ú (Hangulat utca) ingatlan egy részének használatára új bérleti szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.10.
gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma:

DMJV Önkormányzata és Varga Edit között az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 233/1 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² nagyságú ingatlanrész (lépcső) vonatkozásában bérleti szerződés áll fenn 1993. szeptember 7. óta. A megjelölt ingatlanrész a 234/A/19 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Barátság út 5. fszt. 45. szám alatt található, volt üzlethelyiség bejárata előtt helyezkedik el közterületen. A Barátság úti ingatlan 2018. május 10. napján megvásárolta Helényi Ákos. Kérte az önkormányzatot, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó bérleti szerződést az ő nevére írjuk át.

19.Javaslat forráshely biztosítására Strandröplabda Országos Bajnokság, DVG Zrt. és a Magyar Röplabda Szövetség által történő lebonyolításhoz és a vállalkozási szerződéstervezet véleményezése

Előadó: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: Engyel László ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018. 07. 10.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság 2018. 07. 10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018. 07. 10.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 393/2017.(VI.15.) határozatában döntött arról, hogy megbízza a DVG Zrt.-t a Strandröplabda Országos Bajnokság előkészítésével, lebonyolításával, bruttó 6.736.963,- Ft keretösszeget belül.

20.Javaslat a dunaújvárosi 3661 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Dunaújváros, Budai nagy Antal út 12. található ingatlan egy részének hasznosítására (Makó Csaba kérelme)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Makó Csaba. ajánlatot nyújtott be a dunaújvárosi 3661 hrsz. alatti ingatlan egy részének megvásárlása iránt. Az értékesítés az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján pályázat útján lehetséges.

21.Javaslat a Dunaújváros Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulási kérelmének elbírálására (nagy méretű futball pálya)

Előadó: vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Serfőző Anikó ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szükséges számára a 2018/19-es szezonra a hozzájárulás megszerzése.

Dunaújváros, 2018. július 6.

Lőrinczi Konrád s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnök-helyettese