

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.01.18.

Javaslat az Arany János Általános Iskola tornatermének a MKSZ által kiírt pályázati forrásból történő felújítására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető
Kindle-Vincze Márta pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott: Garai Zsuzsanna az Arany János Általános iskola igazgatója

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2018.01.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.01.18.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.01.18.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Magyar Kézilabda Szövetség pályázatot ír ki sportcsarnok felújítására, az Arany János Általános Iskola igazgatója kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz a pályázat megvalósítása érdekében, valamint pályázat 5 % biztosíték, és 30 % önrész rendelkezésére állásának vonatkozásában. Az előterjesztés a pályázaton való indulás, az 5 % biztosíték, valamint a 30 % önrész biztosítására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve:	Iktatószám: 2356/2018.
Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	
Ügyintéző neve: Kindle-Vincze Márta	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-129
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma: 2018. jan. 17.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2018.01.17.

Ellenőrzés dátuma: 2018.01.17.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat az Arany János Általános Iskola tornatermének a MKSZ által kiírt pályázati forrásból történő felújítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújvárosi Arany János Általános Iskola igazgatója írásos kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, melyben jelezte, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség pályázatot ír ki sportcsarnok felújítására, és ezen a pályázaton szeretnének részt venni. (1.sz. melléklet) Az említett pályázaton az intézmény önállóan nem indulhat, hanem kizárólag az intézmény épületének tulajdonosa vagy vagyongazdálkodója.

Az Intézmény a hatalmas tornacsarnokával hosszú évek óta helyet ad a sportszervezeteknek, egyesületeknek, így a DAC számára is biztosítja edzések tartását, bajnokságok megrendezését. Ezért is hívta fel figyelmünket a DAC elnöke a pályázati lehetőségre.

Nem utolsósorban a tornacsarnok komplex felújításával az iskola tanulói részére is optimális feltételeket biztosítana a mindennapos testneveléshez, az aktív sportoláshoz és a szabadidő megfelelő eltöltéséhez.

Az Arany János Általános Iskola több mint 35 éves tornacsarnokán nagyobb átalakítást az eltelt évek alatt nem végeztek, így folyamatosan romlik az épület állapota. (A problémán a szülők által felajánlott és megtett anyagi és fizikai támogatás már nem segít.) Ezen a helyzeten mindenképpen javítani szükséges - kizárólag nagyobb, pályázat útján nyert támogatással lehet megoldást találni iskola tornacsarnokának felújításához. Az épület teljes átalakításával felújításra kerülne a homlokzat, a tető, a pályaburkolat, a lelátók, ezzel együtt nagyobb épületgépészeti, elektromos munkákat is elvégeznének, valamint korszerűbb öltözőket és egyéb sportcélú kiszolgáló helyiségeket is ki tudnának alakítani a pályázati támogatásból.

A pályázatról:

A pályázati kiírás alapján az intézmény az 1. kategóriába sorolható, mely szerint a maximálisan pályázható összeg 130 millió Ft.

A pályázati önrész: 30% (maximum 39 millió Ft).

A pályázathoz szükséges költségvetés elkészítéséhez a DVG Zrt-t kértük fel a tornaterem felújítási összegének megállapításához. (2.sz. Melléklet)

A megvalósuló felújítást a MKSZ által kiválasztott kivitelező végzi el, a megadott költségbecslés alapján.

A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti. A pályázati biztosíték összege valamennyi pályázati kategóriában,

pályázatonként az igényelt beruházás, felújítás összegének az 5%-a (maximum 6,5 millió Ft).

A biztosíték összegét a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie az alábbi bankszámlaszámra: Magyar Kézilabda Szövetség 10400126-49485049-54531081.

A közlemény rovatba az alábbiakat kell feltüntetni:

-Pályázó neve rövidítve;

-Tornaterem IV. Ütem;

-Biztosíték.

I. pályázati kategória:

A pályázaton kizárólag a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak: -olyan, a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz;

- vagy-olyan oktatási intézmény, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy - olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban.

A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) termek és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők, továbbá az egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek esetében, az alábbi felújítást valósíthatja meg:

- Tornacsarnok
- Öltözőegységek felújítása
- Egyéb sportcélú kiszolgáló helyiségek (szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok)

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg az ingatlan tulajdonosa, vagy a vagyonkezelője által fizetendő összegbe beszámít.

Valamennyi pályázati kategória esetén, az MKSZ az ingatlan tulajdonosával –a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll,
- a vagyonkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni, illetve a bérleti jogot másra átruházni.

A kivitelezés tényleges költsége –amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak –az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha az I. és II. pályázati kategóriában a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. (Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Ekkor a 8. pontban bemutatott szabályok az irányadóak.), vagy a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll és az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre.

Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

- a pályázó az ingatlan vagyonkezelője és az MKSZ által kért, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap az előterjesztés 3.sz. mellékletét képezi.

Az előterjesztés a pályázaton való indulás támogatására, valamint az 5% biztosíték és a 30%-os önerő biztosítására irányul.

A határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2018. 01.18-ai rendkívüli ülésén tárgyalja.

A Bizottsági véleményeket a Bizottság elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018 (I.18.) határozata

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az MKSZ által kiírt tornacsarnok felújítási projekt, az Arany János Általános Iskola tornaterem felújítására irányuló pályázatának benyújtását, valamint hozzájárul a projekt MKSZ által történő kivitelezéséhez.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a pályázat elektronikus úton történő benyújtására: 2018. január. 22.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy az 1. pontban szereplő pályázati projekt végrehajtásához szükséges 5 %-os biztosíték maximum 6.500.000,- Ft, azaz Hatmillió-ötszázézer,- Ft összeget, valamint a 30% önrész összeget maximum 39.000.000,- Ft, azaz Harminckilenc-millió Ft-ot biztosítja, a DMJV Önkormányzata előkészítés alatt álló 2018. évi költségvetése 5.b. melléklet folyamatban lévő kötelezettségvállalások tartaléka sor terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 3. pontjában foglalt kötelezettségvállalásban jelzett 5 % biztosítékot, de maximum 6.500.00,- Ft-ot jelen határozat alapján utalja át a Magyar Kézilabda Szövetség 10400126-49485049-54531081bankszámlaszámra.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. január 20.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 3. pontjában foglalt kötelezettségvállalásokat a 2018. évi költségvetés első módosítása során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2018. január 18.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke