

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Postai cím: Városháza tér 1.	
Város: Dunaújváros	Postai irányítószám: 2400

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

1. Közlekedési (stadion megközelítés) rendszer fejlesztése (2 db útcsatlakozás)
 - 1.1 Vasmű úti útcsatlakozás átépítése
 - 1.2 Vendégszurkoló oldali útcsatlakozás kiépítése
2. Tűzoltó felvonulási út építése (a stadion körül 2873,5 m² aszfaltburkolat)
 - 2.1 Tűzoltó felvonulási terület építése (2 db)
3. Gyalogos megközelítés fejlesztése (2373,9 m² tárkőburkolat)
 - 3.1 Vasmű úti útcsatlakozás gyalogos térburkolatának építése
 - 3.2 Csatlakozó tereplépcső építése
 - 3.3 Fejépület előtti térburkolat építése
 - 3.4 Gyalogos tereprámpa építése (fejépület északi menekülő lépcsőhöz vezető)
4. Új fejépület építése (4 szint nettó alapterület: 1345,15 m²)
 - 4.1 Korábbi fejépület tartószerkezet bontása
 - 4.2 Új lépcsőházak kialakítása (2 db, lifttel - egyik biztonsági)
 - 4.3 Játékosöltözők (4 db 25 fős) és sportszakmai területek kialakítása
 - 4.4 VIP helyiségek építése (VIP lounge és 4 db VIP skybox)
 - 4.5 Média területek építése
5. Szurkolókat kiszolgáló funkciók fejlesztése (új büfék és eü. helyiségek nettó alapterülete: 118,07 m²)
 - 5.1 Mobil árusítóhelyek elbontása
 - 5.2 Vendégoldali büfé, eü helyiség építése
 - 5.3 Vendégoldali (meglévő) vizesblokkok homlokzati felújítása
 - 5.4 Hazai oldali büfé, eü helyiség építése (2-2 db)
 - 5.5 Hazai oldali (meglévő) vizesblokkok felújítása (3 db)
6. Stadion kiürítés biztosításának építészeti elemei
 - 6.1 Stadion saroklelátók részleges megbontása - 2 helyen - új kijáratok
 - 6.2 Lelátón lévő szurkolói lépcsők szélesítése
 - 6.3 Lelátó kijárat előtti közlekedők szélesítése
 - 6.4 Lelátón új terelő korlátok építése
 - 6.5 Pályára vezető meglévő menekülő acéllépcsők áthelyezése
 - 6.6 Pályára vezető új menekülő acéllépcsők elhelyezése

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [][][][]/S [][][]-[][][][][][][] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [1][5][6][9][5]/[2][0][1][7] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ² ---
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² ---

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [3]
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont

szerinti tartalmi eleme(i):

Konzorcium neve: **P-R 2017 Konzorcium**, tagjai:

Közös ajánlattevő neve: **Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.**

Székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.

Adószáma: 12073601-2-13

Közös ajánlattevő neve: **Renalpin Kft.**

Székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.

Adószáma: 12914979-2-41

Nettó vállalkozói díj összesen (tartalékkeret nélkül): 775.651.344 HUF

Alkalmasságuk indokolása: Közös ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, közös ajánlattevők megfelelően igazolták az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelésüket, ajánlatuk érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A szerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:	
		P-R 2017 Konzorcium	
		Értékelési pontszám	Ért. pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (HUF)	50	100,00	5000,00
2. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (környezetvédelmi vállalások)	50	87,00	4350,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege		9350,00	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Fenntarthatóság terv kidolgozottsága

Ajánlattevő neve:	1.1. szerpontra kapott pontszám	1.2. szerpontra kapott pontszám	2. szerpontra kapott pontszám	Összesen	Súlyszám	Súlyszámmal szorzott pont
P-R 2017 Konzorcium	25	12	50	87	50	4350

P-R 2017 Konzorcium:

1.1. A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére

A környezeti hatás szerpontjából jelentős - az Ajánlati Dokumentációban meghatározott - tényezőket (levegőtisztaság-védelem, vízminőség-védelem - csapadékvíz elvezetés, talajvédelem, hulladékgazdálkodás, természetvédelem) ismerteti, ezek mellett a zajvédelemre is kitér. A tényezők esetében az alapállapotot is bemutatja. Bemutatja a kivitelezési tevékenységből származó levegőterhelés mértékét. Az Ajánlattevő megadja a kivitelezés során várhatóan keletkező hulladékok fajtaíát, a mennyiségi adatok azonban hiányoznak. A fenntarthatósági terv projektspecifikus, a tervezett kivitelezés helyszíní és műszaki adottságait figyelembe veszi.

Bemutatja a környezetterhelések csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket. Az építés ideiglenes helyigényét bemutatja, de számításokkal nem támasztotta alá.

1.2. A kivitelezési helyszínen kívül tett intézkedések a közvetett környezetterhelés csökkentésére

A környezeti hatás szempontjából fontosabb tényezőket bemutatja. A kivitelezés helyszínén kívül a környezetterhelés csökkentése érdekében tervezett intézkedések az egyes környezeti elemek tekintetében is bemutatásra kerülnek, ugyanakkor az ismertetés számos ponton csak általánosságokat tartalmaz. Nem számszerűsíti a szállítási eredetű levegőterhelés várható mértékét, továbbá nem adja meg, hogy a keletkező hulladékok milyen arányban kerülnek újrahasznosításra.

A létesítés, építés ideiglenes helyigényével kapcsolatban az Ajánlattevő megállapítja, hogy a létesítés helyszínén kívül ideiglenes helyigény nem jelentkezik.

2. A kivitelezéssel összefüggő környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontú szállítási feladatok bemutatása a szállítás környezeti hatásainak csökkentése érdekében

Az Ajánlattevő meghatározza a szállítás szempontjából adódó legfontosabb terheléseket és hozzárendeli a terhelések csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket. Megadja a környezetterhelés minimalizálásnak főbb szempontjait. Ismerteti a legfontosabb szállítási útvonalakat. Ugyanakkor nem határozza meg a hasznosítónak történő átadás helyét. A leírás alapvetően projektspecifikus. Biztosítja a projekt környezetvédelmi céljának elérését.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:² 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:²

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapta.

A 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

A 2. értékelési részszerpont esetében az abszolút értékelési módszer (pontozás) alkalmazására került sor, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Konzorcium neve: **P-R 2017 Konzorcium**

Közös ajánlattevő neve: **Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.**

Székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.

Adószáma: 12073601-2-13

Közös ajánlattevő neve: **Renalpin Kft.**

Székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.

Adószáma: 12914979-2-41

Az ellenszolgáltatás összege: Nettó vállalkozói díj összesen (tartalékkeret nélkül): 775.651.344 HUF

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A **P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevők** ajánlata az értékelési részszerpontokra tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján **9350,00 összpontszámot kapott**. A közös ajánlattevők által tett ajánlat szerinti ellenszolgáltatás összege nem minősül aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásnak, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:² ---

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: bontási munkák, szerkezetépítési munkák, felvonó telepítésének munkái, közműépítési munkák, falazási és vakolási munkák, szárazépítési munkák, homlokzati munkák, bádogos szerkezetek munkái, homlokzati nyílászárók munkái, szigetelések munkái, szakipari munkák, kőműves munkák, burkolási munkák, asztalos szerkezetek munkái, felületképzési munkák, gépészeti-,

épületvillamossági-, út- és parkoló építési munkák, beépített berendezési tárgyak elhelyezésének bizonyos munkarészei, építész, gépész, villamos, közút és közmű építész

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ² ---

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²: ---

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő neve: Ballon Építőipari Kft.

Székhelye: 1084 Budapest, Auróra u. 16.

Adószáma: 14477805-2-42

Az érvénytelenség indoka: **Az ajánlat vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a Ballon Építőipari Kft. ajánlata nem tartalmaz fenntarthatósági tervet, tehát ajánlattevő a 2. értékelési részszerzőponttal összefüggésben nem nyújtott be szakmai ajánlatot.**

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9) pontjában rögzítette, hogy „A 2. értékelési részszerzőpont (Fenntarthatósági terv kidolgozottsága) esetében abszolút értékelési módszer (pontosítás) alkalmazására kerül sor a közbeszerzési dokumentumban részletezetteknek megfelelően. **Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fenntarthatósági terv a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontja alapján hiánypótlás keretében nem pótolható, nem javítható és nem egészíthető ki.**”

A fentiekben részletezettek alapján **ajánlatkérő a Ballon Építőipari Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánította a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján**, mivel az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő 2018. február 14-én írásban értesítette az ajánlattevőt ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról és annak indokairól.

2. Ajánlattevő neve: Innobuild Kft.

Székhelye: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. 1. em. 2.

Adószáma: 25085554-2-43

Az érvénytelenség indoka: Ajánlatkérő hiánypótlásra szólította fel az **Innobuild Kft.** ajánlattevőt az alábbiak szerint:

1) Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum *A bírálat első szakaszához, valamennyi ajánlattevő által csatolandó dokumentumok* fejezetében előírta, hogy az ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakról (nemlegesség esetén is szükséges nyilatkozni).

Az ajánlat nem tartalmazza ajánlattevő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát, ezért ajánlatkérő kérte a nyilatkozat hiánypótlás keretében történő benyújtását.

2) Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3.12) pont 29. alpontjában rögzítette, hogy az ajánlattevőknek a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az ajánlat benyújtásával egyidejűleg csak nyilatkozniuk kell arról, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelnek. Az ajánlat 12. oldalán csatolt nyilatkozatban egyik alkalmassági követelmény sem került megjelölésre, ezért **ajánlatkérő kérte a nyilatkozat szükségsszerű kiegészítését és hiánypótlás keretében történő benyújtását**, valamint adott esetben (amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozata alapján kapacitást biztosító

szervezet/ek bevonásával kíván megfelelni valamely alkalmassági követelménynek) a kapacitást biztosító szervezet(ek) nyilatkozata(i)nak benyújtását.

3) Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3.12) pont 26. alpontjában megjelölte, hogy az ajánlat részeként benyújtandó projektterv milyen elemekből áll, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározta a minimális tartalmi követelményeket. A projektterv vonatkozásában ajánlatkérő a következő hiányokat észlelte:

- az organizációs terv nem tartalmazza az alábbi elemeket:
 - Havi bontásban, az adott kivitelezési fázis leírása, ahol a hónap első munkanapjának megfelelő állapotot kell bemutatni.
 - A munkaterületre történő ki- és behajtás ellenőrzése
 - Ideiglenes közműtervek, ideiglenes hálózati nyomvonal vezetése, meglévő hálózatra csatlakozás
 - Személy- és vagyónvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása (munkaterületen)
 - Alkalmazni kívánt forgalomtechnika bemutatása (közlekedési útvonal, gyalogos forgalom, gépjármű forgalom alakításának bemutatása)
 - Vezérgép telepítési helyszínrajzok
 - A felvonulási területből helyet foglaló segédszerkezetek feltüntetése
 - A lakossággal való kapcsolattartás módja, a lakosság tájékoztatásának eszközei
 - Panaszkezelés módja, a beérkező lakossági panaszok, feldolgozása, kezelése
 - A kivitelezés helyszínén dolgozó vállalkozó és alvállalkozók közötti felelősségi mátrix, belső hierarchia, kommunikációs csatornák bemutatása
- a műszaki ütemterv nem tartalmazza az alábbi elemeket:
 - üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése
 - megvalósulási tervek elkészítése
 - munka készre jelentése
 - műszaki átadás-átvétel megkezdése és befejezése
 - Szervezési és kivitelezés-technológiai megoldások és összefüggések bemutatása, kivitelezés - technológiai sorrend bemutatása a megvalósítás időpontjainak (kezdés - befejezés) megadásával.
 - Tevékenységlista (valamennyi tevékenység feltüntetésével)
 - Egyes munkafázisok technológiai összefüggésinek bemutatása (mely munkák végezhetőek, párhuzamosan, illetve egymást megelőzve, vagy egymásután). A technológiai szüneteknek ki kell derülnie a leírásból (kötési idő – száradási idő).

A pénzügyi ütemtervből nem állapítható meg a műszaki teljesítés készültsége, valamint nem tartalmazza az egyes részszámlák összegeit.

Ajánlatkérő kérte az organizációs terv, a pénzügyi és műszaki ütemterv fentiek szerinti kiegészítését és hiánypótlás keretében történő benyújtását.

4) Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum *A bírálat első szakaszához, valamennyi ajánlattevő által csatolandó dokumentumok* fejezetében előírta, hogy „Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként **árazott költségvetést** kell készítenie és csatolnia. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, általánydíjas szerződésre tekintettel az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely **tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető**, amelynek változása a teljes ajánlati árat, vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

Ajánlatkérő megállapította, hogy az ajánlatban csatolt költségvetésben a 3.9 Gázellátás fejezet 14. tétele 0 Ft anyag- és díjköltséggel szerepel.

A Kbt. 71. § (8) bekezdés alapján ajánlatkérő kérte, hogy ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be **a teljes javított (módosított) árazott költségvetést** (.xls formátumban). Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét, hogy a javítás (módosítás) nem eredményezheti a felolvasólapon szereplő teljes ajánlati ár (Nettó vállalkozói díj) összegének változását.

Az ajánlatkérő által megadott határidőig, azaz 2018. február 22-én 11:00 óráig ajánlattevő nem tett eleget hiánypótlási kötelezettségének, nem nyújtotta be a kért iratokat.

Fentiek alapján **ajánlatkérő az Innobuild Kft. ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánította a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján**, tekintettel arra, hogy az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² ---

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018/03/19 Lejárata: 2018/03/29

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/03/19

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/03/19

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben