

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 01. 25.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között, a Dunaújváros Városháza tér 1. IX. em. 903. szám alatti helyiség vonatkozásában fennálló helyiségbérleti szerződés 2. számú módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.01.17.

2018.01.17.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között helyiségbérleti szerződés áll fenn a IX. emeleten található 903. számú irodahelyiség vonatkozásában 2018. február 28-áig. A Kormányhivatal kezdeményezte a Dunaújvárosi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya számára változatlan feltételekkel, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítását. A szerződés módosításáról a Közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: 1613/2018.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2017.

Ellenőrzés dátuma:2018.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2018.

Ellenőrzés dátuma:2018.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között, a Dunaújváros Városháza tér 1. IX. em. 903. szám alatti helyiség vonatkozásában fennálló helyiségbérleti szerződés 2. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között helyiségbérleti szerződés jött létre a felek között 2013. április 22. napján a IX. emelet 903. számú irodahelyiség (**1. sz. melléklet**) vonatkozásában határozott időre 2018. február 28. napjáig. A szerződés 2017. június 19. napján a rezsiköltségek változatlanul hagyása mellett kiegészítésre került a távfűtés díjával.

A Kormányhivatal kezdeményezte, Dunaújvárosi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya számára változatlan feltételekkel, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítását (**2. sz. melléklet**). A helyiségbérletiszerződés 2. számú módosításának tervezetét is megküldték az önkormányzat részére (**a határozat melléklete**).

II. Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6:331. § [Bérleti szerződés]

(1) Bérleti szerződés alapján a bérbeadó meghatározott dolog időleges használatának átengedésére, a bérlő a dolog átvételére és bérleti díj fizetésére köteles.

(2) A jogok időleges gyakorlásának más személy részére ellenérték fejében történő átengedésére a dologbérlet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]

(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(4) A szerződés tartalmát valamelyik fél egyoldalúan akkor módosíthatja, ha ezt a szerződésben kikötötték, vagy ha a felet erre jogszabály feljogosítja.

A fentiek alapján a helyiségbérleti szerződés módosításáról való döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A **Gazdasági és területfejlesztési bizottság** 2018.01.17. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **5 igen szavazattal az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.**

Az **Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** 2018.01.17. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **6 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (I.25.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között, a Dunaújváros Városháza tér 1. IX. em. 903. szám alatti helyiség vonatkozásában fennálló helyiségbérleti szerződés 2. számú módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között 2013. április 22. napján, a Dunaújváros, Városháza tér 1. IX. emelet 903. számú irodahelyiség vonatkozásában létrejött helyiségbérleti szerződést a határozat mellékletét képező 2. számú szerződésmódosítás szerint módosítja, mely alapján a szerződés 2018. március 1. napjától határozatlan időre szól és bármelyik szerződő fél jogosult a szerződés 30 napos határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül felmondani.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés 2. számú módosítása aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. január 25.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

