

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 01.25.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 4. számú módosítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Kaja Edit

**Meghívott:** -

### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság

2018.01.23.

2018.01.23.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között 2000.03.10. napján bérleti szerződés jött létre a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti tető vonatkozásában bázisállomás telepítése és üzemeltetése céljából. A Vodafone jelezte önkormányzatunk felé, hogy a pénzügyi rendszerének átalakítása miatt a számlázási periódusai és a fizetési határidői megváltoztak, ezért szükséges a szerződést módosítani. A szerződésmódosításról a Közgyűlés dönt.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám:1616/2018.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2018.01.

Ellenőrzés dátuma: 2018.01.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.01.17.

Ellenőrzés dátuma: 2018.01.17.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 4. számú módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. Előzmények:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között 2000.03.10. napján bérleti szerződés jött létre (**1. sz. melléklet**) a dunaújvárosi 74/2 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti tető vonatkozásában bázisállomás telepítése és üzemeltetése céljából.

A szerződést a felek közös megegyezéssel 2010. június 25-én, 2013. július 22-én és 2016. szeptember 30-án módosították (**2. sz. melléklet**)

A Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. tájékoztatta önkormányzatunkat (**3. sz. melléklet**), hogy pénzügyi rendszerének átalakítása miatt bérbeadói számlázási periódusait és a fizetési határidőket egységesíteni, egyúttal módosítani kényszerül. A számlafizetési folyamataik zavartalanságának biztosítása érdekében kéri ezen változtatások elfogadását.

A Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. megküldte a szerződésmódosítás tervezetét (**4. számú melléklet**) E szerint 2018. január 1-től kezdődően bérbeadó (az önkormányzat) az első félévre vonatkozó számláját leghamarabb 2018. március 31-én vagy azt követően, második félévre vonatkozó számláját szeptember 30-án, vagy azt követően állíthatja ki a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján.

Az előkészítő osztály készített egy másik szerződésmódosítást (**a határozat melléklete**), mert véleményünk szerint a Vodafone Magyarország Zrt. által küldött módosítás nincs teljesen összhangban az eredeti szerződéssel, valamint az önkormányzat számlaszáma is megváltozott, mely még nem került átvezetésre a szerződésben.

Mivel a szerződésmódosítás a bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó pontját érinti, ezért az előkészítő osztály megkereste a Költségvetési és Pénzügyi Osztályt, hogy véleményezze számlázással kapcsolatban küldött módosítást és tájékoztatását kért arra vonatkozóan, hogy 2018-ban mennyi lesz a Kft. fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj, mivel a szerződés szerint: „A bérleti díjat a Bérbeadó jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyévét megelőző évre (januártól-decemberig) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-től érvényesíthet első ízben 2018. január 1-jei hatállyal”

A Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása (**5. sz. melléklet**) szerint eddig a Vodafone Magyarország Kft.-nek évente egy alkalommal számláztak, mely számlákat a Kft. határidőben kiegyenlített. Tájékoztatott továbbá arról, hogy a KSH mértékével megemelt éves bérleti díja 2018-ban: 1.134.050.-Ft.

**II. Vonatkozó jogszabályok:**

**A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény**

**6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]**

(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(4) A szerződés tartalmát valamelyik fél egyoldalúan akkor módosíthatja, ha ezt a szerződésben kikötötték, vagy ha a felet erre jogszabály feljogosítja.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018. (I.25.) határozata**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 4. számú módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti 74/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló tetőbérleti szerződés módosításához, mely szerint a Vodafone Magyarország Kft., mint bérlő 2018. január 1. napjától a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével korrigált 1.134.050.-Ft (azaz Egymillió-százharmincnégyezer-ötven forint) összegű bérleti díjat fizet, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó az első félévre vonatkozó számláját leg hamarabb 2018. március 31-én vagy azt követően, második félévre vonatkozó számláját szeptember 30-án, vagy azt követően állíthatja ki a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező 4. számú bérleti szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. január 25.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kámán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke