

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 01. 25.

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 582/2016. (IX.22.) határozata módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott::

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.01.23.

2018.01.23.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 11/2016. (I.21.) határozatával döntött a 3658/5 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő ingatlan értékesítéséről a B-Trend Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére. DMJV Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozatával módosította a határozatot. A határozatban elírásra került egy helyrajzi szám, ezért DMJV Közgyűlése 582/2016. (IX.22.) határozatával ismét módosította a határozatot és új szerződést kötött. Az előkészítő osztály benyújtotta a szerződést a földhivatal részére, de mivel a szerződésben szereplő terület közútról beépítetlen területté minősítése még nem történt meg, ezért a tulajdonjog bejegyzési kérelmet elutasította. A terület átminősítése időközben megtörtént, de új változási vázrajz elkészítésére volt szükség, melyet a Kft. megküldött az önkormányzat részére. Mivel a korábbi közgyűlési határozatokban és szerződésben nem a megfelelő megnevezés szerepel, ezért javasoljuk a korábbi határozat módosítását, az átminősítésnek megfelelően és korábbi szerződés megszüntetését és új szerződés megkötését.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 1358/2018.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerezési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerezési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.01.19.

Ellenőrzés dátuma: 2018.01.19.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 582/2016. (IX.22.) határozata
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

DMJV Közgyűlése 11/2016. (I.21.) határozatával **(1. sz. melléklet)** döntött a 3658/5 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő ingatlan értékesítéséről a B-Trend Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére. DMJV Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozatával **(2. sz. melléklet)** módosította a határozatot. A határozatban elírásra került egy helyrajzi szám, ezért DMJV Közgyűlése 582/2016. (IX.22.) határozatával **(3. sz. melléklet)** ismét módosította a határozatot és új szerződést kötött **(4. sz. melléklet)**.

Az előkészítő osztály benyújtotta a szerződést a földhivatal részére, de mivel a szerződésben szereplő terület közútról beépítetlen területté minősítése még nem történt meg, ezért a tulajdonjog bejegyzési kérelmet elutasította. Az ingatlan vételára nem került megfizetésre az önkormányzat részére.

A terület átminősítése időközben megtörtént **(5. sz. melléklet)**, de új változási vázrajz elkészítésére volt szükség, melyet a Kft. megküldött az önkormányzat részére **(6. sz. melléklet)** és melyen a 3658/5 helyrajzi számú ingatlan megnevezése megfelelő (kivett beépítetlen terület). Mivel a korábbi közgyűlési határozatokban és szerződésben nem a megfelelő megnevezés szerepel, ezért javasoljuk a korábbi határozat módosítását, az átminősítésnek megfelelően és korábbi szerződés megszüntetését és új szerződés megkötését.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (I.25.) határozata
a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 582/2016. (IX.22.) határozata
módosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 582/2016. (IX. 22.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 11/2016. (I. 21.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő dunaújvárosi 3658/5 hrsz.-ú, 6.462 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő 6.332 m² nagyságú ingatlan a kérelmező részére értékesítésre kerüljön 588.-Ft/m², azaz 3.723.216.-Ft, vagyis Hárommillió-hétszázhuszonháromezer-kétszáztizenhat forint vételárért, azzal hogy a szomszédos

3661helyrajzi számú ingatlan területe a telekalakítást követően 25.924 m² lesz.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza az átminősítésnek megfelelő adásvételi szerződés és változási vázrajz aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. január 25.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke