

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 01. 25.

**Javaslat az élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezésére**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Kaja Edit

**Meghívott:** Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási osztályvezető

## **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2018.01.23.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.01.23.
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság	2018.01.23.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018.01.23.

**A napirendi pont rövid tartalma:** az élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása, és az ahhoz kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározása. Az előterjesztés az eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezésére, valamint az ajánlattevői kör meghatározására irányul.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 1793/2018

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
Ügyintéző aláírása: osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita  
Leadás dátuma: 2018.01.18. Ellenőrzés dátuma: 2018.01.18.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné  
Leadás dátuma: 2018.01.18. Ellenőrzés dátuma: 2018.01.18.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos  
Leadás dátuma: 2018.01.17. Ellenőrzés dátuma: 2018.01.17.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

## Javaslat

### **az élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll az élményfürdő, melynek a Modern Városok Program keretében történő felújítását követően a létesítmény üzemeltetésére szükséges beszerzési eljárást lefolytatni.

Az élményfürdő üzemeltetése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 118.§ (1) bekezdése annak 3. melléklete, valamint a közös közbeszerzési szószerződetről (CPV) szóló 2195/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról és a közbeszerzési eljárásokról szóló 2004/17/EK és 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a CPV felülvizsgálata tekintetében történő módosításáról szóló a Bizottság 213/2008/EK rendelete (2007. november 28.) alapján - szolgáltatás a pihenés, kultúra és sport területén, mely koncessziós szerződés esetén 1,6 milliárd forintig - mentes a közbeszerzési kötelezettség alól a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály Ész-Ker Kft. közbeszerzési tanácsadóval egyeztetett álláspontja szerint. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály az eljárás fajtája kiválasztására előadja, hogy a koncessziós szerződéssel a koncesszió jogosultja viseli a működési kockázatot, mely előnyös Dunaújváros MJV Önkormányzatára nézve, mert az élményfürdő megnyitását követően azonnal nem fog profitot termelni. A koncessziós szerződés megkötésével az üzemeltetéshez kapcsolódó kockázatok csökkenthetők Dunaújváros MJV Önkormányzata számára. Az élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, időigénye miatt az üzemeltetésre irányuló beszerzési eljárás megindítása 2018. januárjában indokolt.

#### **A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 8. § (6) bekezdése szerint:**

„(6) A szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerthes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.”

#### **Dunaújváros MJV Önkormányzata Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekről szóló szabályzata IV. 9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:**

„9. A nettó 100.000,- Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a kötelezettségvállalás kizárólag írásban Megrendelővel, vagy szerződéssel, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik legalább három különböző gazdasági szereplő részére egyidejűleg írásban megküldött ajánlatkérés alapján történik.”

Ennek okán szükséges három gazdasági szereplő megjelölése.

A konstrukció lényege, hogy a koncesszió jogosultja koncessziós díjat fizet az önkormányzat részére, az önkormányzat pedig vállalja, hogy az élményfürdő -komplexumot és annak részeit, illetve a hozzá kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére céltámogatást nyújt az élményfürdő és a kapcsolódó szolgáltatások igénybevételéhez, a céltámogatások összegének a koncesszióra jogosult részére történő engedményezésről pedig a kedvezményezettekkel szerződést köt. A céltámogatás összegéről évente a Közgyűlés dönt.

A szerződés megkötésének tervezett ideje 12 hónap, azzal, hogy a szerződést kötő felek közös megegyezéssel azt 6 hónappal meghosszabbíthatják.

A fenti tárgyban az alábbi gazdasági szereplőket kérnénk fel ajánlattételre, mely szereplők hasonló tárgyú üzemeltetésben rendelkeznek referenciával:

1. DVG Zrt.  
Adószám:10728491-2-07  
Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.  
E-mail: [divgqrt@divgqrt.hu](mailto:divgqrt@divgqrt.hu)
2. Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.  
Adószám: 13646231-2-09  
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 17-19  
E-mail: [uniszol.titkarsag@uniszol.hu](mailto:uniszol.titkarsag@uniszol.hu)
3. B+N Referencia Zrt. Adószám: 23480874-2-05 Székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.  
E-mail: [iroda@bnref.hu](mailto:iroda@bnref.hu)

A Városüzemeltetési és Beruházási osztály megküldte az előkészítő részére a beszerzési eljárást tartalmazó dokumentumokat (**az előterjesztés 1. számú melléklete:** levél, a közbeszerzési tanácsadó véleménye, **a határozati javaslat 1. melléklete** a koncessziós szerződés tervezete, **a határozati javaslat 2. melléklete** az ajánlattételi felhívás és **3. számú melléklete** dunaújvárosi Élmenyfürdő üzemeltetési-műszaki leírása).

Jelen előterjesztés az élmenyfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározása, az ajánlatkérés tervezetének véleményezésére irányul.

Az eljárás lebonyolításához szükséges fedezet DMJV Önkormányzatának 2018.évi költségvetés tervezésekor figyelembevételre kerül. A szerződés 2019. évben megvalósuló teljesítésének fedezetének biztosítására Dunaújváros MJV Önkormányzatának fedezetet szükséges vállalnia.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság.

A bizottsági véleményeket a bizottsági elnökök a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2018. (I.25.) határozata**

**az élmenyfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az élmenyfürdő üzemeltetésére vonatkozó eljárás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, önkormányzati beszerzési eljárást kíván lefolytatni, egyben elfogadja a határozat 1. mellékletében csatolt koncessziós szerződés tervezetét, a 2. mellékletében csatolt ajánlatkérést, valamint a határozat 3. mellékleteként csatolt „A dunaújvárosi Élmenyfürdő üzemeltetési-műszaki leírása” dokumentációt.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt feladat megvalósításához a határozat 1., 2. és 3. mellékletei megküldésével, az ajánlatkéréshez szükséges lépéseket tegye meg az alábbi gazdasági társaságok felé:

DVG Zrt.  
Adószám:10728491-2-07  
Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.  
E-mail: [dvgrt@dvgrt.hu](mailto:dvgrt@dvgrt.hu)

Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.  
Adószám: 13646231-2-09  
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 17-19  
E-mail: [uniszol.titkarsag@uniszol.hu](mailto:uniszol.titkarsag@uniszol.hu)

B+N Referencia Zrt.  
Adószám: 23480874-2-05  
Székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.  
E-mail: [iroda@bnref.hu](mailto:iroda@bnref.hu)

**Felelős:** - határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály  
a városüzemeltetési és beruházási osztály

**Határidő:** a határozat közlésére és az ajánlatkérés megküldésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a 2. pontban jelzett ajánlatkérésre beérkezett ajánlatokat terjessze a közgyűlés elé 2018. márciusi ülésére.

**Felelős:** - határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály

**Határidő:** a közgyűlés 2018. márciusi ülése

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátás kezdő időpontja az élményfürdő jogerős használatbavételi engedélye, műszaki átadás-átvétele, próbaüzeme megvalósítását követő 60 napon belüli időpont.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a koncessziós szerződés megkötésére a határozat 1. mellékleteként csatolt szerződés alapján.

**Felelős:** - határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály

**Határidő:** a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló döntés meghozatalától számított 30 napon belül

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére céltámogatást nyújtására vonatkozó rendszer kidolgozására és annak közgyűlés elé terjesztésére a 2018. márciusi ülésére.

**Felelős:** - határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály

**Határidő:** a közgyűlés 2018. márciusi ülése

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a feladat ellátására fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetésben 2018. április 01-i átvétellel számolva 8 hónapra 35 millió Ft/hó+Áfa, azaz bruttó 355.600.000.-Ft összegben.
8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, a szolgáltatás ellátásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2018.-2019. évi költségvetéseiben biztosítja.
9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 5. pontban jelzett kötelezettségvállalást a 2018. évi és 2019. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:**

- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésének előkészítésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2018. január 25.

Izsák Máté s.k.  
Oktatási, kulturális, ifjúsági és  
sportbizottság elnöke

Pintér Attila s.k.  
Pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.  
Gazdasági és Területfejlesztési  
Bizottság

Tóth Kálmán s.k.  
Ügyrendi igazgatási és jogi  
bizottság elnöke