

## **FEDŐLAP**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.02.15.**

**Javaslat a Jókai u. 19. és a Bóna u. 7. szám alatti ingatlanok őrzését biztosító  
riasztórendszer kiépítésére  
(DVG Zrt. ajánlata)**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2018.02.13
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.02.13.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.02.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a Jókai u. 19. és a Bóna u. 7. szám alatti ingatlanok őrzését biztosító riasztórendszer kiépítésére. A DVG Zrt. árajánlata a munkára a Jókai utcai ingatlanra bruttó 651.967,-Ft és a Bóna utcai ingatlanra 207.162,-Ft.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 530/2018.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a Jókai u. 19. és a Bóna u. 7. szám alatti ingatlanok őrzését biztosító riasztórendszer**  
**kiépítésére**  
**(DVG Zrt. ajánlata)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat **DVG Zrt.-t bízta meg** a 2400 Dunaújváros, **Jókai u. 19.** (volt Népfőiskola) és a 2400 Dunaújváros, **Bóna u. 7.** szám (Szivárvány Óvoda) alatti ingatlanok őrzésével (**1. sz. melléklet**).

A Jókai utcai ingatlan őrzési díja 17.082.000,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 21.694.140,-Ft/év.  
A Bóna utcai ingatlan őrzési díja 11.232.000,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 14.264.640,-Ft/év.

A társaság megküldte **ár ajánlatát** és a vállalkozási szerződést mindkét ingatlan vonatkozásában az őrzést biztosító **riasztórendszer kiépítésére**. A DVG Zrt. ár ajánlata a munkára a **Jókai utcai** ingatlanra 513.360+Áfa (138.067,-Ft), azaz **bruttó 651.967,-Ft** és a **Bóna utcai** ingatlanra 163.120,-Ft+Áfa (44.042,-), azaz bruttó **207.162,-Ft (2. sz. melléklet)**.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés jóváhagyja a költségvetést, a Jókai utcai ingatlan üzemeltetési-őrzési szerződését módosítani, a Bóna utcai ingatlan vállalkozási szerződését megszüntetni szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság.

**Bizottsági vélemények**

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2018. (II.15.) határozata**

**a Jókai u. 19. és a Bóna u. 7. szám alatti ingatlanok őrzését biztosító riasztórendszer**  
**kiépítéséről a DVG Zrt. közreműködésével**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az önkormányzat tulajdonát képező 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. és a 2400 Dunaújváros Bónai I. u. 7. szám alatt található ingatlanok távfelügyeleti őrzéséhez szükséges riasztórendszer DVG Zrt. általi kiépítését, a Jókai utcai ingatlan vonatkozásában 513.360+Áfa, azaz bruttó 651.967,-Ft és a Bóna utcai ingatlan vonatkozásában 163.120,-Ft+Áfa, azaz bruttó 207.162,-Ft vállalkozási díjért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződések aláírására.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a távfelügyeleti rendszer üzemeltetésére készítsen ár ajánlatot és küldje meg az üzemeltetésre vonatkozó távfelügyeleti szolgáltatási szerződés tervezetét az 1. pontban hivatkozott ingatlanokra.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját a Bóna utcai ingatlan őrzésére vonatkozó megszüntető szerződés és a Jókai u. ingatlan üzemeltetési-őrzési szerződés módosítása előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert azok ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követő aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt feladatra bruttó 859.129,-Ft összeget biztosít vállalkozási díjként az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló .../2018. (II.15.) önkormányzati rendelete 5.b Intézményi tartalék előirányzat terhére, a betervezett őrzési díj fel nem használt összegének az 5. b Intézményi tartalék sorra történő átcsoportosításával.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére történő megküldést követő 8 napon belül  
- az 1. és 3. pontokban meghatározott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője  
- a költségvetés módosításáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2018. február 15.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke