

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. március 29-ei rendkívüli nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ülésterme

### **Jelen vannak:**

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1. Barta Endre             | képviselő      |
| 2. Cserni Béla             | képviselő      |
| 3. Gombos István           | alpolgármester |
| 4. Hingyi László           | képviselő      |
| 5. Iván László             | képviselő      |
| 6. Izsák Máté              | képviselő      |
| 7. Lassingleitner Fruzsina | képviselő      |
| 8. Lőrinczi Konrád         | képviselő      |
| 9. Nagy Zoltánné           | képviselő      |
| 10. Sztankovics László     | képviselő      |
| 11. Tóth Kálmán            | képviselő      |

### **Igazoltan távol:**

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| 1. Cserna Gábor     | polgármester |
| 2. Besztercei Zsolt | képviselő    |
| 3. Pintér Attila    | képviselő    |
| 4. Szabó Zsolt      | képviselő    |

### **Tanácskozási joggal állandó meghívottak közül megjelent:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| Szepesi Attila           | gazdasági és stratégiai alpolgármester                            |
| Dr. Sűrű Renáta          | jegyző  |
| Prajdáné Kustán Erzsébet | intézményigazgatási vezető ügyintéző                              |
| Dr. Petánszki Lajos      | jogi és közgyűlési osztály osztályvezetője                        |
| Szabó Imre               | főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály osztályvezetője |
| Markóth Béla             | városüzemeltetési és beruházási osztály osztályvezetője           |
| Dudás Pálné              | költségvetési és pénzügyi osztály osztályvezetője                 |
| Dr. Vántus Judit         | vagyongazdálkodási osztály osztályvezetője                        |
| Szaniszlóné Szabó Ildikó | adóhatósági osztály osztályvezetője                               |
| Moravec Attila           | közigazgatási osztály osztályvezetője                             |
| Dr. Deák Mária           | szociális osztály osztályvezetője                                 |
| Pálfi-Németh Tünde       | sajtószerkesztő   |
| Gergő Edmond             | DVG Zrt. operatív igazgatója                                      |

Gombos István alpolgármester köszöntötte a testületi tagokat és a rendkívüli nyílt ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 15 képviselő közül megjelent 11 fő, így a testület határozatképes.

**Gombos István alpolgármester:**

Jó napot kívánok! Nagy szeretettel köszöntök a jelenlévőket. Tisztelt Közgyűlés! Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. március 29-ei rendkívüli nyílt ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Tisztelt Közgyűlés! Az SZMSZ-ben biztosított jogommal élve hívtam össze a mai rendkívüli közgyűlést. Felhívom figyelmüket, hogy kizárólag a meghívóban feltüntetett napirendi pontot tárgyalhatja mai ülésén a közgyűlésünk. A meghívóban feltüntetett napirendi pontot az illetékes bizottságok a mai közgyűlést megelőzően megtárgyalták, ezért kérdezem a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnökét, hogy a napirendi pontot a bizottság megtárgyalta-e.

**Hingyi László képviselő:**

Köszönöm a szót. Alpolgármester Úr! A bizottság megtárgyalta és támogatta.

**Gombos István alpolgármester:**

Köszönöm szépen. Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, hogy a napirendi pontot megtárgyalta-e.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Alpolgármester Úr! A bizottság megtárgyalta, és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

**Gombos István alpolgármester:**

Köszönöm, elnök úr. Kérdezem a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnökét, hogy a napirendet megtárgyalta-e.

**Cserni Béla képviselő:**

Köszönöm. Tisztelt Alpolgármester Úr! A bizottságunk megtárgyalta és támogatta.

**Gombos István alpolgármester:**

Köszönöm, elnök úr.

Aki a napirendi pontot közgyűlés elé elfogadásra javasolja, kérem, az igen gomb megnyomásával jelezze!

Gombos István alpolgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés – mellette szavazott 10 fő (Cserni Béla, Gombos István, Hingyi László, Iván László, Izsák Máté, Lassingleitner Fruzsina, Lőrinczi Konrád, Nagy Zoltánné, Sztankovics László, Tóth Kálmán), tartózkodott 1 fő (Barta Endre), távol lévő 4 fő (Besztercei Zsolt, Cserna Gábor, Pintér Attila, Szabó Zsolt) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**127/2018. (III.29.) határozata**  
**a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjának elfogadásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. március 29-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontját elfogadta az alábbiak szerint:

**Javaslat a dunaújvárosi élményfürdő újra nyitására szükséges döntések meghozatalára, a vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, felhatalmazás szerződéskötésre**

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** azonnal

**Gombos István alpolgármester:**

Az SZMSZ alapján jegyzőkönyvvezető személyéről is döntenünk kell. Javaslom, hogy a közgyűlés a jegyzőkönyv vezetésével Forgó Krisztina köztisztviselőt bízva meg.

Aki elfogadja, kérem, az igen gomb megnyomásával jelezze!

Gombos István alpolgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés – mellette szavazott 11 fő (Barta Endre, Cserni Béla, Gombos István, Hingyi László, Iván László, Izsák Máté, Lassingleitner Fruzsina, Lőrinczi Konrád, Nagy Zoltánné, Sztankovics László, Tóth Kálmán), távol lévő 4 fő (Besztercei Zsolt, Cserna Gábor, Pintér Attila, Szabó Zsolt) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**128/2018. (III.29.) határozata**  
**a közgyűlés rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvvezetőjének személyéről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közgyűlés rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvének vezetésével Forgó Krisztina köztisztviselőt bízva meg.

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** azonnal

**Javaslat a dunaújvárosi élményfürdő újra nyitásárahoz szükséges döntések meghozatalára, a vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, felhatalmazás szerződéskötésre**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

**Gombos István alpolgármester:**

És rátérünk a napirendi pontunkra. Javaslat a dunaújvárosi élményfürdő újraindításához szükséges döntések meghozatalára, a vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, felhatalmazás szerződéskötésre. Barta Endre képviselő úré a szó!

**Barta Endre képviselő:**

Köszönöm a szót. Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Gyorsan azzal kezdeném, hogy én azért örülök, hogy össze lett hívva, és így igazat adtak nekem abban, hogy csak szükség van márciusban is közgyűlésre, és hibás döntés volt kivenni a rendes közgyűlés még decemberben vagy januárban. Ami a napirendre vonatkozik, én azért nem fogom megszavazni, azért fogok tartózkodni, mert átnézve ezt az egész határozati javaslatot, egy kicsit átláthatatlan, és aggályokat ébreszt bennem. Nem látom, hogy mi biztosítja azt, ha most egyrészt örülünk, hogy nyitva lesz az élményfürdő, de mi biztosítja azt, hogy nem fog újra veszteséget termelni, és nem a dunaújvárosiak fogják ennek a kárát látni. Nem látjuk ezt ebből a szerződésből. Mi alapján ami céget ki fogjuk választani, mi az, amivel ők garantálják azt, hogy nyereséget fog termelni az élményfürdő, de legalábbis nem lesz veszteséges. Kérem, hogyha önök ennek az információnak a birtokában vannak, akkor még azt most mondják el nekem, hogy akkor adott esetben én is tudom támogatni, mert eddig így nem tudom. Ugye ott van mellette, hogy az uszodát a DVG Zrt. üzemelteti, itt ezt most kiadjuk egy másik cégnek, és ha jól tudom, olyan is szándékunkban áll, hogy egybe kell nyitni majd a kettőt. Mi fog akkor történni, hogyha egybe lesz nyitva az uszoda, és egybe lesz nyitva az élményfürdő. Tehát ezek újabb és újabb kérdéseket vetnek föl. Kérem ezeknek a megválaszolását. Köszönöm!

**Gombos István alpolgármester:**

Köszönöm, képviselő úr. Annyit mindenképp szeretnék megjegyezni, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata végre jó döntés alapján visszaadta a város és környéke lakóinak, vagy visszaadja az élményfürdőt. Azt hiszem, ebben mindenképp egyet kell értenünk, ez egy kitűnő dolog. Nagyon sokan várják, el kell, hogy mondjam önnek. De természetesen az ön véleménye elég szubjektív dolog, tehát ilyen szempontból. Tóth Kálmán képviselő úré a szó!

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-társaim! Szívből örülök, hogy meg fog nyílni az élményfürdő. Nem azzal van baj, hogy az élményfürdő megnyílik, hanem azzal van bajom, hogy ebben a koncessziós szerződésben nem a saját cégünk fogja üzemeltetni ezt a létesítményt. Nem sokkal több, mint havi háromszázezer forintról beszélünk. Azt gondolom, hogy a saját cégünk, a DVG Zrt.-ről van szó, rendelkezik minden olyan struktúrával, minden olyan befektetéssel, és minden olyan lehetőséggel, ami képes lenne az élményfürdőt üzemeltetni. Gondoljunk bele, az élményfürdőt visszavettük, visszakaptuk. Felújítja a DVG Zrt. határidőre első osztályú minőségben teljes mértékben. Erre ő fog vállalni tizenkét hónap szavatosságot, hogy aki majd a szolgáltató lesz, ha bármi gondja, problémája van, nem működik ez, nem működik az, akkor gyere DVG Zrt., akkor csináld meg, mert baj van belőle. Lesz hat hónap, amikor ugye már a szavatosság le fog járni, akkor az üzemeltető fogja üzemeltetni. Van itt, amit már a Hunépszol magában üzemeltet, csak a sportlétesítményre szeretnék visszatérni. Ha használjuk, ha nem használjuk, azt a pénzt havonta ki kell fizetni. Mindegy, hogy fullra vagy mennyire használjuk. Én azt gondolom, és az előző hozzászólásból is az Endre is elmondta, hogy a koncepciót nem látjuk, hogy hogyan fogjuk tovább üzemeltetni az élményfürdőt és az uszodát. Ugye megnyitjuk az élményfürdőt, még egyszer, szívből örülök neki, de az, hogy a továbbiakban ki fogja üzemeltetni majd az uszodánkat, ha fel lesz újítva, mert bízik benne, az is hamarosan fel lesz újítva. Mert ott már olyan állapotok vannak, hogy már szerintem nem is lehetne nagyon üzemeltetni, de én azt gondolom, hogy ezen el kéne gondolkodni. Tehát az indítványi javaslatom az, hogy a koncessziós szerződést érvénytelenítsük, és a saját cégünket hozzuk ezzel kapcsolatban a képbe, hogy a DVG Zrt. tudja üzemeltetni. Nem többről van szó, mint egy évben 3,6 millió forintról van szó. Ugye amit itt az előttem hozzászóló, az Endre elmondta, tehát itt nem arról szól a dolog, hogy most haszon vagy nem haszon, aki a koncessziós szerződés alapján fogja üzemeltetni az önkormányzatnak havonta 1 millió 200 ezer forintot fog letenni. Tehát az, hogy most ez deficites vagy nem, ez ebből a szempontból az önkormányzatot szerintem nem fogja érinteni, és úgy gondolom, hogy a jövő szempontjából van egy DVG Zrt.-nk, aki üzemeltet egy kempinget, üzemeltet a sportlétesítmények egyik részét. Kíváncsi leszek, ha a tömegsporttelepen kész lesznek az új létesítmények, mert nagyon nagy munka készülődik a városban, aki nem tudná, a futófolyosó, a birkózócsarnok, a bevezető útszakasz, a szociális építmények teljesen fel lesznek újítva, és hamarosan el fog készülni, ott is kell majd egy üzemeltetőt választani. Ha ebben az uszodában netalántán mégis olyan fejlesztést kéne végrehajtani, ami a beruházással újra foglalkoznánk, tehát ha be kéne valamit fektetnünk még, azt úgyis az önkormányzatnak kell kifizetni, a koncessziós szerződésben ez van benne. Tehát az én javaslatom az lenne, és kérem, erről szavazzon, hogy érvénytelenítsük és új pályázattal július elsejével nyissuk meg az élményfürdőt, és a DVG Zrt. legyen az üzemeltető. Köszönöm szépen!

**Gombos István alpolgármester:**

Köszönöm, képviselő úr. Természetesen megszavaztatom. Rögtön föl is teszem a kérdést, hiszen képviselő-társaim amennyiben támogatják Tóth Kálmán képviselő javaslatát, akkor jelezzék.

Szavazásra szólítok!

Gombos István alpolgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés – mellette szavazott 2 fő (Barta Endre, Tóth Kálmán), ellene szavazott 2 fő (Gombos István, Lassingleitner Fruzsina), tartózkodott 7 fő (Cserni Béla, Hingyi László, Iván László, Izsák Máté, Lőrinczi Konrád, Nagy Zoltánné, Sztankovics László), távol lévő 4 fő (Besztercei Zsolt, Cserna Gábor, Pintér Attila, Szabó Zsolt) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**129/2018. (III.29.) határozata**  
**Tóth Kálmán képviselő módosító javaslatáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatta Tóth Kálmán képviselő módosító javaslatát, mely szerint az előterjesztés mellékletét képező koncessziós szerződést érvénytelenítse a közgyűlés, új pályázattal 2018. július 1. napjától nyissák meg az élményfürdőt, úgy, hogy azt a DVG Zrt. üzemeltesse.

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** azonnal

**Gombos István alpolgármester:**

Tisztelt Képviselő Úr! A javaslatát a közgyűlési többség nem fogadta el. És természetesen megadom Barta képviselő úrnak a szót.

**Barta Endre képviselő:**

Köszönöm a szót ismételtén. Alpolgármester Úr! Csak annyit még kiegészíteni az ön válaszából, hogy nehogy az maradjon meg a városlakóknak, illetve a médián keresztül a városlakóknak, hogy mi ezt ellenezzük, én véleményt formáltam. Kérdéseket tettem fel, amire továbbra is választ várok, aminek alapján normális döntést tudok majd hozni. Köszönöm!

**Gombos István alpolgármester:**

Természetesen képviselő úr, eszembe se jutott rossz szándékkal szólalt meg. A választ nyolc napon belül írásban természetesen megkapja. Tisztelt Képviselő-társak! Bocsánat! Szepesi Attila alpolgármester úr!

**Szepesi Attila alpolgármester:**

Tisztelt Közgyűlés! Tisztelt Alpolgármester Úr! Nekem se jut eszembe, hogy Barta képviselő úr rossz szándékkal állna a dolgokhoz, de mindig az az alapvicc jut eszembe, a kisnyúl, hogy van rajtam vagy nincs rajtam sapka. Ugyanis eddig éveken keresztül azzal bombáztak bennünket, hogy a város közepén van egy torzó, mikor tüntetjük el. Eltűntettük, megcsináltuk, a próbaüzem, ha jóváhagyja a tisztelt közgyűlés az üzemeltető kiválasztását, akkor meg fog kezdődni a jövő héten, és az ellenzék mindig azt mondta, és több feljelentés is van az önkormányzat ellen, hogy miért preferáljuk mi a DVG Zrt.-t. Most meg azt mondják, hogy miért nem a DVG Zrt. nyert. Én nagyon szeretném kérni önöket, ne rontsuk el a városlakók örömét, főleg így húsvét előtt, mert nagyon sok városlakó örül, hogy végre megszűnik a torzó a városközpontban, tudják újból azt az élményfürdőt használni, élvezni, amit megszoktak, igaz, hogy nem sokáig használhatták, és remélem, hogy az elkövetkezendő jó pár tíz évben a városnak egyik kiemelt turisztikai jelentőségű e helye lesz az élményfürdő. Köszönöm szépen!

**Gombos István alpolgármester:**

Köszönöm, alpolgármester úr. Újra Tóth Kálmán képviselő úré a szó!

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Alpolgármester Úr! Köszönöm a hozzászólását, nem ellenzéki képviselő vagyok, hanem egy önkormányzati képviselő. Egyéniben nyertem, és nem ellenzékiként a városért teszem a dolgomat. És az, hogy a DVG Zrt.-t ennyire támogatnám vagy nem támogatnám, azt gondolom, hogy ez nem az a kérdés, hanem az a kérdés, hogy hogyan tovább, mi lesz azokkal a létesítményeinkkel, amik még megvannak, és amiket üzemeltetni kell. És azt gondolom, ha ön is fölépítette a DVG Zrt.-t így, ahogy föl van építve és rendszeren tudja üzemeltetni a sportlétesítményeinket meg a többit, teljes mértékben támogatom. Semmi gondom nincs ezzel, és azért mondtam, és itt van egy ajánlat, ami megtörtént. És én most is azt mondom, és mindannyian szívből köszönjük, hogy megnyitják az élményfürdőt. Köszönöm.

**Gombos István alpolgármester:**

Köszönöm, képviselő úr. További hozzászólás hiányában a határozatot teszem fel szavazásra. Aki kérem, támogatja, az igen gomb megnyomásával jelezze!

Gombos István alpolgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés – mellette szavazott 10 fő (Cserni Béla, Gombos István, Hingyi László, Iván László, Izsák Máté, Lassingleitner Fruzsina, Lőrinczi Konrád, Nagy Zoltánné, Sztankovics László, Tóth Kálmán), tartózkodott 1 fő (Barta Endre), távol lévő 4 fő (Besztercei Zsolt, Cserna Gábor, Pintér Attila, Szabó Zsolt) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**130/2018. (III.29.) határozata**

**a dunaújvárosi élményfürdő újra nyitására szükséges döntések  
 meghozataláról, a vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének  
 kiválasztásáról, felhatalmazás szerződéskötésre**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése dunaújvárosi élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a dunaújvárosi élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárásnak megfelelően a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt., valamint a B+N Referencia Zrt. ajánlatát.  
 A megjelölt cégek koncessziós díjra tett ajánlatai a következők:
  - a) DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.: 900.000.- Ft/hó+Áfa
  - b) Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. : 1.200.000.- Ft/hó+Áfa és
  - c) B+N Referencia Zrt.: 400.000.- Ft/hó+Áfa.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a koncessziós díjra tett ajánlatok alapján az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.) mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt az eljárás nyertesének nyilvánítja 1.200.000.- Ft/hó+ Áfa koncessziós díj megajánlásával.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. pontjában megjelölt nyertes ajánlattevővel a határozat 1. mellékletét képező „Szolgáltatási koncessziós szerződés a dunaújvárosi élményfürdő üzemeltetésére és hasznosítására szolgáltatási koncesszió keretében” című szerződés megkötésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály a vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés megkötésére: a határozat közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az üzemeltetés kezdő időpontját az alábbiak szerint határozza meg: az átadás-átvétel napja, de legkésőbb 2018. június 1., mely átadás-átvételtől szóló háromoldalú jegyzőkönyv (kivitelező DVG Zrt., megrendelő önkormányzat és a nyertes ajánlattevő) a határozat 1. mellékletét képező szerződés 3. számú mellékletét képezi.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője



**Határidő:** az átadást-átvétel időpontját követően azonnal

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 53/2018. (I.25.) határozata 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátás kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja (kivitelező DVG Zrt., megrendelő önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között), de legkésőbb 2018. június 1. napja.”

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály a vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Gombos István alpolgármester:**

A nyílt ülést ezennel berekesztem. Kellemes húsvéti ünnepeket kívánok mindannyiuknak! További kellemes napot!

K.m.f.

**Cserna Gábor**  
polgármester

**dr. Sürü Renáta**  
jegyző