

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 04. 19.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.04.17.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018.04.17.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.04.17.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét, amivel összefüggésben szükséges módosítani a város helyi építési szabályzatát is.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 562-27/2018
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervéről szóló 299/2016. (V.19.) számú határozat módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településképi védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét. A rendelettel hatályon kívül helyezte Dunaújváros építési szabályzatában (továbbiakban HÉSZ) a településképpel kapcsolatos előírásokat.

A HÉSZ szabályozási tervet tartalmazó tervlapjain nem kerültek módosításra a településképi vonatkozások. Hatályon kívül került két olyan bekezdés is a HÉSZ-ből, amelyeknek, amelyeknek továbbra is szerepelni kell a HÉSZ-ben. A módosítás ezt a két bekezdést is visszahelyezi a HÉSZ-be.

Dunaújváros Megyei Jogú Város 87/2017. (II.16.) határozatával támogatta azt a célt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban TAK) és az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása elkészüljön

A településrendezési eszközök egyeztetése, amennyiben a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 32. § (6a) e) pontja szerint állami főépítési eljárás szerint történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírása szerinti alátámasztó munkarészeket jelen esetben nem készítettük el, mivel a településrendezési eszközökben csak a településképi rendelettel kapcsolatos módosítások találhatók.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Megyei Jogú Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerinti egyeztetést 2018. február 2. - 2018. február 18. között lefolytattuk, melyre érdemi észrevétel nem érkezett. Dunaújváros MJV Közgyűlése a 88/2018. (II.15.) határozatával (1. sz. melléklet) a településképi védelmi rendelettel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása során beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntést átruházta a polgármesterre. A partnerségi egyeztetésről szóló polgármesteri döntést mellékeljük. (2. sz. melléklet)

Az állami főépítész záró szakmai véleményében (3. sz. melléklet) kért javításokat és kiegészítéseket pótoltuk.

II. Részletes indoklás

1. §

A közterület alakítási terv készítését és az Ln-Pv építési övezet szabályozását a HÉSZ-nek kell tartalmazni.

2. §

A településképi védelmi rendelet elfogadása kapcsán módosított szabályozási tervlapok cseréje.

3. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

A rendelet mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük!

Dunaújváros, 2018. április 19.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Hingyi László sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (IV.20.) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül egy 54/A. §-sal:

„54/A. § (1) Az Ln építési övezet tömbtelkén új parkolót, pavilont, vendéglátó teraszt elhelyezni a lakótelepi egységre készült közterület-alakítási terv alapján lehet, az alábbi szabályok alapján:

a) a lakótelepi egységre vonatkoztatva a zöldfelületek aránya a kiindulási állapothoz képest legfeljebb 10 %-kal csökkenhet, vagy

b) parkoló elhelyezésekor lakás, oktatási, nevelési, egészségügyi rendeltetésű helyiség nyílászárójától mért:

ba) földszinti, magasföldszinti helyiség esetében 20 m,

bb) legalább a terepszinttől mért 4,5 m magasan elhelyezett nyílászárótól 15m, vagy

bc) nyílás nélküli homlokzat előtt 8 m

távolságot kell biztosítani, kivéve, ha a parkolót az épülettől gépkocsik közlekedésére szánt út választja el.

(2) Az Ln-Pv építési övezetben csak pavilon helyezhető el.”

2. § (1) A HÉSZ R1 melléklet 6. számú tervlap helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
(2) A HÉSZ R1 melléklet 8. számú tervlap helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
(3) A HÉSZ R1 melléklet 10. számú tervlap helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
(4) A HÉSZ R1 melléklet 11. számú tervlap helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
(5) A HÉSZ R1 melléklet 12. számú tervlap helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
(6) A HÉSZ R1 melléklet 15. számú tervlap helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
(7) A HÉSZ R1 melléklet 16. számú tervlap helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.
(8) A HÉSZ R1 melléklet 20. számú tervlap helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.
(9) A HÉSZ R1 melléklet 21. számú tervlap helyébe jelen rendelet 9. számú melléklete lép.
(10) A HÉSZ R1 melléklet 25. számú tervlap helyébe jelen rendelet 10. számú melléklete lép.
(11) A HÉSZ R1 melléklet 26. számú tervlap helyébe jelen rendelet 11. számú melléklete lép.
(12) A HÉSZ R1 melléklet 27. számú tervlap helyébe jelen rendelet 12. számú melléklete lép.
(13) A HÉSZ R1 melléklet 28. számú tervlap helyébe jelen rendelet 13. számú melléklete lép.
(14) A HÉSZ R1 melléklet 29. számú tervlap helyébe jelen rendelet 14. számú melléklete lép.
(15) A HÉSZ R1 melléklet 30. számú tervlap helyébe jelen rendelet 15. számú melléklete lép.
(16) A HÉSZ R1 melléklet 31. számú tervlap helyébe jelen rendelet 16. számú melléklete lép.
(17) A HÉSZ R1 melléklet 32. számú tervlap helyébe jelen rendelet 17. számú melléklete lép.
(18) A HÉSZ R1 melléklet 36. számú tervlap helyébe jelen rendelet 18. számú melléklete lép.
(19) A HÉSZ R1 melléklet 37. számú tervlap helyébe jelen rendelet 19. számú melléklete lép.
(20) A HÉSZ R1 melléklet 42. számú tervlap helyébe jelen rendelet 20. számú melléklete lép.
(21) A HÉSZ R1 melléklet K17. számú tervlap helyébe jelen rendelet 21. számú melléklete lép.
(22) A HÉSZ R1 melléklet K22. számú tervlap helyébe jelen rendelet 22. számú melléklete lép.
(23) A HÉSZ R1 melléklet K32. számú tervlap helyébe jelen rendelet 23. számú melléklete lép.
(24) A HÉSZ R1 melléklet Jelmagyarázat című tervlap helyébe jelen rendelet 24. számú melléklete lép.

3. § (1) Ez a rendelet 2018. április 20-án lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2018. április ...

dr. Sürü Renáta
jegyző