

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. április 19.

Javaslat a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokának generáltervezői tevékenysége” tárgyú beszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésére

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: BMSK Zrt. részéről közbeszerzési tanácsadó, Vencli Adrienn
DVN Zrt. részéről ügyvezető igazgató, Sági Péter

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2018. 04. rk.
Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2018. 04. rk.
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság	2018. 04. rk.
Pénzügyi Bizottság	2018. 04. rk.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Kézilabda Akadémia fejlesztése keretében a tervező kiválasztására közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdetés.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Hévizi Andrea

Ügyintéző aláírása:

Iktatószám:

943- 31/2018

Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-132

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:-

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés/ Zárt ülés

Egyéb megjegyzések: Az alábbi előterjesztések összefüggenek!!!

1.,Javaslat a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára, a Támogatási Szerződés 1. számú módosításának elfogadására

2., Jelen előterjesztés

3., a „Javaslat dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás keretén belül, a BMSK Zrt.-vel a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység végzésére megkötött megbízási szerződés 1. számú módosítására”

Javaslat

a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokának generáltervezői tevékenysége” tárgyú beszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények:Dunaújváros MJV Önkormányzata bővíteni, felújítani és korszerűsíteni kívánja, a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében, a régió sportéletének a központját: a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokát. A Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén található Kézilabda Akadémia fejlesztése keretében, tervező kiválasztására van szükség.

Magyarország Kormánya a 256/2017. (IX.5.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Dunaújváros közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 316/7 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia megvalósításával (a továbbiakban: Beruházás) összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. Ezen kormányrendelet 4.§-a szerint a beruházás lebonyolítójaként, hivatalos közbeszerzési tanácsadóként és építési műszaki ellenőreként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Zrt.-t jelölte ki. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 631//2017.(IX.28.) határozatával döntött a BMSK Zrt.-vel kötendő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység végzésének ellátására szóló Megbízási Szerződésről, mely szerződés létrejött 2017. 10. 13.-án.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban:Kbt.) 111. § az uniós értékhatár alatti eljárások kivételeivel kapcsolatban alábbi rendelkezést tartalmazza:

„ 111. § E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő

r) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épületekre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, belsőépítészeti tervezési szolgáltatás, településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatás megrendelésére - az ezekhez kapcsolódó szakági tervezési tevékenységekre kizárólag akkor, ha annak megrendelésére építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor;”

A beruházás nagyságrendjét tekintve a tervező kiválasztására irányuló eljárás becsült értéke nettó 64 millió Ft, mely a fentiekre tekintettel (Kbt. 111. § r) pont) az uniós értékhatárig mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről 15/2015. (V.22) rendelete 40.§ alapján:

- (2) E § rendelkezéseit – a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel – alkalmazni kell a Kbt. 9. § és 111. §-ában nevesített közbeszerzési kivételek kategóriájába tartozó beszerzésekre is.
- (6) Ha az önkormányzat beszerzése a nettó 100.000 Ft összeget meghaladja, de a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, a beszerzéshez kapcsolódó minden döntés, így különösen az ajánlattevők körének kiválasztása, illetve az ajánlatok értékelése
 - a) az önkormányzat közbeszerzési eljárásaihoz kapcsolódó ügyekben a Bíráló bizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság,
 - b) városüzemeltetési, városfejlesztési és környezetvédelmi feladatok esetén a Városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság,
 - c) oktatási, kulturális, ifjúsági és sport feladatok esetén az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság, vagy
 - d) az a)-c) pontban meghatározottakon kívüli feladatok esetén a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett a Polgármester hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján a tervezési feladatot ellátó szervezet kiválasztásához három ajánlat bekérése volt szükséges, melynek feladatellátásával a BMSK Zrt. van megbízva. DMJV Közgyűlése 124/2018. (II.15.) határozatával elfogadta a beszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációját és generáltervezői programját, mely a beszerzési eljárás elindítására irányult (előterjesztés 1. sz. melléklete).

A Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás tervezésénél figyelembe kellett venni az elvégzendő munka nagyságrendjét, így a beszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi 3 építészeti tervezéssel foglalkozó gazdasági szereplő alkalmas. A BMSK Zrt. 2018. 03.14.-én 11.00 órai ajánlattételi határidővel hirdetett ajánlatot. A 3 ajánlattevő az alábbi ajánlatokat tette:

1. ajánlat ajánlattevője: Név: TH-Stúdió Építész Iroda Kft. Székhely: 1121 Budapest, Remete út 10/A. 2.lház, II. em. 3. ,Adószám: 22745187-2-43 Telephely: 1118 Budapest, Haraszt u. 3. e-mail: info@th-studio.hu , hidasi.gyorgy@th-studio.hu	Nettó ajánlati ár 64.890.000,-Ft
2. ajánlat ajánlattevője: Név: KONSTRUMA Mérnöki Iroda Kft. Székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 1. II. em/7. Adószám: 10259470-2-42 e-mail: office@konstruma.hu ,	Nettó ajánlati ár 64.850.000,-Ft
3. ajánlat ajánlattevője: Név: Óbuda Építész Stúdió Kft. Székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A Adószám: 12771251-2-41 e-mail: obudastudio@obudastudio.hu , lipcsei.gabor@obudastudio.hu	Nettó ajánlati ár 63.850.000,-Ft

Jelen előterjesztés a beszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésre irányul.

A BMSK Zrt. megküldte az összefoglaló értékelési javaslatát (előterjesztés 2. sz. melléklete), melyben

„Javasoljuk annak megállapítását, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a következő ajánlattevő nyújtotta be és ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: Óbuda Építész Stúdió Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.

Nettó ajánlati ár	63.850.000,- Ft
-------------------	------------------------

”

Az előterjesztést a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság, pénzügyi bizottság 2018.04. 17 -ei rendkívüli ülésén tárgyalja, így a bizottsági véleményeket a bizottsági elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé.

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: 124/2018.(II.15.) KH
2. melléklet: Összefoglaló értékelési javaslat

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2018.(IV.19.) határozata

a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokának generáltervezői tevékenysége” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról, eredményhirdetéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 124/2018 (II.15.) határozatával döntött arról, hogy a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokának generáltervezői tevékenysége” tárgyban beszerzési eljárást lefolytatását határozta el a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja alapján és három gazdasági szereplőt kért fel ajánlattételre.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy az 1. pont szerinti beszerzési eljárás eredményes.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy az eljárás nyertes ajánlattevője **Óbuda Építész Stúdió Kft.** (székhelye: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.) **nettó 63.850.000,- Ft +ÁFA**, azaz bruttó 81.089.500,- Ft összegű vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatával.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a beszerzési eljárás lefolytatását követően támogatja a szerződés megkötését az **Óbuda Építész Stúdió Kft.** (székhelye: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.) ajánlattevővel tekintettel arra, hogy ő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1.) pontban foglalt beszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok alapján az **Óbuda Építész Stúdió Kft.** (székhelye: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.), mint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szervezetet nyilvánítja nyertesnek és felhatalmazza a Polgármestert -a jelen határozat mellékletét képező- kapcsolódó szerződés és annak dokumentumainak aláírására.
6. A nyertes ajánlat **nettó 63.850.000,- Ft +ÁFA**, azaz **bruttó 81.089.500,- Ft**, melynek fedezete Dunaújváros MJV Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2018. (II.16.) rendeletének 7a melléklet/ 23.2. során rendelkezésre áll.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály osztályvezetője
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a szerződés aláírására: 2018. május 31.

Dunaújváros, 2018. április 19.

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport
Bizottság elnöke