

# Fedőlap

*Az előterjesztés közgyűlés elé kerül*

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. május 17.**

**Javaslat a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés és a hajléktalan ellátórendszer működtetésére vonatkozó állásfoglalásról szóló 439/2017. (VI.15.) határozat módosítására**

**Előadó:** a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. László Borbála osztályvezető  
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

**Meghívott:** Pribil Sándor, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke

**Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság 2018. május 8.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018. május 8.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése 439/2017. (VI.15.) határozatával döntött arról, hogy a dunaujvárosi hajléktalan ellátást 2018. január 1. napjától a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány működteti, az önkormányzat tulajdonában lévő Kandó K. tér 4. szám alatti Hajléktalan Ellátó Centrumban férőhelybővítéssel. A telekhatár rendezési és a földhivatali eljárás során a terület 811 m<sup>2</sup>-rel nőtt, a bővítés befejezési határideje legkésőbb 2019. 12. 31. napjára módosulna, ezért az érintett dokumentumokat módosítani kell.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály Iktatószám: 22-28/2018.  
Ügyintéző neve: Molnár-Osztrocska Diána Telefonszáma: 06-25-544-276  
Ügyintéző aláírása: Molnár-Osztrocska Diána s.k. Osztályvezető aláírása: dr. László Borbála s.k.

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: ----

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: ----

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Észrevétel: Van/Nincs Ellenőrzés dátuma:

Leadás dátuma:

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2018. május 4.

Ellenőrzés dátuma: 2018. május 4.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

**A tárgyalás módja:**

**egyszerű**/minősített

**Nyílt**/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

## JAVASLAT

### **a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés és a hajléktalan ellátórendszer működtetésére vonatkozó állásfoglalásról szóló 439/2017. (VI.15.) határozat módosítására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 439/2017. (VI.15.) határozatában állásfoglalást alakított ki a hajléktalan ellátás működtetésére. E döntés alapján 2018. január 1. napjától Önkormányzatunk ellátási szerződés megkötése mellett a Magyar Mentőszolgálat Alapítványra bízta azzal, hogy a dunaújvárosi hajléktalan ellátás egy helyen – az Alapítvány Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti telephelye helyett –, **a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti (önkormányzati tulajdonú) ingatlanon történjen, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány által finanszírozott beruházással létrehozott férőhelybővítéssel.** A Közgyűlés e határozatában utasította a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal a **Papírgyári út 11. szám alatti telephelyére vonatkozó fennálló bérleti szerződését 2018. december 31-ig** hosszabbítsa meg. A határozat az előterjesztés **1. számú melléklete.**

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződést DMJV Közgyűlése a 603/2017. (IX.21.) határozatával, a Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatti haszonkölcsön szerződést pedig a 605/2017. (IX. 21.) határozatával hagyta jóvá.

A 2017. október 4-én kelt haszonkölcsön szerződés 1. pontja szerint: „Felek megállapítják a jelen szerződés 1. számú mellékleteként becsatolt tulajdoni lap alapján, hogy a Kölcsönadó kizárólagos – 1/1 arányú – tulajdonát képezi a „Dunaújváros, belterület 772/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett épület, udvar” megnevezésű **2000 m<sup>2</sup>** területű, természetben Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).”

DMJV Közgyűlése 614/2017. (IX.21.) határozatában úgy döntött, hogy a Dunanett Dunaújvárosi Regionális Köztisztasági és Hulladékkezelő, Szolgáltató Nonprofit Kft. 1/1 tulajdonát képező, a dunaújvárosi 776/1 helyrajzi számú, 19.476 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 2. szám alatt található ingatlanból megvásárol 811 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a Dunaújvárosi Hajléktalan Ellátó Centrum bővítése céljából. A telekhatár rendezési eljárás során a **Dunaújváros, belterület 772/14 helyrajzi szám alatti ingatlan területe 2811 m<sup>2</sup>-re nő.** A határozat az előterjesztés **2. számú melléklete.**

Az átvezetést a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának 2018. április 24-én kelt összefoglaló határozata tartalmazza. E határozat a módosított haszonkölcsön szerződés 1/a. melléklete lesz, amely az előterjesztés **3. számú melléklete.** Mivel a haszonkölcsönbe adott fent megjelölt ingatlan területe változott, a haszonkölcsön szerződés fent hivatkozott 1. pontját módosítani kell.

Módosítani kell a Közgyűlés 439/2017. (VI.15.) határozata 4. pontját, mivel a beruházással járó férőhelybővítés 2018. december 31-edikei befejezési határideje – az elhúzódo földhivatali eljárás miatt – nem tartható. A bővítés befejezésének tervezett határideje: legkésőbb 2019. december 31. napja.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság 2018. május 8-i ülésén megtárgyalta és 7:0:0 arányban támogatta azt.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018. május 8-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és 5:0:0 arányban közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.  
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (V.17.) határozata**

#### **a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés és a hajléktalan ellátórendszer működtetésére vonatkozó állásfoglalásról szóló 439/2017. (VI.15.) határozat módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az állásfoglalás kialakítására a hajléktalan ellátórendszer további működtetéséről szóló 439/2017. (VI.15.) határozata 4. pontjában a „2018. december 31-ig” szövegrészt „legkésőbb 2019. december 31-ig„ szövegre módosítja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal jelenleg fennálló bérleti szerződést hosszabbítsa meg változatlan feltételek mellett 2019. december 31-ig.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a Közgyűlés döntését követően haladéktalanul

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal 2017. október 4-én megkötött haszonkölcsön szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosuljon: „Felek megállapítják a jelen szerződés 1/a. számú mellékleteként becsatolt Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya összefoglaló határozata alapján, hogy a Kölcsönadó kizárólagos – 1/1 arányú – tulajdonát képezi a Dunaújváros, belterület 772/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett épület, udvar” megnevezésű 2811 m<sup>2</sup> területű, természetben Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).”
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója részére küldje meg.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a humán szolgáltatási osztály vezetője

**Határidő:** 2018. május 31.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott döntés alapján a határozat melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítását aláírja.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a humán szolgáltatási osztály vezetője

**Határidő:** 2018. május 31.

**Dunaújváros, 2018. május 17.**

**Lőrinczi Konrád s.k.**  
**a szociális, egészségügyi és lakásügyi**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság**  
**elnöke**