

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 05. 17.**

Javaslat a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti Ingatlan bérleti szerződés (terembérlet), valamint a 2018.03.20-án kelt Bérleti/rendelkezésre állási szerződés (újabb terembérlet) módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Fodor-Rácz Szilvia ügyintéző

Meghívott: **Dr. András István rektor**
Kiss Ádám Sándor kancellár,
Dunaújvárosi Egyetem 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/a.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.05.09.
pénzügyi bizottság	2018.05.08.
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság	2018.05.08.

A napirendi pont rövid tartalma:A Dunaújvárosi Egyetem a likviditási helyzetének rendezése céljából kezdeményezte, hogy egyrészt az Önkormányzattal 2018. március 20. napján kelt Bérleti/rendelkezésre állási szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a szerződés fennállásáig, azaz 2019. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díj, azaz **27.000.000,-Ft** előre egy összegben kerüljön átutalásra az Egyetem részére, másrészt a 2006. július 14. napján megkötött, terem bérletére vonatkozó Ingatlan bérleti szerződés is módosításra kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat a következő 9 havi bérleti díjat (2018. június 1-2019. február 28.), azaz **22.875.000,-Ft**-ot előre egy összegben utalja át az Egyetem részére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám:5551/2018.

Ügyintéző neve: Dr. Fodor-Rácz Szilvia Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása: osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Szekeres Réka

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.05.04.

Ellenőrzés dátuma: 2018.05.04.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti Ingatlan bérleti szerződés (terembérlet), valamint a 2018.03.20-án kelt Bérleti/rendelkezésre állási szerződés (újabb terembérlet) módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Főiskola között 2006. július 14. napján 20 évi határozott időtartamú bérleti szerződés (**1. sz. melléklet**) jött létre a Magyar Állam tulajdonában és a Dunaújvárosi Főiskola kezelésében álló, dunaújvárosi 113/3 helyrajzi szám alatt felvett, 11.546 m² nagyságú, természetben Dunaújváros, Táncsics M. u. 1. szám alatt lévő ingatlanból az alábbiakban felsorolt ingatlanrészek vonatkozásában:

- Főépület és a Fonodai épület aulája, illetve belső utcája,
- a Főépületben található 30 fő befogadására alkalmas tanácsterem,
- a Fonoda épületében található 350 fő befogadására alkalmas nagy előadóterem, és
- az Informatikai intézet épületében található 50 fő befogadására alkalmas tanácsterem.

A bérleti szerződés 3.2. pontja szerint a fent említett ingatlanrészek igénybevételére évente 30 nap időtartamban volt lehetősége az Önkormányzatnak, valamint intézményeinek.

A szerződés 2015. június 03. napján kelt módosításával, kiegészítésével (**2. sz. melléklet**) ez az időtartam a duplájára, azaz 60 napra növekedett, továbbá a bérleti díj az addigi **15.000.000.-Ft/év** összegben felül **további 15.500.000,-Ft/év** összeggel megemelkedett. A hivatkozott szerződésmódosítás 2015. szeptember 01. napjától a Dunaújvárosi Főiskola PPP beruházásának kiváltásáig/megváltásáig tart.

A felek között ugyanakkor egy újabb Bérleti/rendelkezésre állási szerződés jött létre 2018. március 20. napján (**3. sz. melléklet**) DMJV Közgyűlésének 113/2018.(II.15.) határozata (**4. sz. melléklet**) alapján. A szerződés értelmében az Önkormányzat újabb helyiségeket bérel **3.000.000,-Ft/hó** bérleti díj/rendelkezésre állási díj ellenében. A szerződés időtartama 2018. március 1-től 1 év határozott időre szól.

II. Ingatlan bérleti szerződés módosítása:

Az Egyetem a likviditási helyzetének rendezése céljából kezdeményezte, hogy egyrészt az Önkormányzattal 2018. március 20. napján kelt Bérleti/rendelkezésre állási szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a szerződés fennállásáig, azaz 2019. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díj, azaz **27.000.000,-Ft** előre egy összegben kerüljön átutalásra az Egyetem részére, másrészt a 2006. július 14. napján megkötött, terem bérletére vonatkozó Ingatlan bérleti szerződés is módosításra kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat a következő 9 havi bérleti díjat (2018. június 1-2019. február 28.), azaz **22.875.000,-Ft**-ot előre egy összegben utalja át az Egyetem részére.

A fentiek alapján tehát **mindösszesen 49.875.000,-Ft** kerülne előre egy összegben átutalásra az Egyetem számára.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, a Pénzügyi bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A **Gazdasági és területfejlesztési bizottság** az előterjesztést a 2018. május 09-i ülésén tárgyalta és 6 igen szavazattal az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

A **Pénzügyi bizottság** az előterjesztést a 2018. május 08-i ülésén tárgyalta és 6 igen szavazattal az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** az előterjesztést a 2018. május 08-i ülésén tárgyalta és 5 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (V.17.) határozata

a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti Ingatlan bérleti szerződés (terembérlet), valamint a 2018.03.20-án kelt Bérleti/rendelkezésre állási szerződés (újabb terembérlet) módosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2018. március 20. napján kelt Bérleti/rendelkezésre állási szerződést (új terem bérleti szerződés) kiegészíteni kívánja oly módon, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. június 1-től a szerződés fennállásáig, azaz 2019. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díjat, **(27.000.000,-Ft)** előre egy összegben megfizeti legkésőbb 2018. május 31-ig a Dunaújvárosi Egyetem részére azzal, hogy a határozott idő lejártát követően megszűnik a szerződés, azaz nem kerül meghosszabbításra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése továbbá úgy határoz, hogy a Dunaújvárosi Főiskola és a Dunaújváros Önkormányzata között 2006. július 14. napján kelt és 2015. június 3. napján módosított Ingatlan bérleti szerződést (terem bérleti szerződés) kiegészíteni kívánja oly módon, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. június 1.-2019. február 28-ig tartó időszakra (9 hónap) a bérleti díjat **(22.875.000,-Ft)** egy összegben megfizeti legkésőbb 2018. május 31-ig a Dunaújvárosi Egyetem részére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott költségekre forrást biztosít a 2018. évi költségvetési rendelet 5. melléklet, 14. vagyongazdálkodási feladatok, dologi kiadások soron 38.791.000,-Ft-ot, valamint 11.084.000,-Ft-ot biztosít az 5.b melléklet Általános tartalék soráról az 5. melléklet, 14. vagyongazdálkodási feladatok, dologi kiadások sorra történő átcsoportosítással.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 3. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:**
- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
 - a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyongazdálkodási osztály osztályvezetője
 - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
 - a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére,

továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező szerződés módosítások aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítások aláírására a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. május 17.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kámán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke