

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 05. 17.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 5. számú módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Fodor-Rácz Szilvia

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság

2018.05.15.

2018.05.15.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között 2000.03.10. napján bérleti szerződés jött létre a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti tető vonatkozásában bázisállomás telepítése és üzemeltetése céljából. A Vodafone jelezte önkormányzatunk felé, hogy a magyarországi távközlési piacon történt változások eredményeképpen jelentős költségcsökkentő lépésekre kényszerül, ezért 2019. január 1-től a bérleti díjat maximum évi 900.000,-Ft összegben kérik megállapítani az infláció végleges kiiktatása mellett.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám:14215/2018.

Ügyintéző neve: Dr. Fodor-Rácz Szilvia

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.05.10.

Ellenőrzés dátuma:2018.05.10.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 5. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között 2000.03.10. napján bérleti szerződés jött létre (**1. sz. melléklet**) a dunaújvárosi 74/2 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti tető vonatkozásában bázisállomás telepítése és üzemeltetése céljából.

A szerződést a felek közös megegyezéssel 2010. június 25-én, 2013. július 22-én és 2016. szeptember 30-án módosították (**2. sz. melléklet**).

A Vodafone Magyarország Zrt. kérelme alapján a Közgyűlés újabb szerződésmódosítást fogadott el a 47/2018.(I.25.) határozatában (**3. sz. melléklet**), melynek alapján a társaság 2018. január 1. napjától kezdődően a bérleti díjat évi két részletben fizeti meg. A szerződésmódosítást (**4. sz. melléklet**) megküldtük a társaság részére, azonban azt a mai napig nem írták alá.

A Vodafone Magyarország Zrt. újabb kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot (**5. sz. melléklet**). A társaság a távközlési piacon történt alábbi változások eredményeképpen jelentős költségcsökkentő lépésekre kényszerül. A DIGI Távközlési Kft. a közeljövőben indítja el mobiltelefon szolgáltatását, így a Vodafone Magyarország Zrt. jelentős ügyfélszám csökkenéssel kalkulál. Másrészt a szélessávú mobil internet hálózat kiépítésénél konkurenciájuk a Magyar Telekom Nyrt. és a Telenor Magyarország Zrt. összefogott és együttműködési megállapodást kötöttek arról, hogy a nyugati országrészben a Telenor, a keleti országrészben a Magyar Telekom építi ki a közös hálózatot. Ezzel a Vodafone jelentős versenyhátrányba került, mivel ezen fejlesztéseket egyedül kénytelen megvalósítani.

Fentiekre tekintettel a Vodafone Magyarország Zrt. felülvizsgálta a bázisállomásainak területbérleti szerződéseit, mely alapján meghatározta azt az éves bérleti díj maximumot, mellyel hosszú távon gazdaságosan üzemeltethető a létesítmény.

A társaság a Városháza tér 1. szám alatti tető vonatkozásában a bázisállomás **bérleti díj maximumát évi 900.000,-Ft összegben állapította meg**, ezért a bérleti díjat **2019. január 1-től** kezdődően ezen összegre kívánja csökkenteni az **infláció végleges kiiktatása** mellett.

Tájékoztatjuk a T. Közgyűlést, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.-nek bérleti díj elmaradása nincs, a 2017. évi bérleti díjat megfizette. A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés alapján a 2018. évre megállapított bérleti díj összege 1.134.050,-Ft.

II. Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]

(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(4) A szerződés tartalmát valamelyik fél egyoldalúan akkor módosíthatja, ha ezt a szerződésben kikötötték, vagy ha a felet erre jogszabály feljogosítja.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (V.17.) határozata

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 5. számú módosítására

„A” változat

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti 74/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló tetőbérleti szerződés módosításához, mely szerint a Vodafone Magyarország Zrt., mint bérlő 2019. január 1. napjától 900.000,-Ft/év összegű bérleti díjat fizet, mely bérleti díj a szerződésben kikötött, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével nem kerül megemelésre, azaz az infláció ténye véglegesen törlésre kerül a szerződésből.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a Vodafone Magyarország Zrt. által előkészített szerződésmódosítás aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményezését követő 30 napon belül

„B” változat

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem járul hozzá ahhoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti 74/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló tetőbérleti szerződésben rögzített bérleti díj 2019. január 01. napjától 900.000,-Ft/év összegre módosuljon.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. május 17.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kámán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke