

„A” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2018. (V.17.) határozata**

**földhasználati jog létesítésére a dunaújvárosi 730/424 helyrajzi számú ingatlanon**  
**(Béke körúton lévő faház)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 730/424 hrsz.-ú ingatlanból a JTT Holding Vagyonkezelő Kft. által használt, a határozat 1. sz. mellékletét képező FM:299/2018. számú változási vázrajzon 730/424/A megjelölésű, üzlet gazdasági épület megnevezésű felépítmény alatti földterület (80 cm nagyságú csepegőjárdával) vonatkozásában a JTT Holding Vagyonkezelő Kft. részére földhasználati jog létesüljön a határozat 2. mellékletét képező földhasználati jogot alapító szerződés szerint.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a földhasználati szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a földhasználati jogot alapító szerződés 2018. december 31. napjáig nem kerül megkötésre, akkor bízta meg Dr. Móricz Zoltán ügyvédet, hogy indítson pert a JTT Holding Vagyonkezelő Kft. ellen szerződés érvénytelenségére alapított használati díj megfizetése és ingatlan birtokba bocsátása iránt.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

„B” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2018. (V.17.) határozata**

**földhasználati jog létesítésére a dunaújvárosi 730/424 helyrajzi számú ingatlanon**  
**(Béke körúton lévő faház)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 730/424 hrsz.-ú ingatlanból a JTT Holding Vagyonkezelő Kft. által

használt, a határozat 1. sz. mellékletét képező FM:299/2018. számú változási vázrajzon 730/424/A megjelölésű, üzlet gazdasági épület megnevezésű felépítmény alatti földterület (80 cm nagyságú csepegőjárával) vonatkozásában a JTT Holding Vagyonkezelő Kft. részére földhasználati jog létesüljön a határozat mellékletét képező földhasználati jogot alapító szerződés szerint, annak az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges kiegészítésével és módosításával, azzal, hogy a szerződés 10. pontja szerint a földhasználó által az ingatlanra telepítendő elektromos áram fogyasztásmérő (főmérő) költségéből az önkormányzat 300.000.-Ft összeg viselését vállalja.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a szerződés 24. pontjában foglaltakkal Dr. Varga Balázs ügyvédet bízza meg és az ingatlannyilvántartási eljárás költsége és az ügyvédi megbízási díj a földhasználót terheli.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, felhatalmazza továbbá a földhasználati szerződés aláírására a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a földhasználati szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. meghatározott kötelezettség vállaláshoz 300.000.-Ft erejéig, forrást biztosít a 2018. évi költségvetés 5. melléklet 14. vagyongazdálkodási feladatok, dologi kiadások sora terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen az 1. pontban megjelölt kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítéséről a földhasználati szerződés szerint.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:** - a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés módosításának időpontja

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a földhasználati jogot alapító szerződés 2018. december 31. napjáig nem kerül megkötésre, akkor bízta meg Dr. Móricz Zoltán ügyvédet, hogy indítson pert a JTT Holding Vagyonkezelő Kft. ellen szerződés érvénytelenségére alapított használati díj megfizetése és ingatlan birtokba bocsátása iránt.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. május 17.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke