

Sürgősségi indítvány!

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. május 17.

Javaslat a Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés és a 812/2017. (XII. 14.) határozat módosítására

Előadó: az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. László Borbála humán szolgáltatási osztályvezető
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018. május 17.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018. május 17.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018. május 17.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Közgyűlés a 812/2017. (XII.14.) határozattal a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlan birtokbavételi határidejét 2018. július 1. napjában állapította meg. Ahhoz, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat a költözése előtt az általa vállalt átalakítási, felújítási munkákat időben megkezdhesse és befejezze, a birtokbaadás időpontja „legkésőbb” 2018. július 1-re módosul, egyidejűleg az épület pedig a Székesfehérvári Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül 2018. június 1-jei hatállyal.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály	Iktatószám: 2836-13/2018.
Ügyintéző neve: Molnár-Osztrocska Diána	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-276
Ügyintéző aláírása: 	Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:--

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos 

Leadás dátuma: 2018. május 16.

Ellenőrzés dátuma: 2018. május 16.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Javaslat a Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés és a 812/2017. (XII.14.) határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 354/2017. (V. 18.) határozattal döntött arról, hogy a Bóna István utca 7. szám alatt található 4003 m²-es ingatlant (volt Szivárvány Óvoda) Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) részére a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye egységes elhelyezése céljából 2017. szeptember 1. napjával birtokba adja. A vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontja 2018. szeptember 1-je volt, figyelemmel a nevelési intézmények átszervezésének szabályaira.

A Székesfehérvári Tankerületi Központ a határozat végrehajtása iránt nem tett intézkedéseket a 2017. évben.

Emiatt a fenti határozatot két alkalommal módosítani kellett:

- a Közgyűlés 562/2017. (IX.05.) határozata a birtokbaadás napját 2018. január 1. napjában jelölte meg,
- majd tárgyalásokat folytattunk a Székesfehérvári Tankerületi Központ vezetőjével az átadásra kerülő ingatlan átalakításáról és az elvégzendő munkák költségeinek megosztásáról és ennek eredményeképpen született a 812/2017. (XII. 14.) határozat, amelyben a birtokba vétel időpontját 2018. július 1. napja, a vagyonkezelési szerződés megkötésének eredeti időpontja pedig nem változott.

A döntések az előterjesztés 1. számú mellékletében találhatóak.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére biztosított ingatlan felújításáról szóló 142/2018. (II.16.) PM határozatában a felújítási munkák elvégzésével a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt-t bízta meg bruttó 19.880.139,- Ft vállalkozási díj összegben. A Székesfehérvári Tankerületi Központ vezetője 2017. december 6-án kelt levelében vállalta a belső festési munkálatok elvégzését bruttó 11.102.918,- Ft összegben. A kért átalakítási munkákat a DVG Zrt. elvégezte és nincs az Önkormányzat részéről akadálya annak, hogy a Tankerület által vállalt munkák elvégzésre kerüljenek.

A Tankerület azonban jelezte, hogy az átszervezést jóváhagyó minisztériumi döntés még nem született meg, ezért idegen vagyontárgyra nem tudnak beruházni.

Annak, hogy a vállalt munkák minél előbb elkezdődjenek, a vagyonkezelési szerződést korábban megkötnénk, 2018. 06.01. hatályba lépéssel. Ezalatt az idő alatt az átszervezéssel kapcsolatos fenntartói döntés is vélhetően megszületik és egy hónap a valószínűleg elegendő lesz még szükséges munkálatokra.

Ezért az előterjesztés a következőkre irányul:

- a birtokba vétel időpontja kiegészül a „*legkésőbb*” kitételrel, ami egyértelművé teszi a korábbi birtokba bocsátás lehetőségét,
- a vagyonkezelési szerződés módosítására. A vagyonkezelési szerződés az előterjesztés 2. számú melléklete. A vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása a határozati javaslat melléklete.

A bizottságok a közgyűlés napján tárgyalták az előterjesztést, ezért a bizottságok véleményeit az elnökök szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (V. 17.) határozata

a Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés és a 812/2017. (XII.14.) határozat módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Vasmű út 41. Irodaház Kft-vel - a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye elhelyezésére – kötött helyiségbérleti szerződés és az 562/2017. (IX.05.) számú határozat módosításáról szóló 812/2017. (XII.14.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1-2. pontja törlésre kerül és helyette DMJV Közgyűlése az alábbi határozati pontokat fogadja el:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V.18.) határozat

- 2. pontjában a „2018. július 1.” szövegrészt „legkésőbb 2018. július 1.” szövegre módosítja,

- az 1-3. pontok végrehajtásának határidejét – a dokumentumok módosítására vonatkozó törlése mellett – az alábbiak szerint módosítja:

Határidő: - a birtokbavételre: legkésőbb 2018. július 1.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V.18.) határozat 1. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi, 488 helyrajzi számú, természetben a Bóna István u. 7. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű 4003m² nagyságú ingatlant 2018. június 1. napjától határozatlan időre ingyenes vagyonkezelésbe adja a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére a Fejér Megyei Pedagógia Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye egységes elhelyezése céljából.”

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy – a jelen határozat mellékletét képező – vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: - a vagyonkezelési szerződés aláírására: 2018. május 31.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2018. május 23.

Dunaújváros, 2018. május 17.

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági
és sportbizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke