

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.06.21.

**Javaslat az Élményfürdő üzemeltetése vonatkozásában fennálló szolgáltatási koncessziós szerződés módosítására, valamint a használhatatlan, balesetveszélyes ingóságok leselejtezésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** **Rácskai József vezérigazgató**  
Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.)  
**Mádai Balázs elnök-vezérigazgató**  
DVG Zrt. (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.)

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.06.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.06.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az élményfürdőnek az üzemeltető Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. részére történő birtokba adása 2018. május 31. napján megtörtént. A létesítményben található ingóságok teljes körű átadása nem történt meg, mivel a felújítás és a próbaüzem alatt számtalan ingóságról kiderült, hogy balesetveszélyes, használhatatlan, rossz állapotú, ezeket selejtezni szükséges. A DVG Zrt. megküldte az ingólistát, melyben megjelölte azokat az ingóságokat, melyek selejtezését kéri. Mivel az ingólista a koncessziós szerződés 2. számú melléklete, ezért a selejtezés után kialakult új ingólista kell, hogy a szerződés mellékletét képezze.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 1793/2018

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.06.15.

Ellenőrzés dátuma: 2018.06.15.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

az Élmenyfürdő üzemeltetése vonatkozásában fennálló szolgáltatási koncessziós szerződés módosítására, valamint a használhatatlan, balesetveszélyes ingóságok leselejtezésére

**Tisztelt Közgyűlés!**

### I. Előzmények

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között „Szolgáltatási koncessziós szerződés a dunaújvárosi élmenyfürdő üzemeltetésére és hasznosítására” (a továbbiakban: *Üzemeltetési szerződés*) szerződés jött létre 2018.05.08. napján (**1. sz. melléklet**). A szerződés 2018.05.30. napján módosításra került (**2. sz. melléklet**) A létesítmény felújítását és a próbaüzemet a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. végezte.

Az Élmenyfürdő birtokba adása az üzemeltető, Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. részére 2018. május 31. napján megtörtént (**3. sz. melléklet – birtokba adási jegyzőkönyv**). A létesítményben található ingóságok teljes körű átadása nem történt meg, mivel a felújítás és a próbaüzem alatt számtalan ingóságról kiderült, hogy balesetveszélyes, használhatatlan, rossz állapotú, ezeket selejtezni szükséges. A DVG Zrt., mint a létesítmény felújítását végző kivitelező és mint a próba üzemeltető kérte (**4. sz. melléklet**) a Tulajdonost (az önkormányzatot), hogy az Élmenyfürdő felújításra történő átadásakor felvett ingóság listából a mellékletben szereplő táblázatban (**a határozat 1. melléklete**) pirossal megjelölt tételeket selejtezni szíveskedjen.

A felújítás és a próbaüzem alatt a megjelölt tételekről kiderült, hogy azok vagy rossz állapotúak, balesetveszélyesek vagy pedig használhatatlanok.

Mivel az ingólista az 1. számú mellékletként csatolt koncessziós szerződés 2. számú melléklete, ezért a selejtezés után kialakult új ingólista kell, hogy a szerződés mellékletét képezze, mely lista alapján az ingóságokat az üzemeltető birtokába kell adni.

### **Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete:**

16. § (6) *Önkormányzati költségvetési szerv használatában lévő ingó vagyoni eszközök értékesítésére, selejtezésére a 200.000,- Ft könyv szerinti egyedi értékhatárig saját hatáskörben, ezt meghaladóan:*

- a) *2 millió forint értékhatár alatti könyv szerinti egyedi értékben a Polgármester – a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett, vagy*
- b) *2 millió forint feletti könyv szerinti egyedi értékben a Közgyűlés jogosult.*

### **A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]**

(1) *A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. (2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé. (3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. (4) A szerződés tartalmát valamelyik fél egyoldalúan akkor módosíthatja, ha ezt a szerződésben kikötötték, vagy ha a felet erre jogszabály feljogosítja.*

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018.(VI.21.) határozata**

#### **az Élményfürdő üzemeltetése vonatkozásában fennálló szolgáltatási koncessziós szerződés módosításáról, valamint a használhatatlan, balesetveszélyes ingóságok leselejtezéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. mint az Élményfürdő felújítását végző kivitelező és mint a próbaüzemeltető kérelmének helyt ad és az Élményfürdő felújításra történő átadásakor felvett ingóság listából a határozat 1. mellékletben szereplő táblázatban megjelölt tételeket leselejtezi, mivel ezen tételekről kiderült, hogy azok vagy rossz állapotúak, baleset veszélyesek vagy pedig használhatatlanok.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt-vel kötött szolgáltatási koncessziós szerződést akképpen módosítja, hogy a szerződés 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező szerződésmódosítás 1. mellékletét képező ingólista kerül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerint leselejtezett ingóságok kivezetése után elkészült új, a határozat 2. mellékletét képező szerződésmódosítás 1. mellékletét képező ingólistát elfogadja és az abban szereplő ingóságokat jelen határozat közzétételével birtokba adja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. részére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező ingóságok leselejtezéséhez, a leselejtezett eszközök hasznosításához, illetve megsemmisítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4. pontban foglalt feladat elvégzésére .....Ft összeget biztosít a 2018. évi költségvetés.....sora terhére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. számú mellékletét képező „Szolgáltatási koncessziós szerződés a dunaújvárosi élményfürdő üzemeltetésére és hasznosítására” című szerződés módosítás aláírására, valamint, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a 4. pontban megjelölt kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és felkéri jelen határozat közzétételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
  - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
  - a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 4. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 5. pontban foglaltaknak megfelelően a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:** - a költségvetés módosításáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2018. június 21.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és**  
**jogi bizottság elnöke**