

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. június 21.

Javaslat az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal fennálló bérleti, illetve haszonkölcsön szerződések átruházására, tulajdonosi hozzájárulás megadására - a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE kérelme

Előadó: ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Serfőző Anikó gazdálkodási ügyintéző

Meghívott: **Fogas László a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE elnöke**
Szellák Sándor az Egy Darab Gyepért Alapítvány kuratórium elnöke

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.06.19.
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke	2018.06.19.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018.06.19.
pénzügyi bizottság	2018.06.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Szellák Sándor, a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE szakmai vezetője kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, melyben a Dunaújváros, Panoráma u. 6. szám alatti sporttelep műfüves borításának TAO-s támogatásból történő cseréjéhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. A területet az Egy Darab Gyepért Alapítvány használja.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonekezelési osztály	Iktatószám: 18445/2018.
Ügyintéző neve: Serfőző Anikó	
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263	
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal fennálló bérleti, illetve haszonkölcsön szerződések
átruházására, tulajdonosi hozzájárulás megadására - a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub
SE kérelme

Tisztelt Közgyűlés!

I. Kérelem

Szellák Sándor, a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE szakmai vezetője kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, melyben a Dunaújváros, Panoráma u. 6. szám alatti sporttelep műfüves borításának TAO-s támogatásból történő cseréjéhez kéri az önkormányzat hozzájárulását **(az előterjesztés 1. számú melléklete)**

Tájékoztattuk a kérelmezőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007. október 19-én "Bérleti szerződést" kötött az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal, az adott terület vonatkozásában. A szerződés határozott ideig, 2027. június 30. napjáig szól. Tulajdonosi hozzájárulás a területet szerződéses jogviszony alapján használó kérelmező részére, tehát az alapítvány javára adható **(az előterjesztés 2. melléklete)**.

II. Előzmények, érvényben lévő szerződések

a/1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007. október 19-én "**Bérleti szerződést**" kötött az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal, a **213/5 hrsz alatt felvett 9279 m2 nagyságú sporttelep**, valamint a 213/3 hrsz alatt elhelyezkedő 52 m2 nagyságú transzformátorház elnevezésű ingatlanok vonatkozásában, azzal hogy a bérleti díj 500.000.- Ft+ÁFA, azaz 600.000.- Ft/év. A sporttelep esetében a szerződés **2027. június 30.** napjáig tart **(az előterjesztés 3. melléklete)**.

a/2.) A **trafóház vonatkozásában (213/3 hrsz)** 2013. január 29. napjával „**Haszonkölcsön szerződés jött létre**, mely szintén **2027. június 30.** napjáig adja használatba, ingyenesen az alapítvány számára az ingatlant **(az előterjesztés 4. melléklete)**.

b.) A **213/4 hrsz.-ú, 313 m2 nagyságú sporttelep** elnevezésű ingatlanra 2011. október 01.napjától **2027. június 30. napjáig Haszonkölcsön szerződés** jött létre DMJV Önkormányzata és az alapítvány között **(az előterjesztés 5. melléklete)**.

Fentiek alapján az előkészítő osztály javasolja az „Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal” fennálló bérleti, illetve haszonkölcsön szerződések sportegyesületre való átruházását. Így a tulajdonosi hozzájárulás is kiadható az egyesület részére.

A Költségvetési és Pénzügyi Osztály szóbeli tájékoztatása szerint a Pénzügyi Osztály részéről számlázás nem történik, az alapítványtól befizetés nem érkezik az Önkormányzat részére. Az a/1 pontban szereplő „Bérleti szerződés” 5.b pontjában rögzítésre került, hogy 2012. augusztus 14-től kezdődően a bérleti díjat ténylegesen át kell utalnia az egyesületnek.

Tájékoztatót kértük a Költségvetési és Pénzügyi Osztálytól az „Egy Darab Gyepért Alapítvány” tartozásának összegéről, a tájékoztatás megérkezéséig a határozati javaslatban szereplő összeget az előkészítő osztály számolta ki a fent meghatározott dátum figyelembevételével **(az előterjesztés 6. melléklete)**.

500.000.- Ft/év bérleti díjjal számolva 2012. augusztus 14.-től kezdődően a hátralék: **2.938.890.- Ft**, az alábbiak szerint:

2012. Augusztusában 16 napra járó bérleti díj:22.222.-Ft

Szeptembertől év végéig:4x41667.-Ft.:166.668.-Ft

2013.-2017. év:5x500.000.-:2.500.000.-

2018. január 01-2018. június 30-ig: 250.000.-Ft

Mindösszesen: 2.938.890.- Ft

A szerződés átruházásának, illetve a tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeként az alapítvány, vagy a sportegyesület által a tartozás megfizetését szabjuk.

Kérjük a T. Közgyűlést a határozati javaslat 2.a, 2.b pontja közül dönteni.

III. Releváns jogszabályok:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az alábbiakban szabályozza a Szerződés átruházásának szabályait:

XXXI. Fejezet

Szerződésátruházás

6:208. § [A szerződésátruházás joghatásai]

(1) A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.

(2) A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.

(3)* A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.

6:209. § [Előzetes hozzájárulás a szerződésátruházáshoz]

(1) Ha a szerződésben maradó fél a szerződésátruházáshoz szükséges jognyilatkozatát előzetesen megteszi, a szerződésátruházás a szerződésben maradó fél értesítésével válik hatályossá.

(2) A szerződésben maradó fél a jognyilatkozat megtételekor fenntarthatja a jogot annak visszavonására.

(3)* Ha a biztosíték kötelezettje a szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség biztosítéka fennmaradásához szükséges hozzájáruló jognyilatkozatát előzetesen megteszi, jognyilatkozata a szerződésátruházásról történt értesítésével válik hatályossá.

(4)* A biztosíték kötelezettje a jognyilatkozat megtételekor fenntarthatja a jogot annak visszavonására.

6:210. § [Az engedményezés és a tartozásátvállalás szabályainak alkalmazása]

A szerződésátruházásra egyebekben a követelések és a jogok tekintetében az engedményezés, a kötelezettségek tekintetében a tartozásátvállalás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:211. § [Szerződésátruházás jogszabály rendelkezése alapján]

Ha valakinek egy szerződésből származó valamennyi joga és kötelezettsége jogszabály rendelkezése alapján száll át másra, a szerződésátruházás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Pénzügyi bizottság.

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018.(VI.21.) határozata**

az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal fennálló bérleti, illetve haszonkölcsön szerződések átruházásáról, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról - a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület kérelme

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése akként határoz, hogy hozzájárul a határozat mellékletét képező szerződés-átruházási szerződésben foglaltak szerint, az alábbi, az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal kötött szerződések Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesületre történő átruházásához:

a.) 2007. október 19-én kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes "Bérleti szerződés" (bérleti díj: 500.000.- Ft/év) a 213/5 hrsz. alatt felvett 9279 m2 nagyságú sporttelep vonatkozásában,

b.) 2013. január 29. napján kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes „Haszonkölcsön szerződés” a 213/3 hrsz alatt elhelyezkedő 52 m2 nagyságú transzformátorház elnevezésű ingatlan vonatkozásában,

c.) 2011. október 01.napjától 2027. június 30. napjáig, a 213/4 hrsz.-ú, 313 m2 nagyságú sporttelep elnevezésű ingatlanra érvényben lévő „Haszonkölcsön szerződés”

2/a.) Jelen határozat 1. pontja megvalósulásának feltétele, hogy az Egy Darab Gyepért Alapítvány a mindösszesen 2.938.890.-Ft bérleti díj tartozást kifizeti az önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11736037-15361363 számú számlájára. A tartozás rendezése a határozat 1. pontjában megjelölt szerződés hatálybalépésének feltétele.

VAGY

2/b.) Jelen határozat 1. pontja megvalósulásának feltétele, hogy a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület átvállalja az Egy Darab Gyepért Alapítvány bérleti díj tartozását, azzal hogy a 2.938.890.-Ft összegű bérleti díj tartozást kifizeti az önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11736037-15361363 számú számlájára 2019. június 30. napjáig.

3. Jelen határozat 1. pontjának foglalt szerződés hatályba lépése esetén Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése – Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló dunaújvárosi 213/3, 213/4, 213/5 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Panoráma út alatti ingatlanokon a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep program (Tao Program) keretében, nyertes pályázat esetén sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást valósítson meg azzal, hogy a fejlesztés tulajdonjogi szempontból az ingatlan jelen polgármesteri határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a fejlesztés a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE megtérítési igényével nem élhet. Az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá, és nem biztosít ingyenes használatot a sportegyesület számára. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósuló fejlesztést legalább 5 évig a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítja.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező Bérleti, illetve haszonkölcsön szerződés-átruházási szerződés aláírására, egyúttal utasítja a Vagyonkezelési Osztályt a határozat közzétételére.

Felelős : a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a szerződés-átruházási szerződés, aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. június 21.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke