

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.07.12.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezet között fennálló haszonkölcsön szerződés 4. számú módosítására, Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott:: Szücsné Szigeti Hedvig megyei igazgató
Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete 8001 Székesfehérvár, Pf.: 124.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.
2018.07.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei szervezete között haszonkölcsön szerződés jött létre 2010. június 25-én a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807 és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában 5 évre. A szerződés meghosszabbításra került. A Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete kérte a haszonkölcsön szerződés további meghosszabbítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 19985/2018.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2018.

Ellenőrzés dátuma: 2018.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.07.06.

Ellenőrzés dátuma: 2018.07.06.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezet között fennálló haszonkölcsön szerződés 4. számú módosítására, Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között haszonkölcsön szerződés jött létre (**1. sz. melléklet**) 2010. június 25-én a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában 5 évre. A szerződés 2015. június 30-án lejárt. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 215/2015. (IV.23.) határozatával (**2. sz. melléklet**) döntött a haszonkölcsön szerződés kiegészítéséről és meghosszabbításáról egy évre, 2016. június 30. napjáig. (**3. sz. melléklet – szerz. mód.**), majd 446/2016 (VI.16.) határozatával a szerződés ismételt meghosszabbításáról 2017. június 30. napjáig (**4. sz. melléklet - szerz. 2. számú mód.**), és 420/2017. (VI.15.) határozatával 2018. június 30. napjáig (**5. sz. melléklet - 3. sz. szerz. mód.**). A Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete levélben kérte a haszonkölcsön szerződés további meghosszabbítását (**6. sz. melléklet**).

II. Vonatkozó jogszabályok:

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló DMJV Közgyűlése 15/2015 (V.22.) önkormányzati rendelete

*15.§ (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a **Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.***

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

*13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen **egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.***

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Szervezet az irodákat és a hozzájuk tartozó tárgyalót évek óta folyamatosan használják, a haszonkölcsön szerződés meghosszabbításáról való döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (VII.12.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezet között fennálló haszonkölcsön szerződés 4. számú módosítására, Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. számú irodahelyiség és hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában 2010. június 25-én létrejött haszonkölcsön szerződést 2019. június 30. napjáig meghosszabbítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés 4. számú módosítása aláírására, és a közzétételre az ingyenes használat miatt az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései szerint.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. július 12.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

