

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.07.12.**

Javaslat a Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

Meghívott: Máday Balázs DVG Zrt. elnök -vezérigazgatója igazgatója

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07. 10.
a oktatási, kulturális ifjúsági és sport bizottság	2018.07. 10.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07. 10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Radari sportingatlanok DVG Zrt. általi üzemeltetésére tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonekezelési Osztály	Iktatószám: 9242/2018.
Ügyintéző neve: dr. Kaja Edit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544
Osztályvezető aláírása:	
Ügyintéző aláírása:	

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné P. Mónika

Leadás dátuma: 2018. 07.06	Ellenőrzés dátuma:
----------------------------	--------------------

Észrevétel:	Van/Nincs
-------------	-----------

Amennyiben van: Minden kötelezettségvállalás a 2019. évi költségvetés megalkotását veszélyezteti.

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos sk

Leadás dátuma: 2018. 07.06

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

Javaslat a Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

1.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt.-t között üzemeltetési szerződés áll fenn 2013. február 1. napjától a Tömegsport telep (hrs:365/7, futófolyosó, birkózócsarnok, bitumenes kézilabda pálya, 1 öltöző, 2 füves futballpálya, 2 salakos futballpálya) megnevezésű, 7 ha 3340 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában mely szerződés többször módosításra került (**1. sz. melléklet**),(. A szerződés 1.2. pontja szerint a DVG Zrt. látja el az ingatlan 24 órában történő őrzését 1 fővel, melyre a 2018.évi költségvetésben a fedezet biztosítva van. Az üzemeltetésre (őrzésre) kötött szerződésben a DVG Zrt. a II.2. pontban hivatkozottak szerinti kivitelezési munkákkal nem érintett területen látja el az őrzési feladatokat.

2.

2017. szeptember 13. napján a hivatkozott ingatlanon a Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében az 1394/2016. (VII.21.) Kormányhatározat 6.c.) pontjában nevesített „Radari sporttelep fejlesztés” című projekt keretében a Dunaújváros Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, Atlétikai létesítmények fejlesztése, a Küzdősport Csarnok fejlesztése, valamint a Labdarúgó létesítmények fejlesztése kivitelezési munkálatainak elvégzésére vállalkozási szerződések jöttek létre Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között.

II. Üzemeltetési konstrukció

Az I.2. pontban hivatkozott Modern Városok Program keretében a „Radari sporttelep fejlesztés” című projekt megvalósult, melynek működtetését és vagyonvédelmét szükséges rendezni.

A komplexum üzemeltetésével az önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló DVG Zrt.-t bízna meg, az üzemeltetési díjat a komplexumot használó sportszervezetek által fizetendő létesítmény bérleti díj képezi, -mely bevételekről az önkormányzat felé minden tárgy évet követő év február 28.-ig elszámol,- a rezsi költségeket az önkormányzat viseli.

Az üzemeltetési díj fejében a DVG Zrt. vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbizottjaival történő napi kapcsolattartást; a pályahasználatok folyamatos dokumentálását; pályabeosztások elkészítését; pályák, csarnokok és öltözők folyamatos, napi szintű takarítását; a pályák, csarnokok és öltözők villamos és épületgépészeti karbantartását; hibaelhárítást; a pályák napi- heti- havi karbantartása (üzemeltetési utasítás szerint) zöldterületek, fák, bokrok, cserjék nyírását; szemét szedését; terület karbantartását; vagyonvédelmi feladatok ellátását.

A vagyonvédelmi feladatok ellátására külön vállalkozási szerződés keretében távfelügyeleti rendszer kiépítését tervezi a DVG Zrt., de a rendszer működtetésére az üzemeltetési szerződés ellenértéke biztosít fedezetet.

III. a Radari sportkomplexum sportszervezetek általi használata

A Dunai Ökölvívó Sportegyesület, mint a Küzdősport Csarnok elsődleges használója részére az önkormányzat létesítménybérlet támogatására a 2018. évben bruttó 18.000.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti a **határozat 1. mellékletében** csatolt Támogatási szerződés szerint.

Csatoljuk a **határozat 2. mellékleteként** a Radari sportkomplexum bérleti díj táblázatát elfogadásra javasolva.

Az előterjesztést megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, az oktatási, kulturális ifjúsági és sport bizottság. A bizottságok elnökei a bizottságok állásfoglalását a közgyűlésen szóban ismertetik.

Határozati javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (VII. 12.) határozata a Radari sportingatlanok üzemeltetésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi az önkormányzat és a DVG Zrt. között 2013.02.01. napján a dunaújvárosi Tömegsport telepre vonatkozó többször módosított üzemeltetési szerződés 2018. július 31. hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a tulajdonában álló Dunaújváros, 365/9 hrsz.-ú, 47.019m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon lévő alábbi sportlétesítmények üzemeltetésével a DVG Zrt.-t bízza meg 2018. augusztus 01-től:

- Atlétikai létesítmények: bitumenes kézilabda pálya, 2 füves futballpálya, 1 salakos futballpályára (kis és nagypályák)
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények.

Az üzemeltetési díjat a komplexumot használó sportszervezetek által fizetendő létesítmény bérleti díj képezi, -mely bevételekről az önkormányzat felé minden tárgy évet követő év február 28.-ig elszámol üzemeltető,- a rezszi költségeket az önkormányzat viseli. Az üzemeltetési díj fejében a DVG Zrt. vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbizottjaival történő napi kapcsolattartást; a pályahasználatok folyamatos dokumentálását; pályabeosztások elkészítését; pályák, csarnokok és öltözők folyamatos, napi szintű takarítását; a pályák, csarnokok és öltözők villamos és épületgépészeti karbantartását; hibaelhárítást; a pályák napi- heti- havi karbantartása (üzemeltetési utasítás szerint) zöldterületek, fák, bokrok, cserjék nyírását; szemét szedését; terület karbantartását; vagyonvédelmi feladatok ellátását. A távfelügyeleti rendszer kiépítését követően a rendszer működtetésére is az üzemeltetési díj biztosít fedezetet.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunai Ökölvívó Sportegyesületet a Küzdősport Csarnok használatához 2018. évben bruttó 18.000.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti a határozat 1. mellékletében csatolt Támogatási szerződés szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetés 5/b melléklete Pénzeszköz átadások tartalék sora

előirányzat terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert és a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját az 1. és 2. és 3. pontban foglaltakat tartalmazó szerződések megkötésére.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megrendeli a DVG Zrt.-től a 2. pontban meghatározott létesítmények távfelügyeleti rendszere kiépítésére vonatkozó költségvetés elkészítését.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen határozat 2. mellékletét képező a Radari sportkomplexum bérleti díj táblázatát elfogja.

Felelős: - a határozat közzéléért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közzelésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat közzelését követő 8 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 3. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

- a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

a pénzügyi bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2018. július 12.

Hingyi László s.k.

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

ELNÖKE

Izsák Máté s.k.

az oktatási, kulturális ifjúsági és sport bizottság elnöke