

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.07.12.

Javaslat a DVG Zrt. telephely bővítésének előkészítéséhez szükséges döntés meghozataláról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző
Meghívott: Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.11.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.11.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. bővíteni szándékozik telephelyét a Hőtechnika Kft. tulajdonát képező Dunaújváros, Kallós Dezső u. 3. szám alatti ingatlannal. A társaság kéri az önkormányzat támogatását a finanszírozásban.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 18954/2018.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a DVG Zrt. telephely bővítésének előkészítéséhez szükséges döntés meghozataláról

Tisztelt Közgyűlés!

A **Hőtechnika Kft.** (2400 Dunaújváros, Kallós D. u. 3.) **felajánlotta a DVG Zrt. részére** megvételre a **tulajdonát képező dunaújvárosi 108/4 hrsz.-ú**, 2547 m² nagyságú, kivett raktár iroda, munkásszálló és udvar megnevezésű, természetben Kallós Dezső u. 3. szám alatt található ingatlant. Máday Balázs, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója szerint az ingatlanon található irodaépület és szálló, valamint a 600 m²-es gyártócsarnok megoldást jelentene a társaságnál fennálló területhiányból adódó évek óta fennálló problémákra. A jelenlegi infrastruktúra nem teszi lehetővé, a központi telephelyen 70-80 fizikai dolgozó megfelelő higiéniai körülmények között történő tisztálkodását, átöltözését, valamint az itt rendelkezésre álló műhelyek kisméretűek és rendkívül elavultak. Lehetőség nyílna a saját fizikai állomány bővítésére, hiszen 11 apartman is található az épületben, mely lehetővé tenné a jelenlegi munkaerőhiány mellett vidéki dolgozók foglalkoztatását is. Az ingatlanon található gyártócsarnok lehetőséget biztosítana előre gyártható szerkezetek csarnokban történő megépítésére építőanyagok raktározására, a hatékonyabb munkavégzésre. A társaság kéri az önkormányzat támogatását az ingatlanvásárlás finanszírozásában (**1. sz. melléklet**).

A **tulajdoni lap** 2018.07.05. állapota szerint az ingatlant jelzálogjog terheli 1.607.776,-Ft adótervezés erejéig Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala javára (**2. sz. melléklet**).

Tekintettel arra, hogy nincs információnk az ingatlan forgalmi értékéről és a tulajdonos által meghatározott vételárról, valamint arról, hogy a DVG Zrt. a finanszírozásban milyen mértékű szerepet vállal, érdemi döntés nem hozható kérdésben.

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a forgalmi értékbecslés megrendelésére és tárgyalások kezdeményezésére a konstrukció kidolgozása (önkormányzati tulajdonba kerülés után a DVG Zrt. bérelné az ingatlant vagy ingyenes használná, apportként bevinni a társaságba, tagi kölcsönt nyújtani) érdekében.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018.(VII.12.) határozata

a DVG Zrt. telephely bővítésének előkészítéséhez szükséges döntés meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Hőtechnika Kft. (2400 Dunaújváros, Kallós D. u. 3.) felajánlotta a DVG Zrt. részére megvételre a tulajdonát képező dunaújvárosi 108/4 hrsz.-ú, 2547 m² nagyságú, kivett raktár iroda, munkásszálló és udvar megnevezésű, természetben Kallós Dezső u. 3. szám alatt található ingatlant, valamint arról, hogy a DVG Zrt. telephely bővítése célból az ingatlant megvásárolná, melynek finanszírozásához kéri az önkormányzat támogatását.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megrendeli az 1. pontban hivatkozott ingatlan forgalmi értékbecslését és úgy határoz, hogy a forgalmi érték ismeretében, valamint a DVG Zrt.-vel történt, a finanszírozásra és a vételi konstrukcióra vonatkozó egyeztető tárgyalások eredménye függvényében alakítja ki álláspontját az ingatlanvétel finanszírozásának kérdésében és a szeptemberi közgyűlésen hoz érdemi döntést.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
- a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. július 12.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke