

Kiosztásra Kbt. §. szám napirendi pont

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 07. 12.

Javaslat a dunaújvárosi 487 helyrajziszámon nyilvántartott kivett irodaház megnevezésű ingatlan megosztásának engedélyezésére és az így kialakítandó beépítetlen rész hasznosítására (Református Egyházközösség kérelme – Bánki Donát Szakközépiskola)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Böttger Antal református lelképásztor

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018. 07. 10. 2018. 07. 12.
2018. 07. 10. 2018. 07. 12.

A napirendi pont rövid tartalma: A Református Egyházközösség ingatlanvásárlási szándékát jelezte Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, mely ingatlanban egyházi fenntartású óvodát kívánnak indítani.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző neve: Engyel László

Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 18831/2018.

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2017.

Észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma: 2018.

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2018. 07. 09.

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Dr. Petánszki Lajos

Ellenőrzés dátuma: 2018. 07. 09.

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

A tárgyalás módja:

Egyéb megjegyzések

egyszerű/minősített

Nyílt ülés

Javaslat

a dunaújvárosi 487 helyrajziszámon nyilvántartott kivett irodaház megnevezésű ingatlan megosztásának engedélyezésére és az így kialakítandó beépítetlen rész hasznosítására (Református Egyházközösség kérelme – Bánki Donát Szakközépiskola)

Tisztelt Közgyűlés!

A Refomátus Egyházközösség ingatlanvásárlási szándékát jelezte Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú ingatlan egy kialakítandó, beépítetlen területén egyházi fenntartású óvodát kívánnak építeni, indítani. (az előterjesztés 1. számú melléklete)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában áll a dunaújvárosi 487 hrsz. alatt nyilvántartott, 12.054 m² nagyságú, kivett irodaház megnevezésű ingatlan, melynek 3.200 m² nagyságú részét kívánja megvásárolni a Református Egyházközösség. (az előterjesztés 2. számú melléklete: tulajdoni lapok és ingatlan vagyontaszteri lap)

Az Önkormányzat rendeli meg az ingatlan forgalmi értékbecslést az idő rövidsége és a hasznosításról szóló döntés sürgőssége okán.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GKR.) 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„27. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát az ingatlan elidegenítése kizárólag pályázat útján lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát a pályázat nyertesével megkötött szerződés főszabályként nem módosítható, a szerződést a pályázati kiírás alapján kell megkötni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát adásvétel esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.

A GKR. 10. § (1) bekezdése szerint:

„10. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére egyéb módon történő hasznosítására, kivéve a bérebe vagy használatba adást és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,”

Az előterjesztést rendkívüli ülésén megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2018. (VII.12.) határozata

a dunaújvárosi 487 helyrajziszámon nyilvántartott kivett irodaház megnevezésű ingatlan megosztásának engedélyezésére és az így kialakítandó beépítetlen rész hasznosítására (Református Egyházközség kérelme – Bánki Donát Szakközépiskola)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy pályázati úton értékesíteni kívánja a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú, kivett irodaház terület megnevezésű, 12.054 m² nagyságú ingatlan és a dunaújvárosi 481/16 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 71.513 m² nagyságú ingatlanok telekalakításával kialakítandó mintegy 3.200 m² nagyságú beépítetlen területrészt, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott bruttó négyzetméterenkénti piaci ár és a kialakítandó terület nagyság szorzata legyen az ingatlan kikiáltási ára, egyben hozzájárul a hatályos rendezési tervnek megfelelő ingatlan kialakításához oly módon, hogy a telekalakítás, a forgalmi értékbecslés és az ügyvédi költség a nyertes ajánlattevőt terheli.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a pályázat nyerteséről történő döntéskor a kialakítandó pontos területnagyság ismeretében minősíti a kialakult ingatlanokat.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: 2018. július 20.

Dunaújváros, 2018. július 12.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke