

# FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.08.09.**

**Javaslat az Élményfürdő használatára vonatkozó támogatási és koncessziós szerződések módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Rácskai József vezérigazgató**, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.)

## **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2018.08.07.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.08.07.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.08.07.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat az Élményfürdő használatára vonatkozó támogatási és koncessziós szerződések módosítására.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 10427 /2018
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302	
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**az Élményfürdő használatára vonatkozó támogatási és koncessziós szerződések**  
**módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. Előzmények**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 130/2018. (III.29.) határozatában Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi Élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, a koncessziós díjra tett ajánlatok alapján az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-t (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.) mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt az eljárás nyertesének hirdette 1.200.000,- Ft/hó+ Áfa koncessziós díj megajánlásával.

A **szolgáltatási koncessziós szerződés** IV.2. pontjában a Koncessziós Jogosult vállalta, hogy az Élményfürdő-komplexumot, annak részeit, illetve az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére. Önkormányzat pedig vállalta, hogy a sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére céltámogatást nyújt az Élményfürdő-komplexum igénybeviteléhez belépő, és a belépőhöz kapcsolódó szolgáltatásai vásárlásához, a céltámogatás összegének Koncessziós Jogosult részére történő engedélyezéséről pedig a kedvezményezettekkel szerződést köt (**1. sz. melléklet**). Az 1.3. pontban hivatkozott céltámogatás összegéről évente a Közgyűlése határoz. DMJV Közgyűlésének **53/2018. (I.25.) határozat** szerint az élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére rendelkezésre álló fedezet 35 millió Ft/hó+Áfa (27%), azaz bruttó 44.450.000-Ft/hó, azaz bruttó 355.600.000.-Ft /2018 év (8 hónapra) (**2. sz. melléklet**). Az Élményfürdő üzemeltetése 2018. június hónapban kezdődött el (próbaüzemet végzett a DVG Zrt. 2018. május 31-ig). Az önkormányzat módosította támogatási terveit és DMJV Közgyűlésének **276/2018.(V.17.) határozata** alapján a dunaújvárosi intézményeket és nyugdíjasokat jelölte meg támogatottként, az Élményfürdő komplexum ingyenes látogatására 2018. évben 311.150.000,-Ft összegű támogatást nyújtott (**3. sz. melléklet**). Az Önkormányzat az intézményekkel és az Üzemeltetővel háromoldalú támogatási szerződést kötött, a nyugdíjasok esetében pedig külön megállapodás született az Önkormányzat és az Üzemeltető között a támogatás igénybevitelére. Az intézmények közül a Dunaújvárosi Tankerületi Központ a közgyűlés által jóváhagyott szerződést nem írta alá, hivatkozva többre között arra, hogy a támogatási összeget maradéktalanul nem tudják az intézmények felhasználni. A Dunaújvárosi Tankerületi Központ javaslata, hogy a Tankerület közbeiktatása nélkül, közvetlenül az Üzemeltetővel kösse meg az önkormányzat a használatra vonatkozó megállapodást. DMJV Közgyűlésének **431/2018.(VII.12.) határozata** rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat az Üzemeltetővel köt megállapodást a dunaújvárosi diákok támogatására, a tankerületnek megítélt támogatás összegében (137.753.913,-Ft), így a tankerület helyébe a dunaújvárosi diákok lép, mint kedvezményezett (**4. sz. melléklet**).

**II. Javaslat támogatott kör bővítésére**

Az üzemeltetés első hónapjaiban körvonalazódott az Élményfürdő használatára kidolgozott támogatási koncepció gyakorlatban történő alkalmazása során, hogy a támogatottak nem tudják maradéktalanul felhasználni a megítélt támogatási összeget. 2018. júniusi **teljesítés igazolás** alapján bruttó 19.797.600,-Ft került felhasználásra (**5. sz. melléklet**). Az őszi/téli időszakban valószínűleg még kisebb lesz az intézmények általi kihasználtsága az Élményfürdőnek. Javasoljuk 15%-os mértékű kedvezményes jegyvásárlás támogatását a dunaújvárosi lakosok számára és továbbra is egész napos ingyenes belépést biztosítani a dunaújvárosi diákok és nyugdíjasok részére. Amennyiben a rendelkezésre álló fedezetet nem használják fel a támogatottak, úgy Üzemeltető köteles az Élményfürdőt megnyitni a dunaújvárosi lakosok előtt, ingyenes belépést és zavartalan használatot biztosítva a lakosság számára.

### **III. Szolgáltatási koncessziós szerződés módosítása**

A támogatotti kör bővítése miatt szükséges a koncessziós szerződés IV.2. és IV.3. pontjainak módosítása az alábbiak szerint:

„ IV.2. Koncessziós Jogosult vállalja, hogy az Élmenyfürdő-komplexumot, annak részeit, illetve az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Intézményei, dunaújvárosi nyugdíjasok, diákok és dunaújvárosi lakosok részére. Koncesszióba Adó vállalja, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Intézményei, dunaújvárosi nyugdíjasok, diákok és dunaújvárosi lakosok részére támogatást nyújt az Élmenyfürdő-komplexum és kapcsolódó szolgáltatásai igénybeviteléhez, a támogatás összegének Koncessziós Jogosult részére történő engedélyezéséről pedig az intézményi kör kedvezményezettjeivel szerződést köt, a nyugdíjasok, diákok és helyi lakosok részére szóló támogatásról megállapodást köt Koncesszióba Jogosulttal. A támogatás összegéről évente a Koncesszióba Adó Közgyűlése határoz.”

„IV.3. A Koncessziós Jogosult és jelen szerződés IV.2. pontjában megjelölt intézményi kör kedvezményezettjei a IV.2. pont szerinti teljesítés elismeréséről (teljesítés igazolás) írásban kötelesek nyilatkozni a támogatás folyósításához.”

A koncessziós szerződés VI.3. pontja szerint a Koncessziós Jogosult köteles gondoskodni arról, hogy a közműórák a saját nevére kerüljenek, valamint gondoskodni arról, hogy a közüzemi díjak folyamatosan határidőben megfizetésre kerüljenek. Az Uniszol Zrt. tájékoztatta osztályunkat, hogy a szolgáltató olyan számlát állított ki, amelyen vevőként az Önkormányzat szerepel, így a társaság nem jogosult az Áfa visszaigénylésére és a nettó összeg költségként történő elszámolására. Az E.ON Áramszolgáltató Zrt.-nél megoldás lehet a szerződés Uniszol Zrt. nevére történő írása kötbér megfizetése nélkül, a többi szolgáltató esetében még bizonytalan. Fentiekre tekintettel és arra, hogy az önkormányzatnak nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetni, javasoljuk a koncessziós szerződést módosítani aszerint, hogy a közüzemi díjakat az önkormányzat fizeti meg és közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza az Uniszol Zrt.-nek. Forrást nem kell a közüzemi díj megelőlegezésére biztosítani, mert az önkormányzat által kiállított számlán szereplő fizetési határidő a közüzemi számla fizetési határidejét megelőző 8 naptári nap lenne. Amennyiben határidőben nem fizet az UNISZOL Zrt., úgy a közüzem díj megfizetése a támogatási keret terhére történne, elszámolási kötelezettség mellett.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

#### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2018.(VIII.09.) határozata**

**az Élmenyfürdő használatára vonatkozó támogatási és koncessziós szerződések  
módosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 276/2018.(V.17.) határozata alapján a dunaújvárosi intézmények és nyugdíjasok részére az Önkormányzat 2018. évben bruttó 311.150.000,-Ft összegű támogatást nyújtott az Élmenyfürdő komplexum ingyenes látogatására. Az önkormányzat az intézményekkel és az Üzemeltetővel háromoldalú támogatási szerződést

kötött, a nyugdíjasok esetében pedig külön megállapodás született az Önkormányzat és az Üzemeltető között a támogatás igénybevételére. Az intézmények közül a Dunaújvárosi Tankerületi Központ a közgyűlés által jóváhagyott szerződést nem írta alá, új megállapodás megkötését javasolta, hivatkozva arra, hogy a támogatási szerződésben foglaltakat nem tudja teljesíteni és nem tud olyan támogatás igénybevételére kötelezettséget vállalni, melynek felhasználására csak részben van ráhatása. DMJV Közgyűlésének 431/2018.(VII.12.) határozata döntött arról, hogy az Önkormányzat az Üzemeltetővel köt megállapodást a dunaújvárosi diákok támogatására, a tankerületnek megítélt támogatás összegében (137.753.913,-Ft), így a tankerület helyébe a dunaújvárosi diákok lép, mint kedvezményezett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 276/2018.(V.17.) határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 325/6 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A. szám alatti található, kivett élményfürdő, gyógyászat megjelölésű Élményfürdő-komplexum látogatásához belépő és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások igénybevételéhez a mindenkor érvényes díjszabásnak megfelelő belépőjegy vásárlására 2018. június 01-től 2018. december 31-ig bruttó 311.150.000.-Ft/2018. év (7 hónap) támogatást nyújt az alábbi támogatottak részére:

- Dunaújvárosi Óvoda
- Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros
- Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai
- Útkereső Segítő Szolgálat
- dunaújvárosi nyugdíjasok
- dunaújvárosi diákok

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy 2018. augusztus 15. napjától 2018. december 31. napjáig jelen határozat 2. pontjában meghatározott támogatási összeg terhére az önkormányzat támogatást nyújt 15%-os mértékű kedvezményes Élményfürdő belépőjegy vásárlásra a dunaújvárosi lakosok részére. Amennyiben a rendelkezésre álló fedezetet nem használják fel jelen határozatban meghatározott támogatottak, úgy Üzemeltető köteles az Élményfürdőt megnyitni a dunaújvárosi lakosok előtt, ingyenes belépést és zavartalan használatot biztosítva a lakosság számára.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az Önkormányzat Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel, az Élményfürdő üzemeltetésére és hasznosítására kötött szolgáltatási koncessziós szerződés VI.3. pontja módosítását az alábbiak szerint:

„Koncessziós Jogosult köteles gondoskodni arról, hogy a közüzemi díjak folyamatosan, határidőben megfizetésre kerüljenek, az alábbiak szerint: Koncesszióba Adó vállalja, hogy 2018. augusztus 1. napjától Koncessziós Jogosult részére a közüzemi díjakat közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza a kézhezvételt követő 8 naptári napon belül Koncessziós Jogosult részére akként, hogy a fizetési határidő a közüzemi szolgáltató által kiállított számlán szereplő fizetési határidőt megelőző 8 naptári nap, és a Koncesszióba Adó a közüzemi díj számláján történő jóváírást követően fizeti meg a közüzemi szolgáltató részére a szolgáltatási díjat a Koncessziós Jogosult helyett. A továbbszámlázott közüzemi díj késedelmes fizetése, illetve határidőre történő meg nem fizetése rendkívüli felmondási ok, vagy beszámítható a IV.2. pontban hivatkozott támogatás összegébe a támogatástartalom elszámolása mellett.

Szerződő felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 1. napján a mérőórák állása leolvasásra kerültek, melyek az alábbi értékeket mutatják:

- áram fogyasztás	gyári szám: 640041551074293	mérőóra állás: 777469 kWh
- gáz fogyasztás	gyári szám: 20511701	mérőóra állás: 23981 m <sup>3</sup>
- víz fogyasztás	gyári szám: 800067	mérőóra állás: 2423 m <sup>3</sup>
- tűzvíz fogyasztás	gyári szám: 28210181	mérőóra állás: 2423 m <sup>3</sup>

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatban foglaltakra tekintettel felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező szolgáltatási koncessziós szerződés módosításának aláírására, a dunaújvárosi, intézmények, nyugdíjasok, diákok és

lakosok támogatására vonatkozó, a határozat 2. és 3. számú mellékleteit képező támogatási szerződés módosítás, illetve megállapodás aláírására az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján a Miniszter jelen támogatási programra vonatkozó jóváhagyásának közzétételét követően, a jóváhagyásban foglalt esetleges módosításokkal.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül
- a támogatási szerződés és a megállapodás aláírására: Miniszter jóváhagyásának közzétételét követő 15 napon belül

Dunaújváros, 2018. augusztus 09.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke