

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 09. 20.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.09.18.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018.09.18.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 518/2016. (VIII.11.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról a Dózsa György téren. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 4607-7/2018
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:	

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

**I.
Általános indoklás**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 518/2016. (VIII.11.) határozatával döntött, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a Dózsa György tér egy része beépíthető legyen. Az egyeztetési anyag készítése közben kisebb korrigálások is szükségessé váltak, ezeket is tartalmazza a rendelet tervezet.

A felülvizsgálat a nem a város teljes közigazgatási területére készül, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint ebben az esetben az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás szerint kell lefolytatni az egyeztetéseket.

Az egyeztetési eljárás lezárásáról Dunaújváros MJV Közgyűlése a 356/2018. (VI.21.) határozatával döntött. (1. sz. melléklet)

Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményt adott, mely a 2. sz. melléklet.

**II.
Részletes indokolás**

1. §

Az üzemanyag-töltő állomások övezetére vonatkozó előírások pontosítása.

2. §

A parti szűrésű kutak építési előírásainak pontosítása.

3. §

Az üzemanyag-töltő állomások övezetére vonatkozó előírások pontosítása.

4. §

A beépítésre nem szánt területek előírásainak pontosítása.

5. §

A módosítással érintett tervlapok cseréje.

6. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

A rendelet mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük!

Dunaújváros, 2018. szeptember 20.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (IV.20.) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 60. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gksz-T1 és a Gksz-T2 építési övezet az üzemanyagöltő állomások számára fenntartott terület, ahol az üzemanyagöltő állomáson kívül

a) a Gksz-T1 építési övezetben

aa) a gazdasági tevékenységek közül csak a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás helyezhető el

ab) nem helyezhető el parkolóház.

b) a Gksz-T2 építési övezetben csak töltőállomást kiszolgáló rendeltetések, parkolóház és ezen kívül más kiskereskedelmi épület helyezhető el.”

2. § A HÉSZ 89. § (3) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

„(3) A Kb-D2 övezetben a Duna használatához kapcsolódó parti üzemi rendeltetések helyezhetők el, az építmények magassága legfeljebb a megengedett legnagyobb épületmagasság kétszerese lehet.”

3. § A HÉSZ T1 melléklet 55. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

55.	Gksz-T1	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
-----	---------	---------------	------	----	----	------	--

”

4. § A HÉSZ T2 melléklete helyébe a következő melléklet lép:

„1. Alkalmazott rövidítések:

K: kialakult

2. Beépítésre nem szánt területek beépítési határértékei

1.	új övezet jele	beépítési módja	legkisebb beépíthető telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
			m ²	%	%	m	
3.	Kö-U			1		5	Pavilon legfeljebb 10m ² hasznos alapterülettel
4.	Kö-B		3000	5		8	buszpályaudvar

5.	Kö-K			3		8	
6.	Zkp			3	70	5	
7.	Zkp-Arb			2	80	5	arborétum
8.	Zkp-P			4	80	4	partvédő műterülete
9.	Ev, Eg, Ek-1			0			
10.	Ek-2		10.000	5		8	
11.	Má		10.000	3		7,5	1 lakóépület/telek 2 lakás/telek
12.	Má-f		10.000	1		7,5	lakás, állattartó épület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki
13.	Mk		720	3		4,5	1 épület/telek
14.	Kb-T			2	80	9	lezárt temetők
15.	Kb-NZ			0			rekultiválást követően erdő
16.	Kb-D1			1		5	vízmű kutak területe
17.	Kb-D2			1	70	8	kavicskirakó területe
18.	Kb-R			5		8	

- 5. §** (1) A HÉSZ R1 melléklet jelmagyarázat tervlap helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
(2) A HÉSZ R1 melléklet 8. számú tervlap helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
(3) A HÉSZ R1 melléklet 9. számú tervlap helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
(4) A HÉSZ R1 melléklet 13. számú tervlap helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
(5) A HÉSZ R1 melléklet 14. számú tervlap helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
(6) A HÉSZ R1 melléklet 17. számú tervlap helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
(7) A HÉSZ R1 melléklet 22. számú tervlap helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.
(8) A HÉSZ R1 melléklet 26. számú tervlap helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.
(9) A HÉSZ R1 melléklet 27. számú tervlap helyébe jelen rendelet 9. számú melléklete lép.
(10) A HÉSZ R1 melléklet 31. számú tervlap helyébe jelen rendelet 10. számú melléklete lép.
(11) A HÉSZ R1 melléklet 36. számú tervlap helyébe jelen rendelet 11. számú melléklete lép.
(12) A HÉSZ R1 melléklet 38. számú tervlap helyébe jelen rendelet 12. számú melléklete lép.
(13) A HÉSZ R1 melléklet 43. számú tervlap helyébe jelen rendelet 13. számú melléklete lép.

- 6. §** (1) Ez a rendelet 2018. október 5-én lép hatályba.
(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2018. október ...

dr. Sürü Renáta
jegyző