

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 09. 20.**

Javaslat a Modern Városok Program keretében az új szálloda építéséről szóló tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos feladatok DVG Zrt. részére történő átadására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, főépítészeti, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Fetth Dóra Timea ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.09.19.
pénzügyi bizottság	2018.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A Modern Városok Program korábbi elképzelése szerint az Intercisa Múzeum épületét szállodává alakították volna át. Egy turisztikai vizsgálat alapján a szállodát az élményfürdő térségében lenne célszerűbb kialakítani. Javasoljuk, hogy az új helyszínen a szállodával összefüggő tervezési feladatok elvégzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a DVG Zrt-t bízta meg.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főép., Építésü. és Környvéd.
Osztály

Iktatószám: 24493/2018.

Ügyintéző neve: Fetth Dóra Timea

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-366

Ügyintéző aláírása: Fetth Dóra Timea s.k.

Osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita s.k.

Leadás dátuma: 2018.09.14.

Ellenőrzés dátuma: 2018.09.14.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2018.09.14.

Ellenőrzés dátuma: 2018.09.14.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2018.09.14.

Ellenőrzés dátuma: 2018.09.14.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Modern Városok Program keretében az új szálloda építéséről szóló tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos feladatok DVG Zrt. részére történő átadására

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 31. napján együttműködési megállapodást kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. Az együttműködési megállapodással összefüggő feladatokat és azok végrehajtását az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat nevesíti.

A projekt keretében az Intercisa Múzeum új helyen történő elhelyezéséről, valamint a múzeum által jelenleg használt épület szállodai célra történő átalakításáról és hasznosításáról döntött a Kormány. Az élményfürdővel kapcsolatban egy turisztikai megelőző vizsgálat készült, mely alapján a szállodát az élményfürdő térségében lenne célszerűbb kialakítani. Ennek megfelelően új helyszínre javasoljuk megtervezni a szállodát.

A tervezés 3 lépcsőfokban kellene megvalósítani. Először egy tanulmány elkészítése szükséges, amelyben a pontos helyszín meghatározása történne. Az épület a dunaújvárosi Aquantis élményfürdő és a Fabó Éva sportuszoda közötti területen helyezkedne el. Az épület nagyságrendileg 50 szállodai szoba elhelyezését tenné lehetővé legalább 3 *+ besorolású szállodában. A tervezés koncepció tervből, telekalakítási tervből, építési engedélyezési tervből és kiviteli tervből áll. A tervek tervezési programja a vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A tervezéssel In-house beszerzés keretén belül a DVG Zrt.-t szeretné megbízni az Önkormányzat. A vállalkozási szerződés a határozati javaslat mellékletét képezi.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság is 2018. szeptember 18-án és 19-én tárgyalja és véleményüket szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

..../2018. (IX. 20.) határozata

a Modern Városok Program keretében az új szálloda építéséről szóló tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos feladatok DVG Zrt. részére történő átadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. gondoskodik a Modern Városok Program keretében az „Új szálloda” elnevezésű állami beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról 63.500.000,- Ft + ÁFA vállalkozási díj ellenében.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen határozat mellékletét képező szerződést elfogadja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője
Vasmű u. 41 Irodaház Kft. projektmenedzser

Határidő: - a tervezés megindítására: 2018. október 5.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy az 1. pontban szereplő feladatokhoz előfinanszírozásaként 63.500.000,- Ft + ÁFA = **80.645.000,- Ft** saját forrást biztosít: 12.700.000,- Ft + ÁFA = 16.129.000,- Ft-ot biztosít a vállalkozói szerződésben foglalt előlegre az önkormányzat 2018. évi költségvetése 5. b melléklet **25.1 „Pályázati tevékenység, felkészítés, önrész” felhalmozási céltartalék sor terhére**. A fennmaradó 50.800.000,- Ft + ÁFA = 64.516.000,- Ft összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés módosítása, és a 2019. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester

- a költségvetés módosításáért és tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában és előkészítésében
való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja
a 2019. évi költségvetés elfogadásának időpontja

Dunaújváros, 2018. szeptember. 20.

Hingyi László sk.

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

Pénzügyi Bizottság
elnöke