

FEDŐLAP

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.09.20.

Javaslat a DVG Zrt. telephely bővítéséhez szükséges ingatlan vásárlásról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.09.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.09.19.

pénzügyi bizottság

2018.09.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. bővíteni szándékozik telephelyét a Hőtechnika Kft. tulajdonát képező Dunaújváros, Kallós Dezső u. 3. szám alatti ingatlannal. Az ingatlan vételára 230 millió Ft +Áfa.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 18954/2018.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: SALANKÓ P. MONIKA

Leadás dátuma: 2018.09.18.

Ellenőrzés dátuma: 2018.09.18.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: A 2018. évi költségvetés 3 tartalmú jogcímenről kiutalt összeget a fedezet, az adóbi költségvetésben.

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2018.09.18.

Ellenőrzés dátuma: 2018.09.18.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

*- ÁHTALANOS TARTALÉK 45.000,- eFt.

- PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSOK TARTALÉKA 22.000,- eFt.

- PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG, FELKÉSZÍTÉS, ENRÉSZ TART. 13.000,- eFt.

EZZEL AZ ÁHT. TART. ÉS A PÉNZESZK. ÁTADÁSOK TART. SORÁN
Egyenlege 0,- Ft. *ly*

Javaslat
a DVG Zrt. telephely bővítéséhez szükséges ingatlan vásárlásról

Tisztelt Közgyűlés!

A **Hőtechnika Kft.** (2400 Dunaújváros, Kallós D. u. 3.) **felajánlotta a DVG Zrt. részére** megvételre a **tulajdonát képező dunaújvárosi 108/4 hrsz.-ú**, 2547 m² nagyságú, kivett raktár iroda, munkásszálló és udvar megnevezésű, természetben Kallós Dezső u. 3. szám alatt található ingatlant. Mádai Balázs, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója szerint az ingatlanon található irodaépület és szálló, valamint a 600 m²-es gyártócsarnok megoldást jelentene a társaságnál fennálló területhiányból adódó évek óta fennálló problémákra. DMJV Közgyűlése a **433/2018. (VII.12.) határozatával** támogatta a DVG Zrt. telephely bővítési elképzeléseit azzal, hogy a forgalmi érték ismeretében és a vételi konstrukcióra vonatkozó egyeztető tárgyalásokat követően, a szeptemberi közgyűlésen hoz érdemi döntést.

A tulajdonos által közölt vételár 230 millió forint+Áfa.

Osztályunk megrendelte a ingatlan értékbecslését. Az Ordas Bt. értékbecslése szerint az ingatlan teljesen újszerű, kiváló állapotú. A kialakított apartmanok még egyáltalán nem voltak használatban, az irodahelyiségek igen, de azon helyiségekre is érvényes a teljesen felújított állapot, minőségi belső burkolatokkal és beépített bútorokkal. Az ingatlan elfogadásra javasolt forgalmi értéke 204.500.000,-Ft+Áfa.

A Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint a teljes vételár egy összegben történő megfizetése nem lehetséges az önkormányzat jelen anyagi helyzetére tekintettel, ezért az előkészítő osztály javasol ajánlatot tenni az értékbecslés szerinti forgalmi értéken, részletvétellel.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tagi kölcsönt nyújt a vételárra a DVG Zrt. részére az alábbi részletekben: 40 millió forint szeptember 30-ig, további 40 millió forint december 31-ig, a fennmaradó összeget 2019. évi költségvetésből biztosítja március 15-ig. Amennyiben a tagi kölcsönt a DVG Zrt. nem tudja visszafizetni 2019. szeptember 30-ig, úgy ezen összeggel a társaság alaptőkéje megemelésre kerül.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018.(IX.20.) határozata

a DVG Zrt. telephely bővítéséhez szükséges ingatlan vásárlásról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 433/2018.(VII.12.) határozatával támogatta a DVG Zrt. telephely bővítési elképzeléseit azzal, hogy a forgalmi érték ismeretében és a vételi konstrukcióra vonatkozó egyeztető tárgyalásokat követően, a szeptemberi közgyűlésen hoz érdemi döntést.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Hőtechnika Kft. (2400 Dunaújváros, Kallós D. u. 3.) felajánlotta megvételre a tulajdonát képező dunaújvárosi 108/4 hrsz.-

ú, 2547 m2 nagyságú, kivett raktár iroda, munkásszálló és udvar megnevezésű, természetben Kallós Dezső u. 3. szám alatt található ingatlant 230 millió forint+Áfa vételárért.

3. Az Ordas Bt. értékbecslése szerint az ingatlan teljesen újszerű, kiváló állapotú. A kialakított apartmanok még egyáltalán nem voltak használatban, az irodahelyiségek igen, de azon helyiségekre is érvényes a teljesen felújított állapot, minőségi belső burkolatokkal és beépített bútorokkal. Az ingatlan elfogadásra javasolt forgalmi értéke 204.500.000,-Ft+Áfa.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tagi kölcsönt nyújt az ügyrendi igazgatási és jogi bizottság által véleményezett szerződés alapján az 1. pontban meghatározott ingatlan megvásárlására 2. pont szerinti keretösszeg erejéig, a vételár összegében való megállapodásra történő egyidejű felhatalmazással a DVG Zrt. részére az alábbi részletekben: 40 millió forintot 2018.szeptember 30-ig, további 40 millió forintot 2018. december 15-ig, a fennmaradó összeget 2019. évi költségvetésbe betervezi és abból biztosítja 2019. március 15-ig, vagy a teljes összeget 2018. december 15-ig. Amennyiben a tagi kölcsönt a DVG Zrt. nem tudja visszafizetni 2019. szeptember 30-ig, úgy ezen összeggel a DVG Zrt. alaptőkéje a tagi kölcsön összegével megemelésre kerül.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül, tagi kölcsön szerződés előkészítése a határozat előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 4. pontban meghatározott 80.000.000.-Ft összeg forrást biztosít a 2018. évi önkormányzati költségvetése Általános tartalék, Pénzeszk., Átadások tartalék, Pályázati tevékenység tartalék során, a fennmaradó összeget a 2019. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra történő megérkezésétől számított 8 napon belül
- a megbízási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. szeptember 20.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke