

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.09.20.
Javaslat a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. kérelmének támogatásához szükséges döntés
meghozataláról



Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző
Meghívott: Azari Zsolt, ügyvezető, Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.09.19.
pénzügyi bizottság	2018.09.18.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Azari Zsolt, a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat hozzájárulását kérje a dunaújvárosi jégpályán és az Eszperantó utcai sporttelepen megvalósítandó beruházási, felújítási munkák elvégzéséhez. A beruházás összértéke 419.990.000,-Ft+Áfa, mely Tao támogatásból valósulna meg.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 19784/2018.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: 	Igazgató/osztályvezető aláírása: 

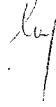
I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:


Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:	SALAMONNÉ P. HÓNNKA 
Leadás dátuma: 2018.09.18.	Ellenőrzés dátuma: 2018.09.18.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2018.09.18.	Ellenőrzés dátuma: 2018.09.18.
Törvényességi észrevétel: 	Van/Nincs

Amennyiben van: *1. beadványt nem 2. beadványt nem 3. beadványt nem*

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

A tárgyalás módja:

egyszerű/minősített
Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Dunaújvárosi Jégkorong Kft. kérelmének támogatásához szükséges döntés meghozataláról

Tisztelt Közgyűlés!

Azari Zsolt, a **Dunaújvárosi Jégkorong Kft.** ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint az önkormányzat hozzájárulását kéri a dunaújvárosi jégpályán és az Eszperantó utcai sporttelepen megvalósítandó beruházási, felújítási munkák elvégzéséhez. A beruházás értéke 419.990.000,-Ft+Áfa, mely Tao támogatásból valósulna meg (**1. sz. melléklet**).

A kérelem a jégpálya technológiai felújítására (120.000.000,-Ft+Áfa), és jégkorong Metodikai Központ építésére (299.990.000,-Ft+Áfa) vonatkozik. A Metodikai Központ megépítésére az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megjelölésű ingatlanon kerülne sor, az ingatlanból 947 m² nagyságú földterületrészt használna a Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

Az előterjesztést javaslatot tesz tulajdonosi hozzájárulás megadására az alábbiak szerint:

1. Jégpálya technológiai felújítása

Az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonát képező jégpálya technológiai felújításához azzal, hogy közös tulajdon nem létesül és az ingatlanon megvalósult felújítás nettó értékét, azaz 120 millió forint összeget az önkormányzat megtéríti a mindenkori éves sportlétesítmény használati bérleti támogatás helyett a beruházás ellenértéke jogcímén, melyet a kft. kizárólag a jégcsarnok sportlétesítmény bérletére használhat fel 2019.évtől kezdődően. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az éves támogatás 2018. évben 63.500.000,-Ft volt.

2. Jégkorong Metodikai Központ építése

A Metodikai Központ az önkormányzat tulajdonát képező területreszen kerülne felépítésre, ezért az **1. sz.-ú mellékletben csatolt változási vázrajzon** megjelölt területnagyságra használati jogot enged az önkormányzat a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. javára az általa létesítendő építmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésnek napjáig. Egyszeri használati jog díja 2.000,-Ft/m². Az építmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésnek napját követő naptól 15 évre szóló földhasználati jogot alapítanak felek, a felépítmény a Jégkorong Kft. tulajdonába kerülne a felépítmény alatti földterületre pedig földhasználati jogot szerezne 15 évre. A földhasználati jog ellenértéke a földterület forgalmi értékével egyező összeg lesz. Az épület a társaság tulajdonába kerülne, a pályázati követelmények között szerepel, hogy a társaság 15 évig nem idegenítheti el az ingatlant, 15 év után az önkormányzat tulajdonába kerülne a felépítmény, a 15 év alatt megfizetésre kerülne a beruházás nettó összértéke 70%-a, az éves sportlétesítmény használati támogatás terhére 2021-től kezdődően, a földterület bérleti díja és a földhasználati jog ellenértéke fejében.

Pályázati feltételek között szerepel továbbá a Magyar Állam javára jelzálogjog begyűjtése, nyilatkozat az önkormányzat részéről, hogy az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyontárgyát képezi, valamint tulajdonosi hozzájárulás a beruházás építéséhez.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018.(IX.20.) határozata

a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. jégpálya felújítási és jégkorong Metodikai Központ építési kérelmének támogatásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. (2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.) kérelmét, melyben az önkormányzat támogatását kéri az önkormányzat tulajdonát képező jégpálya felújításához, a Közgyűlés támogatja a beruházási kérelmet az alábbiak szerint:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi jégpályán technológiai felújítás céljából, Tao támogatásból, illetve saját forrásból építési beruházásba kezdjen azzal, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítmények az ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján osztott tulajdon, közös tulajdon nem létesül, a beruházás, mint vagyonelem, a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. megtérítési igénnyel nem élhet, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a felújítás nettó ellenértékét, azaz 120.000.000,-Ft összeget a mindenkor éves sportlétesítmény használati támogatási keret összegéből a társaság által benyújtott pályázat alapján elnyert összeg a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. részére a beruházás vételáraként téríti meg éves részletekben, melyet a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. kizárólag a dunaújvárosi jégpálya bérleti díja megfizetésére használhat fel, a pályázaton elnyert összeget engedményezi a jégpálya mindenkor üzemeltetőjének.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon jégkorong Metodikai Központot az alábbiak szerint:

2.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan 1. sz.-ú mellékletben csatolt változási vázrajzon megjelölt területrészen, a dunaújvárosi jégpálya közvetlen közelében metodikai központ létesítése céljából Tao támogatásból, illetve saját forrásból 299.990.000,-Ft+Áfa értékű építési beruházásba kezdjen.

2.2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja használati jog alapítását a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. javára a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanból 947 m² nagyságú területre az épület használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésének napjáig, a használati jog egyszeri ellenértéke 2.000,-Ft/m².

2.3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az épület használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésének napját követő naptól 15 évre szóló földhasználati jog alapításához a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. tulajdonjogát képező felépítmény tulajdonosa javára, az önkormányzat javára elidegenítési tilalom feltüntetésével és a Magyar Állam jelzalog joga bejegyzése mellett.

2.4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2.1. pontban meghatározott beruházási értékből megvalósult felépítményt, metodikai központot annak nettó beruházási értéke 70%-áért megvásárolja az alábbiak szerint, részletekben:

- a használati jog egyszeri ellenértéke,
- a földhasználattal érintett földterület forgalmi értéke,
- a fennmaradó összeget a mindenkor éves sportlétesítmény használati támogatási keret összegéből, 2021-től kezdődően, a társaság által benyújtott pályázat alapján elnyert összeget a

Dunaújvárosi Jégkorong Kft. részére a beruházás vételáraként téríti meg éves részletekben az önkormányzat, melyet a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. kizárólag a dunaújvárosi jégpálya bérleti díja megfizetésére használhat fel, a pályázaton elnyert összeget engedményezi a jégpálya mindenkori üzemeltetőjének. A 15 év elteltét követően a földhasználati jog az előzőekben leírt feltételek teljesülése esetén minden további intézkedés nélkül megszűnik, a felépítmény az önkormányzat tulajdonába kerül.

2.5. Dunaújváros Megyei Jogú Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyona. A jelen jogügyletek megvalósítását célzó eljárások költsége és ügyintézése a Dunaújvárosi Jégkorong Kft.-t terhelik.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármester jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerint, a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. által elkészített használati és földhasználati jogot alapító szerződések aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. ügyvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. szeptember 20.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke