

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 10. 18.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.10.16.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018.10.16.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.10.16.

A napirendi pont rövid tartalma:

A településképi rendelet elfogadása után történt rendezési terv módosítás átvezetése során kisebb elírások és hibás rajzi elemek kerültek fel. A módosítás ezen elírások kiigazításáról szól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 562-35/2018
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

A rendelet mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük!

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

**I.
Általános indoklás**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése építési szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendeletének R1 mellékletében, mely a szabályozási tervet tartalmazza elírások és hibás rajzi elemek kerültek, főleg a településkép védelmével kapcsolatos szabályozási elemek kapcsán.

Az építési szabályzat szövegében történt elírásokat a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 32. § (6a) bekezdése szerint állami főépítési eljárással lehet módosítani.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírása szerinti alátámasztó munkarészeket jelen esetben nem készítettük el, mivel a rendeletben kizárólag rajzi javítások történnek.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Megyei Jogú Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerinti egyeztetést lefolytattuk.

**II.
Részletes indoklás**

1. §

A javítás kapcsán módosított szabályozási tervlapok cseréje.

2. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Melléletek:

A rendelet mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük!

Dunaújváros, 2018. október 18.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § (1.) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) R1 melléklet 6. számú tervlap helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A HÉSZ R1 melléklet 10. számú tervlap helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) A HÉSZ R1 melléklet 11. számú tervlap helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

(4) A HÉSZ R1 melléklet 12. számú tervlap helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.

(5) A HÉSZ R1 melléklet 15. számú tervlap helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.

(6) A HÉSZ R1 melléklet 16. számú tervlap helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.

(7) A HÉSZ R1 melléklet 20. számú tervlap helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.

(8) A HÉSZ R1 melléklet 21. számú tervlap helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.

(9) A HÉSZ R1 melléklet 25. számú tervlap helyébe jelen rendelet 9. számú melléklete lép.

(10) A HÉSZ R1 melléklet 26. számú tervlap helyébe jelen rendelet 10. számú melléklete lép.

(11) A HÉSZ R1 melléklet 27. számú tervlap helyébe jelen rendelet 11. számú melléklete lép.

(12) A HÉSZ R1 melléklet 28. számú tervlap helyébe jelen rendelet 12. számú melléklete lép.

(13) A HÉSZ R1 melléklet 29. számú tervlap helyébe jelen rendelet 13. számú melléklete lép.

(14) A HÉSZ R1 melléklet 30. számú tervlap helyébe jelen rendelet 14. számú melléklete lép.

(15) A HÉSZ R1 melléklet 32. számú tervlap helyébe jelen rendelet 15. számú melléklete lép.

(16) A HÉSZ R1 melléklet 37. számú tervlap helyébe jelen rendelet 16. számú melléklete lép.

(17) A HÉSZ R1 melléklet 42. számú tervlap helyébe jelen rendelet 17. számú melléklete lép.

(18) A HÉSZ R1 melléklet 45. számú tervlap helyébe jelen rendelet 18. számú melléklete lép.

(19) A HÉSZ R1 melléklet 46. számú tervlap helyébe jelen rendelet 19. számú melléklete lép.

(20) A HÉSZ R1 melléklet 49. számú tervlap helyébe jelen rendelet 20. számú melléklete lép.

(21) A HÉSZ R1 melléklet 50. számú tervlap helyébe jelen rendelet 21. számú melléklete lép.

(22) A HÉSZ R1 melléklet K17. számú tervlap helyébe jelen rendelet 22. számú melléklete lép.

(23) A HÉSZ R1 melléklet K21. számú tervlap helyébe jelen rendelet 23. számú melléklete lép.

(24) A HÉSZ R1 melléklet K22. számú tervlap helyébe jelen rendelet 24. számú melléklete lép.

(25) A HÉSZ R1 melléklet K32. számú tervlap helyébe jelen rendelet 25. számú melléklete lép.

2. § (1) Ez a rendelet 2018. október 19-én lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2018.

dr. Sürü Renáta
jegyző