

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. október 18.

Javaslat a 389/2018. (VI.21.), közgyűlési határozat 3. pontjának módosítására, a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub részére megadott tulajdonosi hozzájárulás vonatkozásában

Előadó: ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Serfőző Anikó gazdálkodási ügyintéző

Meghívott: **Fogas László a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE elnöke**

Véleményező bizottságok:

| | |
|--|-------------|
| ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2018.10.16. |
| gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke | 2018.10.16. |
| oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke | 2018.10.16. |

A napirendi pont rövid tartalma: A címben megjelölt és a 430/2018. (VII.12.) közgyűlési határozat tárgya összekapcsolódik, ezért szükséges a hozzájárulás feltételeit módosítani.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Osztály neve: Vagyonkezelési osztály | Iktatószám: 18445/2018. |
| Ügyintéző neve: Serfőző Anikó | Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263 |
| Ügyintéző aláírása: | Osztályvezető aláírása: |

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a 389/2018. (VI.21.), közgyűlési határozat 3. pontjának módosítására, a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub részére megadott tulajdonosi hozzájárulás vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése a 389/2018. (VI.21.) határozattal úgy döntött, hogy hozzájárul a határozat mellékletét képező szerződés-átruházási szerződésben foglaltak szerint, az alábbi, az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal kötött szerződések Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesületre történő átruházásához:

a.) 2007. október 19-én kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes "Bérleti szerződés" (bérleti díj: 500.000.- Ft/év) a 213/5 hrsz. alatt felvett 9279 m² nagyságú sporttelep vonatkozásában,

b.) 2013. január 29. napján kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes „Haszonkölcsön szerződés” a 213/3 hrsz alatt elhelyezkedő 52 m² nagyságú transzformátorház elnevezésű ingatlan vonatkozásában,

c.) 2011. október 01.napjától 2027. június 30. napjáig, a 213/4 hrsz.-ú, 313 m² nagyságú sporttelep elnevezésű ingatlanra érvényben lévő „Haszonkölcsön szerződés”

A határozat 1. pontja megvalósulásának feltétele volt, hogy a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület átvállalja az Egy Darab Gyepért Alapítvány bérleti díj tartozását, azzal hogy a 2.750.000.-Ft összegű bérleti díj tartozást kifizeti az önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11736037-15361363 számú számlájára 2019. június 30. napjáig.

A határozatban az önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló dunaújvárosi 213/3, 213/4, 213/5 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Panoráma út alatti ingatlanokon Tao Program keretében, nyertes pályázat esetén **sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást** valósítson meg azzal, hogy közös tulajdon nem létesül, a fejlesztés a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe, az Önkormányzattal szemben a **Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE megtérítési igénnyel nem élhet.**

Az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járult hozzá, és nem biztosított ingyenes használatot a sportegyesület számára. Az Önkormányzat vállalta, hogy a megvalósuló fejlesztést legalább 5 évig a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsort támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítja (**1. melléklet**).

A közgyűlés 2018. július 12-én úgy döntött, hogy 12.000.000.- Ft támogatást biztosít az egyesületnek **fejlesztési és sportszakmai feladatainak ellátásához**, az idei évben 7.000.000.- Ft, 2019. évben 5.000.000.- Ft összegben.

Az idei év vonatkozásában a Támogatási szerződés megkötésre került (**2. melléklet**).

2018. október 08-án az egyesület elnöke levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a műfüves pálya borítás cseréjéhez nyújtott támogatás (30% önkormányzati támogatás, 70% Tao) igazolását (**3. melléklet**).

Szellák Sándorral történt telefonos egyeztetést követően módosítani kell a kiadott tulajdonosi hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a 389/2018. (VI.21.) határozat, valamint a 430/2018. (VII.12.) határozat szintén a Tao támogatásból megvalósítani kívánt műfüves pálya borítás cseréjéhez kapcsolódik.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztést tárgyalta az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke, valamint az oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke. A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2018. (X.18.) határozata
a 389/2018. (VI.21.), közgyűlési határozat 3. pontjának módosítására,
a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub részére megadott tulajdonosi hozzájárulás
vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 389/2018. (VI.21.) közgyűlési határozat 3. pontját, a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub részére megadott tulajdonosi hozzájárulást, a következőképpen módosítja:

„3. Jelen határozat 1. pontjának foglalt szerződés hatályba lépése esetén Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése – Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló dunaújvárosi 213/3, 213/4, 213/5 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Panoráma út alatti ingatlanokon a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep program (Tao Program) keretében, nyertes pályázat esetén sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást valósítson meg azzal, hogy a fejlesztés tulajdonjogi szempontból az ingatlan jelen polgármesteri határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a fejlesztés a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe.

Az Önkormányzat a 2019. évben 5.000.000.- Ft támogatást biztosít a 430/2018. (VII.12.) határozat alapján, mely összegből a fent megjelölt program keretében megvalósítható a műfüves pálya borítás cseréje azzal, hogy a támogatás terhére a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (Tao program) költségei 100%-ban elszámolhatóak és a támogatásból erre fordított összeg, a megvalósuló beruházás ellenértékének tekintendő.

Az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá, és nem biztosít ingyenes használatot a sportegyesület számára. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósuló fejlesztést legalább 5 évig a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítja.

DMJV Közgyűlése kijelenti, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Dunaújvárosi Utánpótlás Football Klub Sportegyesületet abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa.”

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. október 18.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke