

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 10. 18.

Javaslat a Corner Trade Kft. részére történő útszolgálat megadására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Grábics Gábor ügyvezető, Corner Trade Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 2.)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018. 10.
2018. 10.

A napirendi pont rövid tartalma: A Corner Trade Kft. kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mint a Vasmű út 41. Irodaház Kft. tulajdonosát azzal kapcsolatosan, hogy a dunaújvárosi 139/1 hrsz.-ú ingatlan udvar megnevezésű ingatlanrészre térítésmentes szolgalmi jogot biztosítson.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Engyel László
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 24390/2018.

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Corner Trade Kft. részére történő útszolgálat megadására

Tisztelt Közgyűlés!

A Corner Trade Kft. kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mint a Vasmű út 41. Irodaház Kft. tulajdonosát azzal kapcsolatosan, hogy a dunaújvárosi 139/1 hrsz.-ú ingatlan udvar megnevezésű ingatlanrészre térítésmentes szolgalmi jogot biztosítson. **(az előterjesztés 1. számú melléklete)**

A dunaújvárosi 139/1 hrsz.-ú ingatlan társasházi tulajdon, ahol a Vasmű út 41. Irodaház Kft. rendelkezik a legnagyobb tulajdonrészszel. **(az előterjesztés 2. számú melléklete: tulajdoni lap)**

A Corner Trade Kft. kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 139/2/A/78 hrsz.-ú, 141 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (angol udvar), mely pince szintig süllyesztett. Ez az ingatlan az Irodaház és a Csillagház által bezárt belső udvarban található, korábban az Arany Csillag Szálloda gazdasági kiszolgáló területe volt, innen biztosították az étterem és a szálloda áruellátását, amit a Devecseri útról közelítették meg a belső udvaron keresztül.

A Corner Trade Kft. a fenti területet hasznosítani szeretné, mégpedig oly módon, hogy az angol udvar befedésre kerülne és a belső udvarral azonos szintmagasságban parkolókat alakítana ki, a pince szinten megmaradt területen pedig gazdasági kiszolgáló helyiségeket építenének.

Tekintettel arra, hogy ez a angol udvar, csak a dunaújvárosi 139/1 hrsz.-ú ingatlanon keresztül közelíthető meg, átjárási szolgálat biztosítása szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018.(X.18.) határozata
a Corner Trade Kft. részére történő útszolgálat megadásáról**

1.Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és támogatja a Corner Trade Kft. útszolgálat alapítására vonatkozó kérelmét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Vasmű út 41. Irodaház Kft. ügyvezetőjét, hogy a dunaújvárosi 139/1 hrsz.-ú ingatlant tulajdonló Társasház Közgyűlését hívja össze a Corner Trade Kft. útszolgálat alapítására vonatkozó kérelmének napirendre tűzésével és a Közgyűlésen szavazatával támogassa a dunaújvárosi 139/2/A/78 hrsz.-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosa, mint uralkodó telek javára a 139/1 hrsz.-ú ingatlanra, mint szolgáló telekre a térítésmentes útszolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés megkötését, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Vasmű út 41. Irodaház Kft. ügyvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2018. október 31.

Dunaújváros, 2018. október 18.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke