

**Fedőlap**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.10.18.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére vonatkozó szerződés megszüntetésére és az uszoda felújítása miatt szükségessé vált feladatok elvégzésének megrendelésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója  
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.10.16.

2018.10.16.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között üzemeltetési szerződés áll fenn a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére vonatkozóan. Az uszoda felújítása miatt a DVG Zrt. kérte az üzemeltetési szerződés megszüntetését, továbbá kérte hogy a részére az üzemeltetési díjat 2018 október, november és december hónapban továbbra is biztosítsa az önkormányzat az uszoda területén lévő ingóságok, anyagok, vegyszerek selejtezésére, elszállítására, a használható anyagok elszállítására, raktár bérlésére, stb.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 25039/2018

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma:2018.10.12.

Ellenőrzés dátuma:2018.10.12.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:2018.10.11.

Ellenőrzés dátuma: 2018.10.11.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések

## Javaolat

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére vonatkozó szerződés megszüntetésére és az uszoda felújítása miatt szükségessé vált feladatok elvégzésének megrendelésére

Tisztelt Közgyűlés!

#### I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi a dunaújvárosi 325 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatt található Fabó Éva Sportuszoda (a továbbiakban: uszoda). Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között üzemeltetési szerződés jött létre 2015. január 26. napján az uszoda üzemeltetésére (**1. sz. melléklet**), mely szerződés többször módosításra került, legutóbb 2018. január 15. napján (**2. sz. melléklet**).

A „Modern Városok Program -Fabó Éva Sportuszoda felújítása” kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozási szerződés jött létre 2018.10.01. napján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HUNÉP Universal Építőipari Zrt. és a HC Építő Kft., mint közös ajánlattevők között.

A fentiekre tekintettel a DVG Zrt., mint üzemeltető kérte (**3. sz. melléklet**) az üzemeltetési szerződés megszüntetését a kivitelező részére történő munkaterület átadás-átvétel napjától, mivel az üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tud eleget tenni. Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a munkaterület átadás-átvétel 2018. október 10. napján megtörtént.

A DVG Zrt. azonban kérte, hogy a 2018. október, november, december hónapra vonatkozó üzemeltetési díjat az önkormányzat biztosítsa a DVG Zrt. részére az alábbi feladatok ellátására:

- az uszoda területén közel 40 év alatt felhalmozódott ingóságok, anyagok, vegyszerek eszközök szükség szerinti selejtezése
- lesejteztett ingóságok, anyagok, vegyszerek eszközök elszállítása, ártalmatlanítása
- használható anyagok eszközök raktár helyre történő elszállítása
- raktár csarnok bérlése
- sportegyesületek ingóságainak leszerelés, szállításra kész állapotba hozása
- sportegyesületek ingóságainak raktár helyre történő elszállítása
- felújítással nem érintett uszoda gépészeti egységek 7/24 órás folyamatos szakképzett gépész személyzettel történő ellátása (5 fő gépész 12 órás folyamatos munkarendben), gépészek munkabére, egyéb juttatásai
- távhő rendszer leürítése, szolgáltatói egyeztetések, megrendelések
- DFVE konditermének Élmenyfürdőbe való költöztetése, új helyiség villamos rendszerének kialakítása, helyiség takarítása, vizesblokkok ellenőrzése.

A DVG Zrt. fizeti, mint üzemeltető az uszoda rezszi költségét, és a közüzemi szolgáltatókkal is ő áll szerződéses viszonyban. Az üzemeltetési szerződés megszüntetésének ellenére továbbra is célszerű, ha a DVG Zrt. előlegezi meg a rezszi költségeket, melyeket tovább számláz a kivitelező cégek részére.

#### II. Vonatkozó szabályok:

**A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § [Megszüntetés a felek megállapodásával]**

(1) A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

(2) A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

Az előterjesztést megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2018. (X.18.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére vonatkozó szerződés megszüntetéséről és az uszoda felújítása miatt szükségessé vált feladatok elvégzésének megrendeléséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2015.01.26. napján a dunaújvárosi 325 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatt található Fabó Éva Sportuszoda vonatkozásában létrejött, többször módosított üzemeltetési szerződést 2018. október 10. napjával közös megegyezéssel megszüntetik, tekintettel arra, hogy az ingatlanon a „Modern Városok Program - Fabó Éva Sportuszoda felújítása” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével a munkaterület átadás-átvétel megtörtént, így az üzemeltetési szerződésben foglalt feladatait a DVG Zrt. nem tudja a továbbiakban ellátni.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert határozat közlésére és felhatalmazza a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a megállapodás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megrendeli a DVG Zrt.-től az alábbi feladatok ellátását az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában:

- az uszoda területén közel 40 év alatt felhalmozódott ingóságok, anyagok, vegyszerek eszközök szükség szerinti selejtezése

- leselejtezett ingóságok, anyagok, vegyszerek eszközök elszállítása, ártalmatlanítása

- használható anyagok eszközök raktár helyre történő elszállítása

- raktár csarnok bérlése

- sportegyesületek ingóságainak leszerelés, szállításra kész állapotba hozása

- sportegyesületek ingóságainak raktár helyre történő elszállítása

- felújítással nem érintett uszoda gépészeti egységek 7/24 órás folyamatos szakképzett gépész személyzettel történő ellátása (5 fő gépész 12 órás folyamatos munkarendben), gépészek

munkabére, egyéb juttatásai

- távhő rendszer leürítése, szolgáltatói egyeztetések, megrendelések
- DFVE konditermének Élmenyfürdőbe való költöztetése, új helyiség villamos rendszerének kialakítása, helyiség takarítása, vizesblokkok ellenőrzése.
- közüzemi szolgáltatókkal továbbra is a DVG Zrt. marad szerződéses viszonyban a felújítási munkák ideje alatt, azzal, hogy az általa megfizetett rezszi költségeket tovább számlázza a kivitelezők részére.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Zrt.-t a 4. pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó szerződés(ek) előkészítésére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített szerződés(ek) aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4. pontban meghatározott feladatok ellátására fedezetet biztosít a 71.125.645.-Ft összegben a 2018. évi költségvetés V. melléklet, 14. cím Vagyonkezelési feladatok, dologi kiadások sora terhére.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítéséről a szerződés(ek) szerint.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz történő érkezését követő 8 napon belül

a szerződés(ek) aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. október 18.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési bizottság**  
**elnöke**

**Tóth Kálmán s.k,**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke**