

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.10.18.

**Javaslat az Élményfürdő üzemeltetési többletköltségei finanszírozásával kapcsolatos
állásfoglalás kialakítására**

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző
Meghívott: **Rácskai József vezérigazgató**, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025
Debrecen, Simonffy u. 17-19.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2018.10.16.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.10.16.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.10.16.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Dunaújvárosi Úszóegyesületek Élményfürdő használata miatt az üzemeltetési költségek havonta 7.640.000,-Ft+Áfa összeggel növekednek és a külső medence használatra alkalmas állapotba hozó beruházási költsége 9.300.000,-Ft+Áfa.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 10427 /2018
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat az Élményszárműködés üzemeltetési többletköltségei finanszírozásával kapcsolatos állásfoglalás kialakítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi Élményszárműködés koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, a koncessziós díjra tett ajánlatok alapján az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-t (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.) mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt az eljárás nyertesének hirdette 1.200.000,- Ft/hó+ Áfa koncessziós díj megajánlásával

A **koncessziós szerződés** IV.2. pontjában a Koncessziós Jogosult vállalta, hogy az Élményszárműködés-komplexumot, annak részeit, illetve az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére. Önkormányzat pedig vállalta, hogy a sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére céltámogatást nyújt az Élményszárműködés-komplexum igénybeviteléhez belépő, és a belépőhöz kapcsolódó szolgáltatásai vásárlásához, a céltámogatás összegének Koncessziós Jogosult részére történő engedményezéséről pedig a kedvezményezettekkel szerződést köt. Az 1.3. pontban hivatkozott céltámogatás összegéről évente a Közgyűlés határoz. Az élményszárműködés koncesszió keretében történő üzemeltetésére rendelkezésre álló fedezet 35 millió Ft/hó+Áfa (27%), azaz bruttó 44.450.000-Ft/hó, azaz bruttó 311.150.000.-Ft /2018 év (7 hónapra). Az önkormányzat többször módosította a támogatottak körét, jelenleg a dunaújvárosi intézmények, diákok és nyugdíjasok részére ingyenes belépést biztosít az önkormányzat, a dunaújvárosi lakosok számára pedig 15%-os mértékű kedvezményes belépőjegy vásárlására nyújt támogatást (**1. sz. melléklet**).

II. Kérelem

Rácskai József, az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (továbbiakban: Uniszol Zrt.) vezérigazgatója tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2018. október 1-jét követően az Élményszárműködés külső csúszdás medencéjét a Dunaújvárosi Úszóegyesületek használják (**2. sz. melléklet**). A 27 Celsius fokos víz hőmérséklet biztosításából és a medencék használatából adódóan a társaságnak az alábbi **plusz üzemeltetési költségei** merülnek fel:

- Energia, víz, vegyszerek, téli fűtés, nyitva tartáson kívüli személyi várható költségek **mindösszesen: 7.640.000,-Ft+Áfa/hó**

- 500 kW-os hőcserélő, ahhoz kapcsolódó szivattyúk, vezetékek cseréje, takarófolia **mindösszesen: 9.300.000,-Ft+Áfa.**

Az üzemeltető kérése, hogy a **Dunaferr Sportegyesület Úszószakosztály, a DVCSH Uszonyos és Búvárúszó Sportegyesület, a Dunaújvárosi Főiskola Vízilabda Egyesület, a Búvársuli Sportegyesület és a Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézmény tagjai részére is ingyenes belépést biztosítson az önkormányzat.** A nevezett szervezetek az uszodában tartották edzéseiket és nem rendelkeznek forrással az Élményszárműködés medencéinek használatához kapcsolódó díjak kifizetéséhez (**3. sz. melléklet**).

III. Javaslat

Az előkészítő osztály a kérelemmel kapcsolatban alábbi javaslatot teszi:

A szolgáltatási-koncessziós szerződés III.3. pontja értelmében értéknövelő beruházásokat az

önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben az Uniszol Zrt. a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult. A határozati javaslat támogatja a beruházás megvalósítását és a vállalja annak finanszírozását. Az önkormányzat a munkával a DVG Zrt.-t bízna meg.

A szolgáltatási koncessziós szerződés értelmében a koncessziós jogosult köteles az Élmenyfürdő teljes körű, mindenre kiterjedő üzemeltetésére és hasznosítására. A 7.640.000,-Ft+Áfa/hó többlet üzemeltetési költség megfizetésével kapcsolatban álláspontunk, hogy az önkormányzat nem nyújthat többlet forrást az Uniszol Zrt. részére, tekintettel arra, hogy a társaság a szolgáltatási koncessziós szerződést annak ismeretében kötötte, hogy az önkormányzat havonta 35.000.000,-Ft+Áfa összegű céltámogatást engedményez a részére és a társaság viseli a működési kockázatot. Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés támogatja az Uniszol Zrt. kérelmét, úgy az üzemeltetésre új beszerzési eljárást kell lefolytatni. Az „A” határozati javaslat nem támogatja a kérelmet, a „B” határozati javaslat rendelkezik a beszerzési eljárás lefolytatáshoz szükséges intézkedések megtételéről.

Az előkészítő osztály javasolja a kérelemben meghatározott szervezetek támogatását a megítélt 311.150.000.-Ft/2018 év (7 hónapra) céltámogatás terhére. Módosítani szükséges DMJV közgyűlésének 276/2018.(V.17.) határozatát és a szolgáltatási koncessziós szerződést.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018.(X.18.) határozata

az Élmenyfürdő üzemeltetési többletköltségei finanszírozásával kapcsolatos állásfoglalás kialakításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Fabó Éva Sportuszoda felújítása miatt a Dunaújvárosi Úszóegyesületek használják az Élmenyfürdő-komplexum külső medencéjét, egyúttal megismerte az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. kérelmét, mely szerint az Élmenyfürdő-komplexum külső medencéjének 27 Celsius fokos víz hőmérséklet biztosításához szükséges egy minimum 500 kW-os hőcserélő és ahhoz kapcsolódó szivattyúk, vezetékek, vezérlők cseréje. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy finanszírozza a kérelem szerinti beruházást, a munkával a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t bízva meg 9.300.000,-Ft+Áfa keretösszeg erejéig. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően, a műszaki dokumentációk csatolásával azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítésigazolását követően fizeti meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a vállalkozási díjat a DVG Zrt.-nek 30 napon belül.

3.

„A” Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. által közölt, az Élmenyfürdő-komplexum nyitva tartási ideje meghosszabbításból, a külső medence téli használatából adódó, 7.640.000,-Ft+Áfa/hó költség

igényét és úgy határoz, hogy a többletköltség finanszírozása érdekében nem szándékozik új beszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy a hatályos szolgáltatási koncessziós szerződést az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. annak ismeretében kötötte, hogy az önkormányzat vállalta, hogy sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére céltámogatást nyújt (35.000.000,-Ft+Áfa/hó) az Élményfürdő-komplexum igénybevételéhez belépő, és a belépőhöz kapcsolódó szolgáltatásai vásárlásához, a céltámogatás összegének Koncessziós Jogosult részére történő engedményezésről pedig a kedvezményezettekkel szerződést köt. A szerződés szerint a társaság köteles az Élményfürdő teljes körű, mindenre kiterjedő üzemeltetésére és hasznosítására, vállalva a működési kockázatot.

„B” Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. által közölt, az Élményfürdő-komplexum nyitva tartási ideje meghosszabbításból, a külső medence téli használatából adódó, 7.640.000,-Ft+Áfa/hó költség igényét és úgy határoz, hogy a többletköltség finanszírozása érdekében új beszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározása, forrás tervezése a soron következő közgyűlésen kerül előterjesztésre.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 1. pontjában meghatározott munkára 9.300.000,-Ft +Áfa, azaz bruttó 11.811.000,-Ft keretösszeg erejéig forrást biztosít a 2018. évi önkormányzati költségvetés általános tartalék során.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 276/2018.(V.17.) határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 325/6 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A. szám alatti található, kivett élményfürdő, gyógyászat megjelölésű Élményfürdő-komplexum látogatásához belépő és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások igénybevételéhez a mindenkor érvényes díjszabásnak megfelelő belépőjegy vásárlására 2018. június 01-től 2018. december 31-ig bruttó 311.150.000.-Ft/2018. év (7 hónap) támogatást nyújt az alábbi támogatottak részére:

- Dunaújvárosi Óvoda
- Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros
- Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai
- Útkereső Segítő Szolgálat
- dunaújvárosi nyugdíjasok
- dunaújvárosi diákok
- Dunaiferr Sportegyesület Úszószakosztály, DVCSH Uszonyos és Búvárúszó Sportegyesület, Dunaújvárosi Főiskola Vízilabda Egyesület, Búvársuli Sportegyesület, Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézmény (2018. október 1.- 2018. december 31.)

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatban foglaltakra tekintettel felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező, az Önkormányzat és a sportszervezetekkel, intézménnyel kötendő támogatási szerződések és a szolgáltatási koncessziós szerződés módosításának aláírására, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján a Miniszter jelen támogatási programra vonatkozó jóváhagyásának közlését követően, a jóváhagyásban foglalt esetleges módosításokkal.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül
- a támogatási szerződés és a szolgáltatási koncessziós szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 4. pontban foglaltaknak megfelelően a 2018. évi költségvetési rendelet következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2018. október 18.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke