

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.10.18.

Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.10.16.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.10.16.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság	2018.10.16.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: /2018.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére
vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlant 2013. február 1. óta a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lőtér út 1.) üzemelteti, az **üzemeltetési szerződés** lejáratát ideje 2018. december 31., ezért szükséges pályázat kiírása az ingatlan üzemeltetésre (**1. sz. melléklet**).

A **pályázati felhívás** alapján az üzemeltető különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni (**a határozati javaslat melléklete**):

- A szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetése.
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása, a vagyonbiztonsághoz elengedhetetlenül szükséges mértékben.
- Az őrzés-védelmi feladatkörben a létesítmények (ingatlanok) nem készenléti, a hét minden napján 24 órára kiterjedően ellátott őrzése.
- Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás kötése.
- A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása, beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodást.
- Az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.
- Az üzemeltető csak az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélyével végezhet felújításokat, beruházásokat a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely beruházások amortizációval csökkentett ellenértékét a szerződés megszűnésekor megtéríti az üzemeltető részére.
- Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélye nélkül végzett felújítások és beruházások értéke megtérítésére a szerződés megszűnése esetén az üzemeltető nem tarthat igényt.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GKR.) 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„27. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát az ingatlanok hasznosítása kizárólag pályázat útján lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát a pályázat nyertesével megkötött szerződés főszabályként nem módosítható, a szerződést a pályázati kiírás alapján kell megkötöni.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (X.18.) határozata
a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére
vonatkozó pályázati felhívás elfogadása tárgyában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan 2019. január 1. napjától kezdődő 5 év határozott időre történő üzemeltetésére vonatkozóan. A pályázati felhívás alapján az üzemeltető különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- A szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetése.
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása, a vagyonbiztonsághoz elengedhetetlenül szükséges mértékben.
- Az őrzés-védelmi feladatkörben a létesítmények (ingatlanok) nem készenléti, a hét minden napján 24 órára kiterjedően ellátott őrzése.
- Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás kötése.
- A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása, beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodást.
- Az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.
- Az üzemeltető csak az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélyével végezhet felújításokat, beruházásokat a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely beruházások amortizációval csökkentett ellenértékét a szerződés megszűnésekor megtéríti az üzemeltető részére.
- Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélye nélkül végzett felújítások és beruházások értéke megtérítésére a szerződés megszűnése esetén az üzemeltető nem tarthat igényt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: 2018. október 31.

Dunaújváros, 2018. október 18.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság
elnöke

