

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. november 15.**

### **Javaslat az MVP keretében az “Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt előkészítő szakasz szerződéseinek módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető  
Sipos Réka ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs ügyvezető - Vasmű u.41. Irodaház Kft.

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2018.11.13
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.11.13
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.11.13

#### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Az előterjesztés a MVP “Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt előkészítési szakasz szerződéseivel kapcsolatban szükségessé vált módosítások véleményezésére irányul.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve:	Iktatószám:27560/2018
Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	
Ügyintéző neve: Sipos Réka	Ügyintéző telefonszáma:25/544-192
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

#### **2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:**

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## **JAVASLAT**

### **az MVP keretében az „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt előkészítő szakasz szerződéseinek módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata GF/SZKF/546/6/2017. számú Támogatói Okirattal rendelkezik az „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt tárgyában.

A projekt megvalósulása érdekében 2017. november 14-én az „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt projektmenedzseri feladatok ellátására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Vasmű u.41. Irodaház Kft megbízási szerződést írt alá. Tekintettel a Támogatói Okirat módosítására vonatkozó kérelmünkben foglaltakra - a támogatott tevékenységek végdátumának 2018. június 30-ról 2018. december 31-re való módosítását kérelmeztük - a projektmenedzseri feladatok ellátására kötött megbízási szerződést módosítani szükséges. A módosított szerződés mellékleteként Külön-megállapodásban rögzítik a felek a 2018. április 1. és 2018. december 31. közötti időszak projektmenedzseri megbízási díj összegének rendezését.

A megbízási díj összege nettó 1.000.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 1.270.000,- Ft/hó. A hat hónapnyi megbízási díj 9.000.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.430.000,-Ft összegre a forrást a költségvetés 5. melléklet 23.4 Modern Városok Program projekt előkészítési feladatok dologi kiadási sora biztosít.

Az előterjesztés tárgya a projektmenedzseri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítása, illetve a megbízási szerződés 1.számú mellékletének, azaz a Külön-Megállapodásnak elfogadása.

#### **Bizottsági vélemények:**

Az előterjesztést 2018. november 13-án tárgyalja rendkívüli bizottsági ülésén a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményét annak elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

**Tisztelt Közgyűlés!**

**A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.**

#### **ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI:**

1.SZ. MELLÉKLET: MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

#### **HATÁROZAT MELLÉKLETEK:**

1.sz.: MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

2.sz. : MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZÁMÚ MELLÉKLETE: KÜLÖN-MEGÁLLAPODÁS

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2018. (XI.15.) határozata**

**az MVP keretében az “Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt előkészítő szakasz szerződéseinek módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza polgármestert az „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt projektmenedzseri feladatok ellátására a Vasmű u.41. Irodaház Kft-vel létrejött Megbízási szerződés módosításának, továbbá annak 1. számú mellékletének (Külön-megállapodás) aláírására és a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 30.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a projektmenedzseri feladatok költségei vonatkozásában bruttó 11.430.000,- Ft előfinanszírozást biztosítson Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018.évi költségvetése terhére 5. melléklet 23.4 Modern Városok Program projekt előkészítési feladatok dologi kiadási soron.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy jelen határozat 2. pontjában meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosításakor vegye figyelembe, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításban való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője  
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a 2018. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja  
- a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére:  
a szerződés aláírásával egy időben

Dunaújváros, 2018. november 15.

**Pintér Attila s.k.**

penzügyi bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Hingyi László s.k.**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

