

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 11. 15.

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. között, a „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” című projekt tárgyában létrejött szerződések módosításainak elfogadására, illetve a projekt megvalósításához szükséges további szerződések megkötésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, főépítészeti, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Fetth Dóra Timea ügyintéző

Meghívott:: Má dai Balázs ügyvezető igazgató
Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű út 41.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.11.13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.11.13.
pénzügyi bizottság	2018.11.13.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2018.11.13.

A napirendi pont rövid tartalma: A Modern Városok Program keretében a Szalki-sziget rekreációs célú fejleszténe k vonatkozásában a Felek között megkötött szerződéseket a támogatási okirat módosítására tekintettel módosítani szükséges, illetve az új szerződéseket meg kell kötni a projekt megvalósításához szükséges tevékenységek biztosítása érdekében.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főép., Építésü. és Környvéd. O. Iktatószám: 27563/2018.
Ügyintéző aláírása: Fetth Dóra Timea Osztályvezető aláírása: Szabó Imre sk.
sk.Ügyintéző telefonszáma: 25/544-366
Ügyintéző neve: Fetth Dóra Timea

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita sk.
Leadás dátuma: 2018.11.09. Ellenőrzés dátuma: 2018.11.09.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika sk.
Leadás dátuma: 2018.11.09. Ellenőrzés dátuma: 2018.11.09.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos sk.
Leadás dátuma: 2018.11.09. Ellenőrzés dátuma: 2018.11.09.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített
A tárgyalás módja: Nyílt ülés/Zárt ülés
Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. között, a „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” című projekt tárgyában létrejött szerződések módosításainak elfogadására, illetve a projekt megvalósításához szükséges további szerződések megkötésére

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 31. napján együttműködési megállapodást kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. Az együttműködési megállapodással összefüggő feladatokat és azok végrehajtását az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat nevesíti.

A Modern Városok Program keretében „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” projekten belül több projektrész kerülne megvalósításra.

2017. decemberében Önkormányzatunk megkapta a Miniszterelnökség GF/SZKF/1027/6/2017. iktatószámú „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” elnevezésű projekt támogatói okiratát. A projekt megvalósításához szükséges összeg 2017. évre esedékes része 724 141 250,-Ft, a 2018. évi támogatás 435 410 713,- Ft összegben átutalásra került.

A projekt megvalósulása érdekében projektmenedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására van szükség, amelyek a következőképpen alakulnak.

I.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű út 41. Irodaház Kft. 2018. február 21. napján Megbízási Szerződést kötött a Modern Városok Program keretén belül a „Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” projekt megvalósítása érdekében projektmenedzseri feladatok elvégzésére.

A Megbízási Szerződés 2. pontja szerint a teljesítési határidő 2018. december 31., melyet módosítani szükséges a GF/SZKF/1027/6/2017.számú Támogatói Okiratban foglalt támogatási tevékenység időtartamának utolsó napjára.

A projekt tervezett befejezése 2019. december 31.

A határidő módosításához szükséges egy külön-megállapodás megkötése, melyben a felek rögzítik a 2018. december 31. napját követő megbízási díjat, melynek összege havi 1 000 000 ,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 270 000 ,- Ft összegben állapítják meg. Az éves forrásigény összesen 12 000 000 ,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 15 240 000 ,- Ft. Erre az összegre a forrást a 2019. évi költségvetésben biztosít majd Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

II.

A projekt zavartalan megvalósítása érdekében a közbeszerzési feladatok ellátására megbízási szerződés kötése szükséges.

A projekt végrehajtásához szükséges közbeszerzési feladatok ellátására – tevékenységi körére tekintettel – a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-t javasoljuk.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott a Támogatói Okirat és az annak részét képező kormány-előterjesztésben foglalt elvárásoknak megfelelően „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” tárgyú projekt keretében „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” és a „Dunaújvárosi kikötő úszómű” tárgyú projektelemek tekintetében a közbeszerzési eljárásokat teljes körűen lebonyolítja.

A megbízási szerződés hatálya a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáig terjed.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat, a szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj magában foglalja a megbízott feladatellátása során felmerült működési költségeit, valamint a külső vállalkozókkal kötött, vállalkozási szerződésen alapuló költségeit. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a két projektelem vonatkozásában 6 625 598 ,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 8 414 510 ,-Ft megbízási díj illeti meg.

A forrást az önkormányzat költségvetésének 7.a/23.17. MVP Szalki-sziget rekreációs fejlesztése elnevezésű sora biztosítja.

III.

Szerződéskötés szükséges továbbá a műszaki feladatok ellátására. A korábbiakhoz hasonlóan a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-t javasoljuk.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza Megbízottat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a Szalki-sziget fejlesztése és a kikötő úszómű létesítése projektelemek tekintetében.

A Megbízott a szerződésben részletezett feladatok ellátásáért – a két projektelem vonatkozásában – 6 586 240 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8 364 525 Ft megbízási díjban részesül.

A forrást az önkormányzat költségvetésének 7.a/23.17. MVP Szalki-sziget rekreációs fejlesztése elnevezésű sora biztosítja.

Bizottsági vélemények:

A javaslatot a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli bizottsági ülésén tárgyalja, a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

Az előterjesztés melléklete:

1.számú melléklet: Megbízási szerződés projektmenedzseri feladatok ellátására(KFŐÉP180014)

A határozati javaslat mellékletei:

I.1.számú melléklet: Megbízási szerződés 1. számú módosítás tervezet projektmenedzseri feladatok ellátásra

I.2.számú melléklet: Külön-megállapodás tervezet

II.1.számú melléklet: Megbízási szerződés tervezet közbeszerzési eljárás lebonyolítására

III.1.számú melléklet: Megbízási szerződés tervezet műszaki ellenőri feladatok ellátására

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (XI.15.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. között, a „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” című projekt tárgyában létrejött szerződések módosításainak elfogadására, illetve a projekt megvalósításához szükséges további szerződések megkötésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat módosítsa a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-vel kötött megbízási szerződés időtartamát projekt befejezésének végéig.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Külön- Megállapodást kössön a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-vel, melyben havi bruttó 1 270 000 ,- Ft, megbízási díjat állapítanak meg. A megbízási díj éves szinten összesen bruttó 15 240 000 ,- Ft. Erre az összegre a forrást, a 2019. évi költségvetésben biztosít majd Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatjavaslat mellékletét képező Megbízási Szerződés 1. számú módosítását, illetve a határozatjavaslat 2. pontjában említett Külön- Megállapodást aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 30.

Dunaújváros, 2018. november 15.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

II.HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (XI.15.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. között, a „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” című projekt tárgyában létrejött szerződések módosításainak elfogadására, illetve a projekt megvalósításához szükséges további szerződések megkötésére

- II.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-vel megbízási szerződést kössön, melyben összesen bruttó 8 414 510 ,- megbízási díjat rögzítenek.
- II.2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a forrást a költségvetés 7. a/23.17. MVP Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése elnevezési soron biztosítja.
- II.3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékletét képező Megbízási szerződést aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 30.

Dunaújváros, 2018. november 15.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

III.HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (XI.15.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. között, a „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” című projekt tárgyában létrejött szerződések módosításainak elfogadására, illetve a projekt megvalósításához szükséges további szerződések megkötésére

- III.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a műszaki ellenőri feladatok ellátására a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-vel megbízási szerződést kössön, melyben összesen bruttó 8 364 525,- megbízási díjat rögzítenek.
- III.2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a forrást a költségvetés 7. a/23.17. MVP Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése elnevezési soron biztosítja.
- III.3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatjavaslat mellékletét képező Megbízási szerződést aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 30.

Dunaújváros, 2018. november 15.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke