

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. december 13.

Javaslat a dunaújvárosi Csónakházon tervezett fejlesztési munkálatok megkezdéséhez szükséges döntések meghozatalára

Előadó: ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Serfőző Anikó gazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.12.11.
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke	2018.12.11.
oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke	2018.12.11.
pénzügyi bizottság elnöke	2018.12.11.

A napirendi pont rövid tartalma: A munkálatok megindításához szükséges néhány döntést meghozni, a szerződéseket módosítani.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési osztály	Iktatószám: 4044/2018.
Ügyintéző aláírása: Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263	Osztályvezető aláírása:
Ügyintéző neve: Serfőző Anikó	

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a dunaújvárosi Csónakházon tervezett fejlesztési munkálatok megkezdéséhez szükséges
döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

1. DMJV Közgyűlése határozatai:

DMJV Közgyűlése a 820/2017. (XII.14.) határozattal kifejezte, hogy megismerte a Dunaferr SE Kajak-Kenu Szakosztálya által, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi csónakház ingatlanon, mindösszesen bruttó 92.000.000.- Ft értékben tervezett beruházások körét.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárult, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 65.000.000.- Ft összeg erejéig Támogatási szerződést kössön a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel, további bruttó 27.000.000.- Ft, azaz Huszonhétmillió forint összeget biztosított a megjelölt munkálatokhoz.

A közgyűlés felhatalmazta a polgármestert, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megküldött Támogatási szerződést aláírja, továbbá a közbeszerzési eljárás lezajlását követően a határozat 3. pontjában megjelölt összeg erejéig szerződést kössön a nyertes kivitelezővel, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően (**1. melléklet**).

A Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel (BMSK Zrt.), mint közbeszerzési lebonyolítóval történt levelezés alapján DMJV Közgyűlése a 492/2018. (IX.20.) határozattal a meghozott döntést módosította, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a munkák elvégzésével, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, megbízhatta a DVG Zrt.-t, hiszen a Társaság megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti feltételeknek (**2. melléklet**).

2. A Magyar Kajak-Kenu Szövetség és DMJV Önkormányzata között létrejött 2 „Támogatási szerződés”

A szerződések (**3. melléklet**) tartalmazzák, hogy:

A Feladat szakmai megvalósításának végső határideje:

2018. augusztus 31.

Önkormányzat a 2.1. pontban megjelölt Feladat megvalósulását követően, de legkésőbb **2018. szeptember 15. napjáig** pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót tartalmazó záró beszámolót (a továbbiakban: záró beszámoló) köteles küldeni a Szövetség részére. A záró beszámoló ezen határidő előtt is benyújtható.

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Támogatás terhére kizárólag azon kiadások számolhatók el és egyenlíthetők ki, amelyeknek a teljesítése 2016. január 1. napjával megegyező, vagy azt követő időpont, illetve **2018. augusztus 31.** közötti időszakban merültek fel és a fenti időtartamon belül kifizetésre kerültek. A kiadások felmerülési idejének megállapítása szempontjából a bizonylat alapjául szolgáló gazdasági esemény bekövetkezésének időpontja az irányadó.

Szükséges a határidők módosítása.

3. A DVG Zrt. és az önkormányzat között létrejött 3 Vállalkozási szerződés (4. melléklet)

A szerződések tartalmazzák, hogy a

4.1. Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Markóth Béla
cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
tel/fax: +36 25 544 125e-mail:
e-mail: markoth@pmh.dunanet.hu

3.1. A szerződés teljesítésének határideje: **a munkaterület átadás-átvételt számított 180 nap**
Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2. ...

A Vállalkozónak a munkaterületet legkésőbb 2018. szeptember 30. napjáig át kell vennie.

4. A Dunaferr SE kérelme (5. melléklet)

Bakos Lajos a Magyar Kajak-Kenu Szövetség projektvezetője levélben fordult az önkormányzathoz, mely tartalmazza Pető Zsolt a Dunaferr Se elnökségi tagja, a Kajak-Kenu és Sárkányhajó Szakosztály elnökének kérelmét. A kérés rögzíti, hogy a beruházás 2019. április 01. napján kezdődjön meg, mivel a szakosztályának nem áll rendelkezésére alternatív edzés helyszín, a téli időszakban a sportolók olimpiára történő zavartalan felkészüléséhez szükséges a fedett létesítmény. A kivitelezés véghatáridejét 2019. augusztus 31. napjára kívánják módosítani. Projektvezető úr indokoltnak látja a kérelmet.

5. BMSK műszaki ellenőrzése (6. melléklet)

Pintér Enikővel a BMSK Zrt. projektvezető asszisztensével folytatott levelezés tartalmazza, hogy következő lépésben a műszaki ellenőrzésre kell megbízási szerződést kötnünk a társasággal.

A 2016. (15.000.000 Ft) és 2017. évi (50.000.000 Ft) támogatásból megvalósuló fejlesztés kapcsán a 208/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) A költségvetési törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 48. Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése alcím, 1. A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása jogcímcsoport által biztosított költségvetési forrásból megvalósuló feladatok tekintetében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság kizárólagos joggal, díjmentesen végzi az építési műszaki ellenőri szolgáltatásokat a támogatási részekre vonatkozóan. A saját forrásból, vagy más támogatásból (nem a 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztések körébe eső támogatásból) megvalósuló részek műszaki szolgáltatásait a BMSK Zrt. díj ellenében végzi. Amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik saját állományba felvett műszaki ellenőrrel/ellenőrökkel a beruházás műszaki ellenőrzéséhez, úgy az 27.000.000 Ft-os saját forrásra vonatkozóan árajánlatot kell kérniük a BMSK Zrt.-től.

Az árajánlat kérése megtörtént, a társaság 318.000.- Ft-+áfa összegért látná el a 27 millió forintos beruházás műszaki ellenőrzését.

DMJV Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében előirányzat megjelölése szükséges a megbízási díj fedezetére.

A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés **7.melléklete**

6. Szerződések módosításának tervezetei-az előkészítő osztály javaslatai

Duka László műszaki igazgató úr megküldte a „Vállalkozási szerződések tervezetét, melyek a szerződés teljesítésének határidejét 2019. augusztus 30-ra, a munkaterület átadását 2019. január 02. napjára, a Megrendelő műszaki ellenőrt a BMSK Zrt. -re módosítja.

Műszaki igazgató úrral történt levelezés tartalmazza, hogy az átadás-átvétel napja egyeztetésre került a szakosztállyal, a téli hónapokban csak a sportegyesülettel, a műszaki ellenőrrel egyeztetett, olyan munkák kerülnének elvégzésre amelyekkel nem zavarnák az edzéseket, a sportolók felkészülését (anyagbeszerzés, előgyártás, alvállalkozók versenyeztetése, stb.), a módosítás a szakosztállyal is le van egyeztetve.

A DVG Zrt. szerződésmódosítását javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy a kapcsolattartóként a műszaki kérdéseket illetően Markóth Béla kerül megjelölésre.

A Vállalkozási szerződések módosításai az előterjesztés **8. melléklete**.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség megküldte a Támogatási szerződések módosításának tervezetét, mely tartalmazza, hogy a Feladat szakmai megvalósításának végső határideje: **2019. november 30.**

Önkormányzat **2019. december 15.** napjáig pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót tartalmazó záró beszámolót (a továbbiakban: záró beszámoló) köteles küldeni a Szövetség részére.

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Támogatás terhére kizárólag azon kiadások számolhatók el és egyenlíthetők ki, amelyeknek a teljesítése 2016. január 1. napjával megegyező, vagy azt követő időpont, illetve **2019. november 30.** közötti időszakban merültek fel és a fenti időtartamon belül kifizetésre kerültek.

A Támogatási szerződések módosításai az előterjesztés **9. melléklete**.

A Vállalkozási szerződés módosítás és a Támogatási szerződés módosítás határideje eltér, az esetleges késedelmek és az elszámolás biztosítása végett.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek értelmében a határozati javaslatban előirányzatot jelölünk meg a 27.000.000.- forintos önkormányzati forrásból megvalósuló beruházás műszaki ellenőrzése fedezetének, továbbá felhatalmazzuk polgármester urat a 3 Vállalkozási szerződés, a 2 Támogatási szerződés módosítás, valamint a BMSK-val Megbízási szerződés megkötésére. A megbízási szerződések tervezete a postázás napjáig nem érkezett meg osztályunkra.

Az előterjesztést tárgyalta az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az oktatási kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2018. (XII.13.) határozata
a dunaújvárosi Csónakházon tervezett fejlesztési munkálatok megkezdéséhez szükséges
döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy DMJV Önkormányzat és a DVG Zrt. között a 492/2018. (IX.20.) közgyűlési határozat alapján, a dunaújvárosi Csónakház fejlesztése kapcsán létrejött 3 Vállalkozási szerződés módosításra kerüljenek oly módon, hogy a munkaterület átadása 2019. január 02. napja, a szerződés teljesítésének határideje 2019. augusztus 30. napja, a Megrendelő műszaki ellenőre a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel BMSK Zrt., egyúttal felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező „Vállalkozási szerződések” módosításának aláírására.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített módosítások okán hozzájárul, hogy DMJV Önkormányzat és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség között a 820/2017. (XII.14.) közgyűlési határozat alapján, a dunaújvárosi Csónakház fejlesztése kapcsán létrejött 2 Támogatási szerződés módosításra kerüljenek oly módon, hogy a Feladat szakmai megvalósításának végső határideje: 2019. november 30. napja, az Önkormányzat 2019. december 15. napjáig pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót tartalmazó záró beszámolót (a továbbiakban: záró beszámoló) köteles küldeni a Szövetség részére, továbbá az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Támogatás terhére kizárólag azon kiadások számolhatók el és egyenlíthetők ki, amelyeknek a teljesítése 2019. november 30. napjáig merültek fel, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező „Támogatási szerződések” módosításának aláírására a Magyar Kajak-Kenu Szövetség általi megküldését követően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése, a 208/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) alapján megbízza a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-t (BMSK Zrt.) a 820/2017. (XII.14.) közgyűlési határozat 1. pontjában, valamint a DVG Zrt és DMJV Önkormányzata által 2018. október 24-én létrejött „Vállalkozási szerződésekben” rögzített, bruttó 92.000.000.- Ft értékben megvalósuló dunaújvárosi Csónakházon végzett munkálatok műszaki ellenőrzésével, azzal hogy a Társaság a bruttó 27.000.000.- Ft-os önkormányzati forrásból megvalósuló, „Dunaújváros, Alsó-Duna parti út 1. szám alatt található Dunaferri SE Kajak-Kenu Szakosztály csónakházának épületgépészeti (gázellátás, Fűtés-hűtés, szellőzés) felújítási munkáinak” műszaki ellenőrzését, mindösszesen 318.000.- Ft+áfa, azaz bruttó 403.860.-Ft megbízási díj ellenében végzi, egyúttal hozzájárul a BMSK Zrt.-vel a Társaság által előkészített, jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

a Vállalkozási szerződés módosítás, Támogatási szerződés módosítás, Megbízási szerződés aláírására: 2019. január 15

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy bruttó 403.860,- Ft, azaz négyszázháromezer-nyolcszázhatvan forint kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2018. december 13.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke