



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ÜGYRENDI, IGAZGATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
Dunaújváros, Városháza tér 1.
(06-25) 544-100
E-mail: jogi@pmh.dunanet.hu

MEGHÍVÓ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága
2019. szeptember 18-án (szerdán) 13,00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület, VII. emeleti tárgyaló

Javasolt napirendek:

- 1. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 465/2019. (VIII.08.) határozat módosítására a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-0001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című projekt vonatkozásában**

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, főépítészeti, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott::

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
pénzügyi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 465/2019.(VIII.08.) határozatában döntött a TOP-6.1.4-16 számú pályázathoz kapcsolódó projektek előirányzatainak csökkentéséről a lehívható előleg összegéhez igazítva. A közgyűlési határozatban a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-0001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című projekt vonatkozásában számelírás történt, amelynek javítása szükséges.

- 2. Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című pályázat előirányzat módosítása**

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi
Osztályvezető
Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.09.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A 2019. évi költségvetés tervezésekor a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítójú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című kiadási tételei között nem szerepelnek az építéshez kapcsolódó költségek, mert az akkor rendelkezésre álló információk szerint a kivitelezés nem kezdődött volna meg 2019-ben. A közbeszerzési eljárás a Mondbach kúriára jelenleg zajlik, emiatt az előirányzat módosítására vált szükségessé.

3. Javaslat a TOP-6.8.2-15-DU1-2016-00001 azonosítójú regisztrált „DUNA-MUNKA-TOP” című pályázatban rendezvényszervezés szerződés 1. sz. módosítására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi
Osztályvezető
Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző
Meghívott: Máday Balázs DVG Zrt. elnök-vezérigazgató
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
--	-------------

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott, TOP-6.8.2-15-DU1-2016-00001 azonosítójú, „DUNA-MUNKA-TOP projektben „Rendezvényszervezés” témában megkötött szerződés szakmai tartalmának és lebonyolítási határidejének módosítása vált szükségessé.

4. Javaslat a TOP-6.3.3-16-DU1-2018-00001 „Táborállás csapadékvíz elvezetése” projekt kapcsán a DVG Zrt-vel a Táborállás partszakasz (Magyar út - Üdülő sor - Névtelen árok által határolt terület) csapadékvíz-elvezetés engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére kötött vállalkozói szerződés módosítására

Előadó: Szabó Imre osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Borka Ildikó pályázati koordinációs ügyintéző
Meghívott: Máday Balázs DVG Zrt. - elnök-vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
--	-------------

A napirendi pont rövid tartalma: Az önkormányzat és a DVG Zrt. között a 59/2019. (II.14.) határozat alapján létrejött vállalkozási szerződés aláírásától számított 200 napos teljesítési határideje 09.16-án lejár, így határidő módosítás szükséges. Az előterjesztés a szerződésmódosítás tervezetének véleményezésére, elfogadására irányul.

5. Javaslat a TOP-6.1.5-16-DU1-2018-00001 “Nyugati gazdasági terület közlekedésfejlesztése Dunaújvárosban” projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szabó Imre osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
 Borka Ildikó pályázati koordinációs ügyintéző
Meghívott: Tímár Gábor – BENIBOR 2007 Kft. 2459 Rácalmás, Hold u. 4,

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.09.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Az 512/2019 (IX.05.) határozat alapján megkötött szerződésben rögzített kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok tárgyában a nyertes kiválasztása, valamint a megkötendő vállalkozói szerződés tervezetének véleményezése szükséges.

6. Javaslat a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Fabó Éva Uszoda felújítása” című projekt eszközbeszerzésére irányuló szerződés megkötésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
 a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
 a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke
Előkészítő: Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi osztályvezető
 Rauth Tekla pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.09.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A Modern Városok Program keretében megvalósuló “Fabó Éva Uszoda felújítása” című projekt kapcsán, a működéshez szükséges eszközöket Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a DVG Zrt-től kívánja megvásárolni.

7. Javaslat a TOP-6.4.1-16 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés, kerékpárút hálózat fejlesztése című pályázatra vonatkozó tervezési programhoz kapcsolódó szerződés határidő hosszabbítására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
 Rauth Tekla ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.4.1-16 „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés, kerékpárút hálózat fejlesztése” elnevezésű pályázatának végrehajtásához tervezési feladatok ellátása szükséges, melyet “in house” beszerzés keretében a DVG Zrt-vel fog Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata megvalósítani. Ezt 2018.12.13-án Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta. A szerződés határideje lejárt, így hosszabbítani szükséges.

8. Javaslat a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Vidámpark és a vidámparki terület fejlesztése” című projekt részeként, a Vidámpark közbeszerzési feladatainak ellátására kötött Megbízási Szerződés hatályon kívül helyezésére

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi osztályvezető
 Rauth Tekla pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Vidámpark és a vidámparki terület fejlesztése” című projekt kapcsán a közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló szerződés hatályon kívül helyezése vált szükségessé, mivel ezt a feladatot a DVG Zrt., látja el in-house beszerzés keretein belül.

9. Javaslat ajánlattételi felhívások kiírására Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elkészítésére a DRV Zrt. vízvezetékének nyomvonalában

Előadó: Szabó Imre osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
 Kárgli Rita településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése a 377/2019. (VI.20.) határozatával döntött arról, hogy Dunaújváros településrendezési eszközei úgy módosuljanak, hogy 2409/2, 2625/1, 2625/2 és 2626/1 hrsz-ú telkei lakó övezeti besorolású beépítésre szánt területbe kerüljenek. A rendezési terv módosítás elkészítésére javasoljuk az ajánlattételi felhívás kiírását.

10. Javaslat a C.S.Ő. Építésziroda Kft.-vel kötött szerződésmódosítás véleményezésére

Előadó: Szabó Imre osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
 Kárgli Rita településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
--	-------------

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata a GINOP-7.1.6-16-2017-00007 Világörökségi helyszínek fejlesztése tárgyú projekt kiviteli terveinek elkészítésére szerződést kötött C.S.Ő. Építésziroda Kft.-vel. A szerződésmódosítás a határidők módosítására vonatkozik.

11. Javaslat a Világörökségi helyszínek fejlesztése című projekt kiállítás forgatókönyvének elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
 Kárgli Rita településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
pénzügyi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Világörökségi helyszínek fejlesztése című projekt kiviteli terveinek elkészítéséhez és megvalósításához szükséges az új köttár kiállításának forgatókönyvének elkészítésére. A beérkezett ajánlat alapján javasoljuk gazdasági szereplő kiválasztását.

12. Javaslat a „Dunaújváros területén új parkolóhelyek közvilágításának kivitelezési munkái” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítására

Előadó: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
 Nyáradi Anna ügyintéző

Meghívott: Má dai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a „Dunaújváros területén új parkolóhelyek közvilágításának kivitelezési munkái” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítására tesz javaslatot.

13. Javaslat a dunaújvárosi 2976/45 és 2976/50 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok együttes hasznosítására (DAV Mérnöki Kft. kérelme)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.09.18.

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A DAV Mérnöki Kft. szeretné megvásárolni a dunaújvárosi 2976/45 és a 2976/50 hrsz. alatt található ingatlanokat. Az értékesítés Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 27. §-a alapján nyílt pályázat útján lehetséges.

14. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között fennálló tagi kölcsönszerződés meghosszabbítására és a DVG Zrt. alaptőkéjének megemelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
pénzügyi bizottság

2019.09.18.

2019.09.18.

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között fennálló tagi kölcsönszerződés lejárt, ezért szükséges ezen szerződés meghosszabbítása. DMJV Közgyűlése 497/2018. (IX.20.) határozata alapján, mivel a DVG Zrt. a részére nyújtott 292.100.000.-Ft tagi kölcsönt nem fizette vissza, ezért ezen összeggel megemelésre kerül az alaptőkéje.

15. Javaslat a dunaújvárosi nyugdíjasok részére nyújtott távhőtámogatásra tagi kölcsön nyújtásával

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Má dai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.
Neszmélyi Lóránd ügyvezető, DVCSH Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.09.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatni szándékozik a dunaújvárosi nyugdíjasokat és a lakásfenntartási támogatásban részesülőket, távhőtámogatás jogcímen. A támogatás tervezett összege mindösszesen 100 millió forint, fogyasztási helyenként 1 fő részére 2x3000,- Ft.

16. Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 451/33/C/16 hrsz.-ú, természetben a Fáy András utca 3. szám pincszintjén található, 9 m² nagyságú, "szárító" megnevezésű ingatlan hasznosítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Má dai Balázs Gábor a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 451/33/C/16 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Fáy András utca 3. szám pincszintjén található – 9 m² területű "szárító" megnevezésű ingatlan. Radnai Mihály, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 300.000,-Ft, azaz háromezer forint.

- 17. Javaslat a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan 446,69 m² hasznos alapterületű 10. emelete vonatkozásában használati jog megszüntetéséről szóló megállapodás véleményezésére**

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 336/2019. (V.30.) határozatával úgy döntött, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal részére a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan 446,69 m² hasznos alapterületű 10. emelete vonatkozásában 3.000.000 Ft+ÁFA, azaz hárommillió forint+ÁFA értéken történő megváltására viszontajánlatot tesz. A Fejér Megyei Kormányhivatal az ajánlatot elfogadta, valamint megküldte a jogügyletre vonatkozó szerződés szövegtervezetét, amelyet véleményezés céljából a Tisztelt Bizottság elé terjesztünk.

- 18. Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 132/3/R/18 hrsz.-ú, természetben a Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található, 12 m² nagyságú, "műhely" megnevezésű ingatlan hasznosítására**

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Meghívott: Máday Balázs Gábor, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.09.18.

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 132/3/R/18 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található – 12 m² területű „műhely” megnevezésű ingatlan. Fucskó Gergő, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint.

- 19. Javaslat kártérítési igény elbírálására (Bacskó Norbert)**

Előadó: jogi és közgyűlési osztályvezető
Előkészítő: dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető
 dr. Horváth Petra ügyintéző

Meghívott: Bacskó Norbert károsult
Steiger Zsuzsanna gépjárművezető

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
pénzügyi bizottság

2019.09.18.

2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: 2019. május 30-án Steiger Zsuzsanna vezette a Bacskó Norbert tulajdonát képező gépjárművet, mikor a Dunaújváros, Derkovits u. 7. szám előtti parkolóban, parkolás közben ráhajtott egy csatornafedélre. A csatornafedél hiányzó betonpereme miatt, a csatornafedél vas eleme szétvágta a gumiabroncsot, amely használhatatlanná vált. A károsult vagyoni kártérítési igénnyel lépett fel DMJV Önkormányzatával szemben.

Dunaújváros, 2019. szeptember 16.

Tóth Kálmán s.k.
a bizottság elnöke