



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Dunaújváros, Városháza tér 1.
(06-25) 544-274
E-mail: gazdasagi@pmh.dunanet.hu

MEGHÍVÓ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
2019. 07.04.(csütörtök)
9:00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülést tart,
melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér **1. Földszinti díszterem**

Nyílt napirendek:

1.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Moravec Attila közigazgatási osztályvezető
Tóthné Láng Irén ügyintéző

Meghívott: Pribéil Sándor a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumi elnöke

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2019.07.03.
pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló önkormányzati rendelet módosításával a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány számára biztosít a bérbeadó lakásbérleti jogot 8 db önkormányzat tulajdonú bérlakásra.

2.Javaslat az MVP keretében a Fabó Éva Sportuszoda felújítása projekt kivitelezésére

vonatkozó 2.számú szerződésmódosítás pénzügyi fedezetének biztosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető
Sipos Réka ügyintéző

Meghívott: Máдай Balázs ügyvezető -Vasmű u.41. Irodaház Kft.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
pénzügyi bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az előterjesztés a MVP keretében a Fabó Éva Sportuszoda felújítása projekt kivitelezési munkáira vonatkozó 2.számú szerződésmódosítás pénzügyi fedezetének biztosítására irányul.

3.Javaslat a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnok épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában feltételes közbeszerzési eljárás indításáról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke
az önkormányzat bírálóbizottságának elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Hévízi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: Sági Péter, DVN Zrt.

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2019.07.03.
Pénzügyi Bizottság	2019.07.03.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2019.07.03.
Városüzemeltetési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság	2019.07.03.
Az Önkormányzat Bírálóbizottsága	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő, így a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokának és Kollégium épületének kiviteli terveinek (külön előterj.) elkészítése és kivitelezése, a kivitelező kiválasztása tárgyában a beszerzés értékére tekintettel közbeszerzési eljárás indítása szükséges.

4.Javaslat a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Kollégium épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában feltételes közbeszerzési eljárás indításáról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke
az önkormányzat bírálóbizottságának elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Hévízi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: Sági Péter, DVN Zrt.

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2019.07.03.
Pénzügyi Bizottság	2019.07.03.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2019.07.03.
Városüzemeltetési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság	2019.07.03.
Az Önkormányzat Bírálóbizottsága	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő, így a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokának (külön előterj.) és a Kollégium épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése, a kivitelező kiválasztása tárgyában a beszerzés értékére tekintettel közbeszerzési eljárás indítása szükséges.

5.Javaslat ajánlattételi felhívás kiírására a Világörökségi helyszínek fejlesztése című projekt elnevezésű beruházás megvalósításával kapcsolatosan lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz szükséges közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása tárgyában

Előadó: Szabó Imre osztályvezető

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Kárgli Rita településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
Pénzügyi bizottság	2019.07.03.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Önkormányzata konzorciumi tagként 2018-ban támogatást nyert a GINOP-7.1.6-16-2017-00007 Világörökségi helyszínek fejlesztése tárgyú pályázaton. A projekt megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása.

6.Javaslat árajánlatkérések bekérésére a DUNA-MUNKA-TOP projektben 2019. második félévben megvalósítandó rendezvények szervezése érdekében

Előadó: Szabó Imre főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Előkészítő: Szabó Imre főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Feth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

A DUNA-MUNKA-TOP projekt működése kapcsán létrejött Foglalkoztatási Fórum és Foglalkoztatási Paktum 2019. évi őszi ülése, az Irányító Csoport 2019. II. félévi ülései, valamint a 2 db munkacsoport értekezlet rendezvényszervezési feladatainak ellátása érdekében árajánlatok bekérésére van szükség.

7.Javaslat árajánlatkérések bekérésére a DUNA-MUNKA-TOP projektben megvalósítandó „A munkaerő helyben tartásának és a térségbe vonzásának eszközei” tanulmány elkészítése érdekében

Előadó: Szabó Imre főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Előkészítő: Szabó Imre főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Feth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

A DUNA-MUNKA-TOP projektben vállalt tevékenységek keretében „A munkaerő helyben tartásának és a térségbe vonzásának eszközei” tanulmány elkészítésére árajánlatok bekérésére van szükség a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő kiválasztására.

8.Javaslat a Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézettel megkötött támogatási szerződés módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. László Borbála jogi és szervezési igazgató
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

Meghívott: dr. Mészáros Lajos főigazgató

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2019. 07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 07.03.
pénzügyi bizottság	2019. 07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

DMJV Közgyűlése a 616/2015. (XI.12.) határozatában a Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézetet bruttó 189 M Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A Kórház a támogatásból 71.105.121,- Ft-ot visszafizetett. A támogatás felhasználásának módosított véghatárideje 2019. szeptember 30-án lejár. A visszatérítendő támogatást a felhasználás véghatáridejétől számított 24 havi egyenlő részletben köteles a Kórház visszafizetni azzal, hogy bármikor jogosult akár egy összegben is kiegyenlíteni a még fennálló tartozását. Az előterjesztés a támogatás véghatáridejének 2020. május 31. napjára való módosítására tesz javaslatot.

9.Javaslat a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Előkészítő: dr. László Borbála osztályvezető
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

Meghívott: Pribil Sándor, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.
pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 603/2017. (IX.21.) határozatával döntött arról, hogy a dunaújvárosi hajléktalan ellátás 2018. január 1. napjától kezdődő működtetésére a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal ellátási szerződést köt. Az ellátási szerződés módosítását az indokolja, hogy az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályainak megsértése szabálysértés esetében az ideiglenes tárolásba vett ingóságok szállításával, tárolásával, őrzésével, megsemmisítésével kapcsolatos feladatokat az Alapítvány látná el, a jelenlegi szolgáltatási díj 650.000,- Ft/hó összegű megemelésével.

10.Javaslat a Római városrészben parkolók tervének elkészítésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
Nyáradi Anna ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.07.03.
pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az előterjesztés a Római városrész területét vizsgáló, elfogadott tanulmányterv alapján parkolóhelyek egyesített engedélyezési és kiviteli tervének, valamint közterület alakítási tervének elkészítésére tesz javaslatot.

11.Javaslat a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Szedresi Csaba ügyintéző
Meghívott: Neszmélyi Loránd a DVCSH Kft. ügyvezetője
Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
Dr. Vántus Judit a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Véleményező bizottságok:

városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.07.03.
pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

Jelen előterjesztés a a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására tesz javaslatot.

12.Javaslat Dunaújváros, Kossuth Lajos u.- Babits Mihály u. közötti park megvilágítás fejlesztésére

Előadó: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezető
Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezető
Tóth Andrea ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.
pénzügyi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

Jelen előterjesztés a Dunaújváros, Kossuth Lajos u.-Babits Mihály u. közötti park közvilágítás fejlesztésére tesz javaslatot.

13.Javaslat DMJV közigazgatási területén végzett közfeladatok ellátására vonatkozó szolgáltatási keretszerződés 2. sz. módosítás - 2019. április-december hónap - megkötésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Telekesné Szerényi Orsolya pénzügyi gazdálkodási ügyintéző

Meghívott: Mádai Balázs elnök-vezérigazgató DVG Zrt

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

DMJV Önkormányzata a DVG Zrt. útján látja el közfeladatait évente kötendő szolgáltatási keretszerződés alapján. A szerződésben meghatározott (I.) erdőfenntartás, erdészeti munkák, (X.) köztéri műtárgyak és berendezések karbantartása, (XXIV.) Sportpályák

berendezéseinek javítása, pótlása, (XXVII.) Zárt és nyitott elválasztott rendszerű csapadék csatornák javítása, karbantartása feladatokra jóváhagyott előirányzat mértéke előreláthatólag nem elegendő a feladatok zökkenőmentes ellátására, mely a szerződés 2. számú módosítását indokolja.

14.Javaslat a „Szolgáltatási koncesszió a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan” elnevezéssel koncessziós beszerzési eljárás keretében gazdasági szereplők kiválasztására, beszerzési eljárás lefolytatására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Markóth Béla osztályvezető, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.07.03.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.07.03.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.07.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

A szerződés 2019.12.31. napján lejár. Beszerzési eljárás lefolytatása szükséges, arra is tekintettel, hogy a kézilabdacsarnok felújítása miatt, és alatt mobil csarnok építésével, és üzemeltetésével oldható meg a sportszervezetek létesítmény használatának biztosítása.

15.Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 2340 hrsz.-ú, Dunaújváros, Mikszáth K. u. környékén található kert, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon önálló ingatlan kialakítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.07.03.
---	-------------

A napirendi pont rövid tartalma:

Dr. Kovács Gyöngyi ügyvéd tájékoztatta Dunaújváros MJV Önkormányzatát, hogy az önkormányzat 1316/79824-ed részben tulajdonában lévő, dunaújvárosi 2340 hrsz.-ú, 1 ha 9.956 m² nagyságú, természetben Dunaújváros belterületén található kert, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában két tulajdonostárs önálló ingatlant szeretne kialakítani. A telekalakítás engedélyezéséhez szükséges az önkormányzat hozzájárulása is.

16.Javaslat a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. által, a 32.000.000- Ft összegű támogatás okán, az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.

részére megfizetett létesítményhasználati díj elszámolásának elfogadására

Előadó: vagyonekezelési osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

Meghívott: Nyakacska Zsolt ügyvezető

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság

2019. 07. 03.

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2019. 07. 03.

A napirendi pont rövid tartalma:

DMJV Közgyűlése a 720/2017. (XI.16.) határozattal 32.000.000.- Ft támogatásban részesítette a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. -t azzal, hogy a Kft. vállalta, egyéb pénzeszközeiből 32.000.000.- Ft összeget 2018. január 01-től december 31-ig vonatkozó időszakra megfizet az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. részére létesítményhasználat fejében.

17.Javaslat a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. részére nyújtott 25.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás – felhasználás elszámolásának megtárgyalására

Előadó: vagyonekezelési osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

Meghívott: Nyakacska Zsolt ügyvezető

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság

2019. 07. 03.

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2019. 07. 03.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése a 285/2018.(V.17.) határozata alapján 25.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. utánpótlás korú sportolóival kapcsolatosan, a 2017/2018-as Sport Fejlesztési Program önerejének biztosítására. Az elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról megérkezett osztályunkra.

Dunaújváros, 2019. július 02.

Hingyi László s.k.
gazdasági és területfejlesztési bizottság