



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Dunaújváros, Városháza tér 1.
(06-25) 544-274
E-mail: gazdasagi@pmh.dunanet.hu

M E G H Í V Ó

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
2019. szeptember 18-án (szerda)
15:00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér 1. **VII. emeleti tárgyaló**

Javasolt napirendek:

1. Javaslát a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság támogatására a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitánysággal a 2018. évben kötött 20.000.000 forintos adományozási szerződés elszámolásának elfogadására

Előadó: a humán szolgáltatási osztály vezetője

Előkészítő: Dr. László Borbála osztályvezető
Hum László ügyintéző

Meghívott: dr. Varga Péter r. ezredes, főkapitány
Suszter Tamás r. alezredes, kapitányságvezető

Véleményező bizottságok:

közbiztonsági és társadalmi kapcsolatok bizottsága 2019. 09. 18.

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság benyújtotta a DMJV Polgármestere 613/2018. (VI. 27.) PM határozata alapján a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság részére nyújtott 20.000.000 forint támogatás pénzügyi elszámolását, mely elfogadását ezúton kérjük a Tisztelt Bizottságoktól.

2. Javaslát új eszközök beszerzésére a felújított Váci M. utcai háziiorvosi rendelők részére

Előadó: a humán szolgáltatási osztály vezetője

Előkészítő: Dr. László Borbála osztályvezető
Dr. Schleicher Judit jogi és egészségügyi ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottság 2019. 09. 18.

Pénzügyi Bizottság 2019. 09. 18.

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság 2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Váci Mihály utcai orvosi rendelők felújításakor, vagy a költözés, szállítás ideje alatt megsérült orvosi ellátást biztosító eszközök cseréje, pótlása szükséges. Az előterjesztés a megrongálódott, megsemmisült eszközök pótlására irányul.

3.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 465/2019. (VIII.08.) határozat módosítására a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-0001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című projekt vonatkozásában

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, főépítészeti, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. 09. 18.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 09. 18.

pénzügyi bizottság 2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 465/2019.(VIII.08.) határozatában döntött a TOP-6.1.4-16 számú pályázathoz kapcsolódó projektek előirányzatainak csökkentéséről a lehívható előleg összegéhez igazítva. A közgyűlési határozatban a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-0001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című projekt vonatkozásában számelírás történt, amelynek javítása szükséges.

4.Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című pályázat előirányzat módosítása

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető
Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság 2019. 09. 18.

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. 09. 18.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma:

A 2019. évi költségvetés tervezésekor a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése című kiadási tételei között nem szerepelnek az építéshez kapcsolódó költségek, mert az akkor rendelkezésre álló információk szerint a kivitelezés nem kezdődött volna meg 2019-ben. A közbeszerzési eljárás a Mondbach kúriára jelenleg zajlik, emiatt az előirányzat módosítására vált szükségessé.

5.Javaslat a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Fabó Éva Uszoda felújítása” című projekt eszközbeszerzésére irányuló szerződés megkötésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi osztályvezető
Rauth Tekla pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság 2019.09.18.

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A Modern Városok Program keretében megvalósuló "Fabó Éva Uszoda felújítása" című projekt kapcsán, a működéshez szükséges eszközöket Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a DVG Zrt-től kívánja megvásárolni.

6.Javaslat ajánlattételi felhívások kiírására Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elkészítésére a DRV Zrt. vízvezetékének nyomvonalában

Előadó: Szabó Imre osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Kárgli Rita településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 08. 18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 08. 18.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 377/2019. (VI.20.) határozatával döntött arról, hogy Dunaújváros településrendezési eszközei úgy módosuljanak, hogy 2409/2, 2625/1, 2625/2 és 2626/1 hrsz-ú telkei lakó övezeti besorolású beépítésre szánt területbe kerüljenek. A rendezési terv módosítás elkészítésére javasoljuk az ajánlattételi felhívás kiírását.

7.Javaslat a Világörökségi helyszínek fejlesztése című projekt kiállítás forgatókönyvének elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Kárgli Rita településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 09. 18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 09. 18.
pénzügyi bizottság	2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Világörökségi helyszínek fejlesztése című projekt kiviteli terveinek elkészítéséhez és megvalósításához szükséges az új kőtár kiállításának forgatókönyvének elkészítésére. A beérkezett ajánlat alapján javasoljuk gazdasági szereplő kiválasztását.

8.Javaslat a TOP-6.1.5-16-DU1-2018-00001 "Nyugati gazdasági terület közlekedésfejlesztése Dunaújvárosban" projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szabó Imre osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Borka Ildikó pályázati koordinációs ügyintéző
Meghívott: Tímár Gábor – BENIBOR 2007 Kft. 2459 Rácalmás, Hold u. 4,

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019. 09. 18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 09. 18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 09. 18.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Az 512/2019 (IX.05.) határozat alapján megkötött szerződésben rögzített kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok

tárgyában a nyertes kiválasztása, valamint a megkötendő vállalkozói szerződés tervezetének véleményezése szükséges.

9.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 451/33/C/16 hrsz.-ú, természetben a Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található, 9 m² nagyságú, "szárító" megnevezésű ingatlan hasznosítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs Gábor a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 09. 18.

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 451/33/C/16 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található – 9 m² területű "szárító" megnevezésű ingatlan. Radnai Mihály, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 300.000,- Ft, azaz háromezer forint.

10.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 132/3/R/18 hrsz.-ú, természetben a Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található, 12 m² nagyságú, "műhely" megnevezésű ingatlan hasznosítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs Gábor, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 09. 18.

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 132/3/R/18 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található – 12 m² területű „műhely” megnevezésű ingatlan. Fucskó Gergő, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 400.000,-Ft, azaz négyezer forint.

11.Javaslat a 2018. évi Agárdi Popstrand utólagos kifizetésére

Előadó: vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető

Kemenczei Anett ügyintéző

Meghívott: Turbók János főrendező (2484 Agárd, Chernel I. u. 1.)

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság 2019. 09. 18.

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. 09. 18.

pénzügyi bizottság 2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Az 567/2018.(VI.14.) PM határozat alapján 2018. évben DMJV Önkormányzata 420.000,- Ft + ÁFA összeget fizet Turbók János az Agárdi Popstrand Regionális Rendezvényközpont főrendezője részére az Agárdi Popstrand rendezvényein való részvétellel kapcsolatosan. A vagyonkezelési osztály elkészítette az együttműködési megállapodást, melyet elküldtünk a szervező számára, aki a mai napig

nem küldte vissza aláírva a szerződést és számlát sem állított ki a teljesítésről. Turbók János kéri, hogy az összeg az idei évben kerüljön kifizetésre.

12.Javaslat a dunaújvárosi nyugdíjasok részére nyújtott távhőtámogatásra tagi kölcsön nyújtásával

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.
Neszmélyi Lóránd ügyvezető, DVCSH Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.09.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.09.18.
szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2019.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatni szándékozik a dunaújvárosi nyugdíjasokat és a lakásfenntartási támogatásban részesülőket, távhőtámogatás jogcímen. A támogatás tervezett összege mindösszesen 100 millió forint, fogyasztási helyenként 1 fő részére 2x3000,-Ft.

13.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között fennálló tagi kölcsönszerződés meghosszabbítására és a DVG Zrt. alaptőkéjének megemelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 09. 18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 09. 18.
pénzügyi bizottság	2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között fennálló tagi kölcsönszerződés lejárt, ezért szükséges ezen szerződés meghosszabbítása. DMJV Közgyűlése 497/2018. (IX.20.) határozata alapján, mivel a DVG Zrt. a részére nyújtott 292.100.000.-Ft tagi kölcsönt nem fizette vissza, ezért ezen összeggel megemelésre kerül az alaptőkéje.

14.Javaslat a dunaújvárosi 2976/45 és 2976/50 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok együttes hasznosítására (DAV Mérnöki Kft. kérelme)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 09. 18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: A DAV Mérnöki Kft. szeretné megvásárolni a dunaújvárosi 2976/45 és a 2976/50 hrsz. alatt található ingatlanokat. Az értékesítés Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 27. §-a alapján nyílt pályázat útján lehetséges.

15.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Ipari park 2976/50 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához (Pannon Inferior Kft. kérelme)

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Hingyi Brigitta ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság

2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú, 2976/27 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 12.100,-Ft+áfa)

16.Pannon Inferior Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme, a Dunaújváros, Magyar úti szennyvíz átemelő villamos energia ellátásához

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Hingyi Brigitta ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság

2019. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása a több önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 225.500,-Ft+áfa)

Dunaújváros, 2019. szeptember 16.

**Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke**