

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. január 17.

Javaslat az 3506. helyrajzi számú ingatlan átminősítésére és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 01. 15.

2019. 01. 15.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Dunaújváros belterület 3506 hrsz. alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros Pentelei Molnár János utca 18. szám „felülvizsgálat alatt” található – 515 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan. A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya hatósági bizonyítványában igazolta, hogy az ingatlanon épület nem található. Annak érdekében, hogy az ingatlannyilvántartásban mielőbb rendezésre kerüljön, szükséges az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22) önkormányzati rendelet 6. mellékletének a módosítása.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Iktatószám: 1345-1/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka
Ügyintéző aláírása:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Sürü Renáta jegyző

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma: 2019. 01.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a 3506. helyrajzi számú ingatlan átminősítésére és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Általános indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Dunaújváros belterület 3506 hrsz. alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros Pentelei Molnár János utca 18. szám „felülvizsgálat alatt” található, 515 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon azonban ingatlan nem található. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartását, a rendeletet az ingatlan átminősítése miatt módosítani szükséges.

II.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Dunaújváros belterület 3506 hrsz. alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros Pentelei Molnár János utca 18. szám „felülvizsgálat alatt” található, 515 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan. (a **tulajdoni lap** az előterjesztés **1. számú melléklete**)

Annak érdekében, hogy az ingatlannyilvántartásban ez mielőbb rendezésre kerüljön, az előkészítő osztály levélben megkereste a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésügyi Osztályát hatósági bizonyítvány kiadása végett.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya hatósági bizonyítványba foglaltan igazolta, hogy a 3506. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon nincs épület. (a **hatósági bizonyítvány** az előterjesztés **2. számú melléklete**)

Fentiek miatt szükséges az ingatlannyilvántartási eljárásban a 3506. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában a megnevezésben a „kivett lakóház, udvar” megnevezés törlését kezdeményezni és „beépítetlen területté” történő átminősítését kérelmezni.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartását. (a rendelet az előterjesztés A módosított rendeletet csatolni kell ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan vonatkozásában a megnevezésben a „kivett lakóház, udvar” megnevezés törölje és az átminősítést engedélyezze.

A rendelet 1. §-a a jelenleg hatályos rendelet 6. mellékletét módosítja, amely az **önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartását** tartalmazza.

Az előterjesztést a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. január 15. napján tárgyalták meg. A bizottságok véleményét az elnökök szóban terjesztik a Tisztelt Közgyűlés elé.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat és az 1. melléklet szerinti rendelet elfogadására.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (I.17.) határozata

a 3506. helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 3506 hrsz. alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros Pentelei Molnár János utca 18. szám „felülvizsgálat alatt” található – 515 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az ingatlannyilvántartási eljárásban a „kivett lakóház, udvar” megnevezés törlését kezdeményezi és „beépítetlen területté” történő átminősítését kéri.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá az ingatlan átminősítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2019. január 17.

Hingyi László
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Az előterjesztés 1. számú melléklete

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (I.17.) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló
15/2015.(V.22) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

Dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. január 18-án kihirdetésre került.

Dr. Sürü Renáta
jegyző