

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. március 21.**

### **Javaslat a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára és az Óbuda Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető  
Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

**Meghívott:**DVN Zrt. részéről ügyvezető igazgató, Sági Péter

#### **Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2019.03.12 .
Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2019.03.13.
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság	2019.03.12.
Pénzügyi Bizottság	2019.03.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:**A dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára, a polgármester felhatalmazása a döntéshez kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Hévizi Andrea

Ügyintéző aláírása: .....

Iktatószám:  
778-24/2019

Ü  
g  
y  
i  
n  
t  
é  
z  
ő  
  
t  
e  
l  
e  
f  
o  
n  
s  
z  
á  
m  
a  
:

0  
6  
-  
2  
5

-  
5  
4  
4  
-  
1  
3  
2  
O  
s  
z  
t  
á  
l  
y  
v  
e  
z  
e  
t  
ő

a  
l  
á  
í  
r  
á  
s  
a  
:

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:-

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

**II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/ minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés/ Zárt ülés**

***Egyéb megjegyzések:***

## JAVASLAT

### Javaslat a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára és az Óbuda Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

#### 1.) Előzmények, tájékoztatás

Magyarország Kormánya a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási megvalósítási programjáról szóló 1612/2017. (IX. 5.) Korm. határozatával egyetértett a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási programjával és koncepciójával, amely szerint a Beruházás 5994,05 millió forint összegű költségvetési forrásból valósul meg a 2017-2019. években. 2017.09.28-án Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 630/2017.(IX.28.) határozatával először döntött a Támogatási Szerződés aláírásáról, valamint 631//2017.(IX.28.) határozatával döntött a BMSK Zrt.-vel kötendő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység végzésének ellátására szóló Megbízási Szerződésről, és a 632/2017.(IX.28.) határozatával döntött a DV N Zrt.-vel kötendő Megbízási Szerződésről. A szerződés aláírására 2017. év végén a további egyeztetések miatt nem került sor, így Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 654/2017. (X.19.) határozatával immár másodjára döntött a Támogatási Szerződés aláírásáról, a 630/2017. (IX.28.) határozatának visszavonásával. A szerződés ezen okok miatt akkor még nem került aláírásra, ezért a 654/2017.(X.19.) határozat visszavonásával újra javasoltuk a döntést a Közgyűlésnek elfogadásra. Erről DMJV Közgyűlése 782/2017.(XII.14.) határozatával döntött. A Támogatási Szerződés (ikt.:SBF/1110/2017-NFM\_SZERZ.) 2017.12.15-én került aláírásra. A Támogatási forrás 1. részlete, 500.000.000,- Ft 2017. december 28. napján az önkormányzat részére egy összegben kifizetésre került.

A 2017.12.15-én aláírt Támogatási Szerződés a támogatási forrás 2017. évi forrás terhére és mértékéig szólt. Ahhoz, hogy a beruházást folytatni lehessen a 2018. évi forrásra is meg kellett kötni a szerződést, mely az előző évi forrásra emelésével történik. Így a 2017. évi br. 1.993.024.000,-Ft forrás még kiegészül a 2018. évi szintén 1.993.024.000,-Ft támogatási összeggel, így a jelen rendelkezésre álló forrás mindösszesen 3.986.048.000,-Ft, mely a támogatási szerződés 1. számú módosításával megtörtént, melyről DMJV Közgyűlése 163/2018. (IV.19.) határozatával döntött. A 2017. 12.15-én megkötött Támogatási szerződés szerint a Feladatok szakmai megvalósításának végső határideje: 2018. október 31. volt, mely a módosítással 2019. október 31.-ig szól. A Támogatási Szerződés módosítása nem került aláírásra, mert időközben a feladatok az NFM-től átkerültek az EMMI-hez 2018. májusától. DMJV Közgyűlésének 163/2018.(IV.19.) határozata az 575/2018.(XII.17.) határozati javaslattal visszavonásra került és egyben a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítását elfogadta.

A BMSK Zrt. közbeszerzési lebonyolítói megbízási szerződésük alapján beszerzési eljárást indított el, a nyertes ajánlattevő Óbuda Kft.-vel javasolta a generáltervezésre szóló vállalkozási szerződést megkötni DMJV Önkormányzatának. DMJV Közgyűlése 164/2018. (IV.19.) határozatával döntött a nyertesről és az Óbuda Kft.-vel kötötte meg a generáltervezésre szóló vállalkozási szerződést. A szerződés 2018.05.09-ei nappal került aláírásra ( előterjesztés 1. sz. melléklete). Az Óbuda Kft. az 1612/2017.(IX.15.) kormányhatározatban megfogalmazott programterv szerint megkezdte a munkát és 2018. május 30-án vázlatterveket ( koncepciótervek) megküldte egyeztetésre az Önkormányzatnak, a BMSK Zrt.-nek a kézilabda egyesületnek, mely alapján. 2018. 06.22-én a bemutatott variációk közül kiválasztották a részükre legmegfelelőbbet és annak továbbtervezését kérték. **Ez a program nem fért bele a költségkeretbe, ezért több egyeztetés után a BMSK Zrt. javaslatával és előzetesen az EMMI szóbeli javaslatára a DVN**

Zrt., mint menedzsmenet által előkészített levéltervezettel a kormányhatározat módosítását kezdeményeztük. A kormány az 1088/2019.(III.5.) határozatával döntött (döntéshozás) a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási megvalósítási programjának módosításáról (előterjesztés 1.sz. melléklete). A támogatási forrás összege nem változik (bruttó 5.994.050.000,-Ft), de a megvalósítási program igen. Két ütemben fog megvalósulni a beruházás. I. ütemben készülne el az új kézilabdacsarnok a meglévő csarnok teljes elbontásával. II. ütemben pedig szállás jellegű épületek és a meglévő kollégium felújítása fog elkészülni. A 2017-2019.évi költségvetési forrás 2019-2021. évi forrásra tevődik át.

#### **Jelen előterjesztés:**

A tervezési programban - döntéshozást követően - bekövetkezett változások miatt az eredeti ütemezést az Óbuda Kft., mint Vállalkozó nem tudta tartani. A továbbtervezést a végső döntések meghozásának elhúzódása, illetőleg a tervezési programban létrejött változások akadályozták. Ezen körülmények miatt az akadályoztatás mindösszesen 251 napig állt fent, amely miatt a Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőket módosítani szükséges, melyet a Vállalkozó 2018.12.18-án elektronikus levélben kezdeményezett és a BMSK Zrt. 2019.03.08-án küldte meg a végleges szerződésmódosítás tervezetét. A szerződésmódosítás tartalma a beruházás I. és II. ütemben történő tervezéséről és a tervezési határidők meghosszabbításáról szól. Az eredeti vállalkozási díj összértéke nem változik.

Jelen előterjesztés **határozati javaslata az Óbuda Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés 1. számú módosításáról szól ( határozati javaslat melléklete).**

#### **Bizottsági vélemények:**

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019.03.12-ei ülésén tárgyalta és **6 igen/ 0 nem/0 tartózkodott** szavazati aránnyal a **122/2019. (III.12.) ÜJB határozata** alapján **„az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2019.03.13-ai ülésén tárgyalta és **5 igen/ 0 nem/ 0 tartózkodott** szavazati aránnyal a **147/2019.(III.13.) GTFB határozatával** „**a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.**”

Az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság az előterjesztést a 2019.03.12-ei ülésén tárgyalta és **6 igen/ 0 nem/0 tartózkodott** szavazati aránnyal az **51/2019. (III.12.) OKIS határozata** alapján **„az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.”**

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2019.03.12-ei ülésén tárgyalta és **6 igen/ 0 nem/ 0 tartózkodott** szavazati aránnyal a**74/2019. (III. 12.) PB határozatával** **„az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.”**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra:

#### **Előterjesztések mellékletei:**

- 1. sz. melléklet:A Kormány 1088/2019.(III.5.) Korm. határozata
- 2. sz. melléklet: Óbuda Kft. Vállalkozási Szerződése ( 2018.05.09.) és szerz.mód. kérelme

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2019. (III.21.) határozata**

**Javaslat a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás megvalósításával kapcsolatos  
döntések meghozatalára és az Óbuda Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés 1. számú  
módosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatával elfogadja azt a célt, hogy a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházás megvalósítása a Kormány 1088/2019.(III.5.) kormányhatározata alapján történjen.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatával elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Óbuda Építész Stúdió Kft. között „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnokának generáltervező tevékenysége” tárgyában 2018.05.09.-én létrejött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - határozat közlésére: 2019. március 28.  
- szerződésmódosítás aláírására: 2019. április 05.

Dunaújváros, 2019. március 21.

Hingyi László s.k.

a Gazdasági és Területfejlesztési  
Bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.

az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport  
Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság  
elnöke

Pintér Attila s.k.

a Pénzügyi Bizottság elnöke

