

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.03.21.

**Javaslat a Városvédők Újtelepért Egyesület részére, a 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti - korábban gondnoki lakásként hasznosított - 109 m2 alapterületű iskola megnevezésű helyiség, városrészi közösségi célra történő, ingyenes használatba adására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. László Borbála osztályvezető

**Meghívott:** **Kisné Fehér Éva elnök Városvédők Újtelepért Egyesület**  
**Mészáros László a 9. számú választási körzet felelőse**  
**Mádai Balázs elnök-vezérigazgató DVG. Zrt.**

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.03.13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.03.12.
pénzügyi bizottság	2019.03.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Városvédők Újtelepért Egyesület a Dunaújváros, Jókai utca 19. szám alatti, korábban iskola épület gondnoki lakását kéri ingyenes használatra az Újtelep városrész közösségi rendezvényeinek, programjainak lebonyolítása céljából.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály  
Iktatószám:3611/2019.

Ügyintéző neve: Dr. László Borbála

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-306

Ügyintéző aláírása:Dr. László Borbála sk.

Osztályvezető aláírása: Dr. László Borbála sk.

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika ov. sk.

Leadás dátuma: 2019. 03. 04.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 03. 04.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Horváth Petra sk.

Leadás dátuma: 2019. 03. 04.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 03. 04.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

## **Egyéb megjegyzések:**

### **JAVASLAT**

**a Városvédők Újtelepért Egyesület részére, a 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti - korábban gondnoki lakásként hasznosított - 109 m<sup>2</sup> alapterületű iskola megnevezésű helyiség, városrészi közösségi célra történő, ingyenes használatba adására**

A Városvédők Újtelepért Egyesület képviselőjében Kisné Fekete Éva elnök és Mészáros László a 9. számú választási körzet felelőse kérelmet nyújtottak be, amely szerint az Egyesület szeretné használatba venni a Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlan - a korábban ott működött iskola – ún. gondnoki lakását. Az Egyesület célja, hogy ott az Újtelep városrész lakói számára közösségi teret teremtsen, rendezvényeiknek, programjaiknak helyiséget biztosítsanak, és akár körzeti megbízotti iroda is helyet kaphatna. Az épületrész használatba adása esetén, annak üzemeltetését önkéntes közreműködőkkel látnák el, mint ahogy az ingatlan udvarán lévő Tündérbert játszótér is működtetik. (1. számú melléklet)

Az Egyesület az ingatlanrészt ingyenesen szeretné használni, azzal, hogy a fenntartás járulékos költségeinek önkormányzati viselését is kéri, nem lévén számottevő bevétele az Egyesületnek. (2. számú melléklet)

2019. január 21. napján a Kérelmezők, az Üzemeltető képviselői és az előkészítő osztály az ingatlanrész használhatósági állapotát ellenőrizte, amely bejárás eredményeként a Városvédők Újtelepért Egyesület hibalistát készített (3. számú melléklet) A lista 3. 4.6, 7 8 .9. pontjaiban felsoroltak szükségesek az ingatlanrész használatba vételéhez, az 1. 2. pontokban foglaltak tulajdonosi döntést igényelnek a költségvonzat ismeretében. (4 - 5. számú melléklet) Az üzemeltető a karbantartás körébe eső hibák kijavítását megkezdte.

A használatba kért ingatlan üzemeltetője a 2017. 11. 02. és 2017. 11. 07. napján kötött üzemeltetési és őrzési szerződés alapján a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (6. számú melléklet) A szerződés 5. pontjában DMJV Önkormányzata tulajdonos – a szerződésben : megbízó - átengedte az épület bérbeadásával kapcsolatos béleti díjak beszedési jogát a DVG. Zrt. részére, a 6. pontban pedig rögzítették a felek, hogy ingyenes használat engedélyezése esetén a megbízó ( DMJV Önkormányzata ) viseli az ingyenes használattal kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet.

Az Egyesület által használatba venni kívánt ingatlanrész 109 m<sup>2</sup> (7. számú melléklet).

Az ingatlanrész használatával felmerülő rezszi költségek: víz-csatorna, fűtés (önálló mérővel bíró gázkazán használatával) áram, szemétszállítás (2910,- Ft/hó/120 l – es konténer), internet használat.

A használatba venni kívánt ingatlanban felmerülő közüzemi díjakat a fentebb már hivatkozott üzemeltetési és őrzési szerződés 3. pontjában foglaltak alapján jelenleg is Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fizeti.

A közösségi használat következtében bekövetkező közüzemi díjnövekedés jelenleg nem prognosztizálható, egyedi mérők hiányában egyes fogyasztások külön nem is mérhetőek. Ezért javasoljuk, hogy havi 30.000,- Ft általános összegben kerüljön a rezszi díj meghatározásra.

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a kérelmezett ingatlanrész ingyenes használatba adására a használattal felmerülő költségek önkormányzati viselése mellett.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015. (XII.17.) határozata rögzíti az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, melynek alapján a helyiség bérleti díja 17.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjjal számolva 1.957.640,-Ft/év, azaz 163.136,- Ft/hó.

### **Releváns jogszabályok**

DMJV Közgyűlése **5/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről** az helyiségek ingyenes biztosítását a 15.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:**

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A törvény ( **Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §**) szerint

„ (1) Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

(2) A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

(3) A közfeladatot meghatározó jogszabályban meg kell határozni a közfeladat ellátásának módját és egyidejűleg rendelkezni kell az annak ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról. Új közfeladat kizárólag az annak ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén írható elő vagy vállalható. Ha a pénzügyi fedezet már nem áll rendelkezésre, intézkedni kell a pénzügyi fedezet biztosításáról vagy a közfeladat megszüntetéséről.

A törvényi indoklása szerint „közfeladat ellátása elsősorban költségvetési szervek alapításával és működtetésével valósul meg, ugyanakkor a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel államháztartáson kívüli szervezetek (pl.: non profit gazdasági társaságok, civil szervezetek) közreműködhetnek.”

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése** határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a kulturális szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek, közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Fenti jogszabályokra tekintettel, az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan Egyesület részére, versenyeztetés mellőzésével történő ingyenes használatba adására.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, továbbá a pénzügyi bizottság. Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 6 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak minősítette az előterjesztést, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, pénzügyi bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (III.21.) határozata**

**a Városvédők Újtelepért Egyesület részére, a 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti - korábban gondnoki lakásként hasznosított - 109 m<sup>2</sup> alapterületű iskola megnevezésű helyiség városrészi közösségi célra történő ingyenes használatba adásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező 2400 Dunaújvárosi, Jókai u. 19. szám alatt található, dunaújvárosi 1189/1/A/2 hrsz.-ú, 109 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a Városvédők Újtelepért Egyesület (továbbiakban: Egyesület) (2400 Dunaújváros, Nyírfa köz 10) részére az ingatlant üzemeltető DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ingyenesen használatba adja határozatlan időre. Az Egyesület a hivatkozott helyiségben kulturális, ifjúsági, sport szolgáltatást, társadalmi és közösségi tevékenységet végez. Az ingatlan fenntartásának rezszi költségeit 30.000.- Ft/hó azaz Harminc ezer forint/hó átalány összegben az önkormányzat átvállalja az Egyesülettől és megfizeti az üzemeltető útján – az üzemeltetővel fennálló üzemeltetési és őrzési szerződés keretein belül – a szolgáltatók részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az 1. pont szerint használatba adott helyiség bérleti díj összege, 1.957.640,-Ft/év, továbbá a rezszi költségek összege (360.000,- Ft/év) támogatásnak minősül, és ezen tényt a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnök-vezérigazgatóját a haszonbérleti szerződés megkötésére és kéri annak megküldését a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Humán Szolgáltatási Osztály vezetője  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. március 21.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

**Pintér Attila sk.**  
a pénzügyi bizottság elnöke





